



TWENTY

CAMPUS RÉPUBLIQUE

RÉSIDENTE **ÉTUDIANTE**



CLERMONT-FERRAND (63)

CLERMONT-FERRAND

une ville attractive et authentique

Capitale historique de l'Auvergne, Clermont-Ferrand est reconnue comme **un pôle économique majeur et dynamique**.

Ville en plein essor, elle bénéficie de nombreux pôles de compétitivité. Siège historique du groupe Michelin, elle est aussi bien positionnée dans les secteurs agroalimentaires, aéronautiques et pharmaceutiques.

Clermont-Ferrand offre à ses habitants une qualité de vie urbaine au cœur d'un paysage unique : la chaîne des Puys, classée au **patrimoine mondial de l'UNESCO**.





UNE VILLE dynamique et universitaire

- **147 865 habitants** (+4,6 % entre 2014 et 2019)
- **14 000 entreprises** - 156 000 emplois
- **35 000 étudiants** avec plus de 840 formations

- **Classée 8^{ème} ville parmi les meilleures villes étudiantes** en 2023-2024
- **Ville préférée** des étudiants avec un taux de recommandation de **95,12%**

Sources : Insee et l'Étudiant



LE QUARTIER RÉPUBLIQUE

un emplacement exceptionnel
pour les étudiants

Cette adresse de choix est située au cœur d'un quartier entreprenant et ouvert sur l'avenir, devenu le **centre d'affaires** de la capitale auvergnate.

La résidence Twenty Campus République bénéficie d'un **emplacement privilégié** au sein d'un environnement attractif alliant confort, modernité et sécurité.

Le programme est proche de toutes **les commodités et infrastructures** nécessaires au quotidien : transports en commun, commerces, pôles d'éducation, complexes sportifs, loisirs, culture et santé.



UNE OFFRE INFÉRIEURE À LA DEMANDE :

