

0 0.5 1 2

## RESIDENCE "LE 23 CONDE"

23 Avenue de Condé - 94100 Saint-Maur-des-Fossés

**203**

**4 PIECES - 2ème étage**

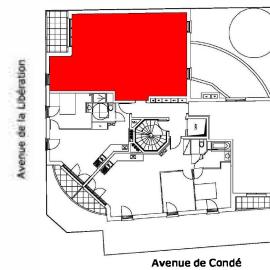


**Perl.**

Désignation des pièces	Surfaces
Entrée	5.00 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	29.07 m <sup>2</sup>
Dégagement	1.39 m <sup>2</sup>
Chambre 1 (pmr)	11.53 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.51 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.92 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.79 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	3.12 m <sup>2</sup>
WC	2.23 m <sup>2</sup>
Surface habitable totale	77.56 m <sup>2</sup>

Désignation	Surfaces
Jardin	
Balcon/Terrasse	6.27 m <sup>2</sup>

Surface annexe totale



### NOTA :

Les cotes et les surfaces, l'emplacement des gaines, du mobilier et des équipements sont mentionnés à titre indicatif. La société se réserve la possibilité d'apporter à ce plan les modifications qui seraient dues à des impératifs d'ordre technique ou administratif.

INDICE : 7

16/01/2025