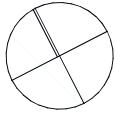


N



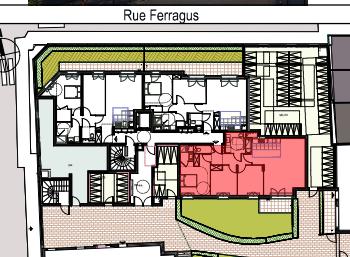
# LE FERRAGUS

36-40 rue Heurtault  
37-41 rue Ferragus  
93 300 AUBERVILLIERS

**ATLAND**  
RÉSIDENTIEL



40, Avenue Georges V  
75008 PARIS



TYPE	LOT n°	BÂTIMENT	ETAGE
T4	A003	A	RDC

## SURFACES PRIVATIVES

Entrée	7,96	m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	33,23	m <sup>2</sup>
Chambre 01	14,47	m <sup>2</sup>
Chambre 02	9,33	m <sup>2</sup>
Chambre 03	9,84	m <sup>2</sup>
SdE	2,13	m <sup>2</sup>
SdB	6,45	m <sup>2</sup>
WC	1,51	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE HABITABLE</b>	<b>84,92 m<sup>2</sup></b>	
Jardin	41,54	m <sup>2</sup>
Terrasse	6,55	m <sup>2</sup>
<b>SURFACE EXTERIEURE</b>	<b>48,09 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE TOTALE PRIVATIVE</b>	<b>133,01 m<sup>2</sup></b>	

Le présent document exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Les dimensions et surfaces peuvent varier en fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que l'épaisseur des murs et de planchers et de portes et de cloisons. Les dimensions indiquées sont approximatives, les canalisations ne sont pas représentées. Les équipements de la cuisine ne sont pas fournis et les dressing sont des espaces non aménagés. Les portes et dressings ne sont pas des cloisonnages. Les gabarits des places réservées aux dispositifs techniques sont indiqués.

Toute modification est soumise à l'accord préalable de la société et du bureau de contrôle. Ainsi même si l'ensemble de l'immeuble est accepté, la demande de modification en cours sera prise en compte avec le demandeur. Dans le cadre des TMA, il ne sera pas accepté de modifications sur la structure, les portes d'entrées, les gaines techniques, la position des tableaux électriques et les menuiseries extérieures.