40 000 étudiants pour 12 résidences étudiantes



TRAMWAY

Ligne A

au pied de la résidence



BUS

Ligne B

au pied de la résidence



GARE

Gare Clermont La Pardieu

à 4,5 km



AUTOROUTE

Accès immédiat

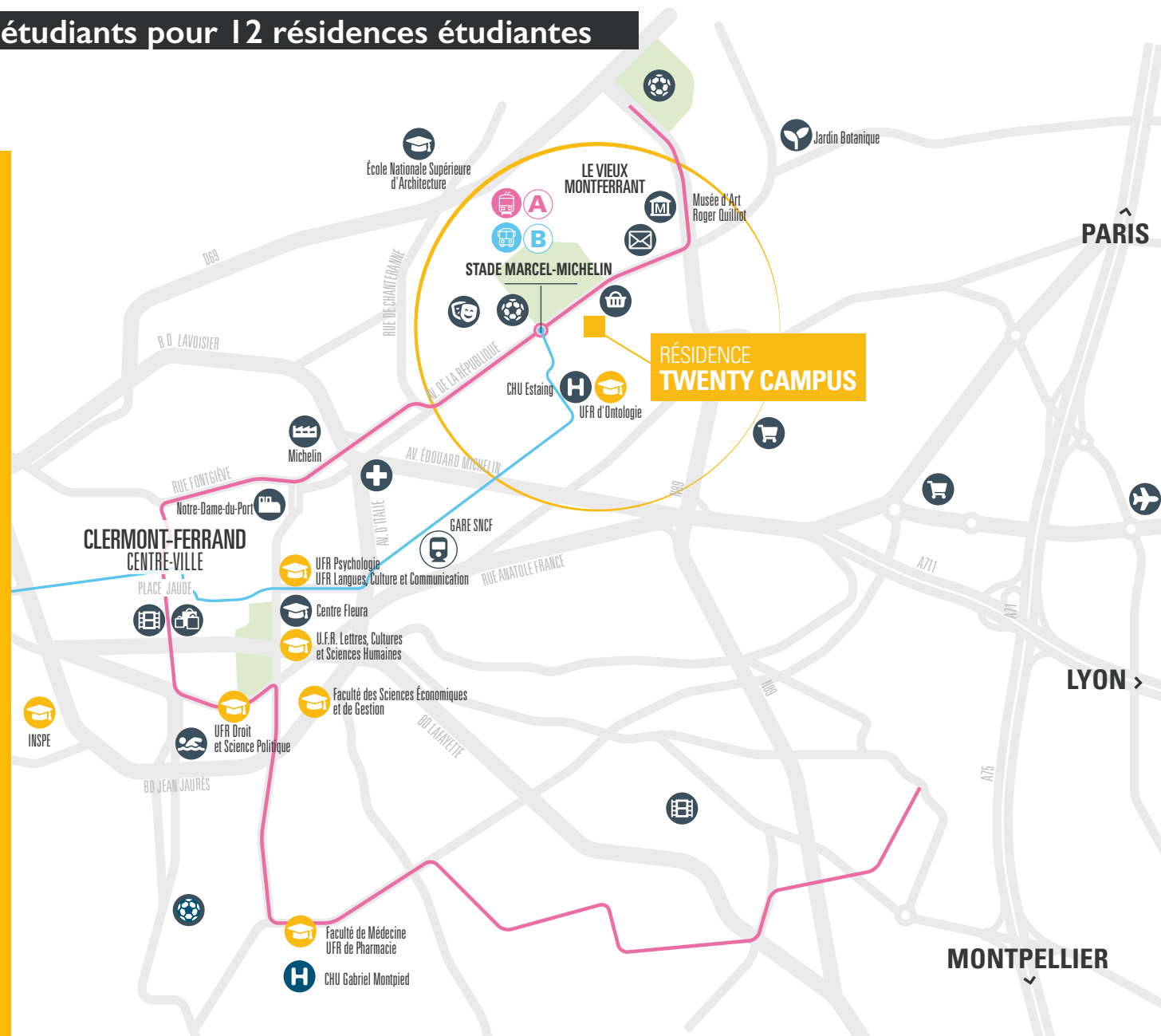
A75, A89, A71 et A72



AÉROPORT

Clermont-Ferrand Auvergne

à 4,5 km







LA RÉSIDENCE

Twenty Campus République

Des espaces extérieurs entièrement dédiés à la mobilité douce, à proximité immédiate du tramway.

UNE RÉSIDENCE ÉLÉGANTE ET MODERNE

au cœur d'un environnement attractif



Un site entièrement piéton :

il offre le loisir de la flânerie, de la balade et des échanges au sein d'une nature recomposée.



Les accès se font au RDC de plain-pied sur tout le pourtour du bâtiment :

depuis l'avenue de la République, depuis le futur sentier urbain et depuis l'esplanade.



UN ENSEMBLE IMMOBILIER HYBRIDE

RÉSIDENTE ÉTUDIANTE TWENTY CAMPUS RÉPUBLIQUE

plan de masse



- ▶ Accès piéton
- ▶ Accès voiture
- 🚊 Arrêt tramway



DES APPARTEMENTS DU STUDIO AU 2 PIÈCES MEUBLÉS

pour faciliter la vie des étudiants



Chambre équipée d'un lit 1 ou 2 places, de placards équipés + bureau avec rangements, fauteuil et lampe



Cuisine équipée d'un micro-ondes, plaques vitrocéramiques, réfrigérateur et d'une table repas + 2 chaises ou tabourets



Sol en PVC



Salle de bain équipée
bac à douche 80x80, pare-douche, meuble vasque

DES ESPACES COMMUNS

et services adaptés aux besoins des étudiants



SURFACES COMMUNES

- › 3 loggias partagées
- › 2 salons partagés avec balcon
- › 1 salle partagée avec loggia
- › 1 local vélo sécurisé
- › 1 laverie / lingerie

AU REZ-DE-CHAUSSÉE DU BÂTIMENT DE LA RE

- › 1 Student center
- › 1 École de management
- › 1 Salle de fitness
- › 1 Agence bancaire
- › 1 Agence Sergic

LE GESTIONNAIRE

Sergic Résidences est une filiale du groupe immobilier Sergic spécialisée dans la gestion de résidences avec services pour étudiants et de résidences hôtelières. Son offre cible des résidences haut de gamme qui répondent aux nouvelles exigences de la clientèle.

Chiffres clefs du groupe Sergic

- 61 ans de savoir-faire
- C.A en 2022 120 M€
- 54 résidences gérées
- 28 000 lots en gérance

TWENTY

CAMPUS RÉPUBLIQUE

RÉSIDENCE **ÉTUDIANTE**

📍 122 AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE
63 100 CLERMONT-FERRAND

UNE PROMOTION



Renseignements & ventes

www.iselection.com

0 800 00 30 20 Service gratuit
+ prix appel

Visuel établi selon permis de construire susceptible d'évolution selon autorisations d'urbanisme modificatives.

Document publicitaire et photos libres de droits (iStock) non contractuels – Visuels perspectives LD3D & Aurélie Fernando - 01/2024
ISELECTION SAS – RCS Nice 400 promenade des Anglais CS 23150 06203 Nice Cedex 3
Capital social 2 577 822 €

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL