



Campus Créatif 5

RENNES

Artémisia
Résidence étudiante prête-à-vivre

UN CAMPUS CRÉATIF





DANS UNE VILLE ÉTUDIANTE



Sommaire

Artémisia Eurorennes

*Photos non-contractuelles

01

/ Page
06

Au coeur du
campus
ESMA et
CinéCréatis



02

/ Page
08

La ville de
Rennes



03

/ Page
10

Le quartier
Solferino

05

/ Page
14

Une
résidence
responsable

06

/ Page
15

Transports



04

/ Page
12

À la croisée
des usages



07

/ Page
16

Artémisia



Artémisia Eurorennes

Au coeur du campus de l'ESMA et de CinéCréatis



Un campus dans l'air du temps...

Le campus des Écoles Créatives (ESMA et CinéCréatis) comporte des espaces pour apprendre, des espaces pour se détendre ... Le campus de Rennes a été développé dans l'optique de favoriser le bien-être étudiant. Tout y a été pensé dans le moindre détail.

Nos locaux sont récents, nos salles informatiques sont équipées avec du matériel de pointe pour proposer les toutes dernières technologies.





... conçu pour le bien-être des étudiants

Dans notre campus, les étudiants bénéficieront d'infrastructures haut de gamme telles que des salles de dessins, salles informatiques, cafétéria, équipements high-tech, rooftop, bien-être, fitness, larges espaces de travail, résidences, ateliers...

Les outils techniques mis à disposition des étudiants sont à la hauteur des ambitions créatrices de chacun.



Artémisia Eurorennes

La ville de Rennes



Architecture
Moderne

Salle de Fitness

Tiers Lieu

...

Une activité foisonnante

Rennes fait partie des grandes villes estudiantines françaises en étant en 2024, la huitième ville universitaire avec près de 70000 étudiants, soit 25% de la population..

Cette ville dynamique et porteuse d'innovation offre un centre-ville convivial et chaleureux, avec plusieurs grands centres commerciaux et commerces de proximité situés dans tous les quartiers. L'offre culturelle y est plétorique.

Patrimoine - Université - Culture - Innovation - Nature



Une ville historique

Rennes est une cité historique, labellisée ville d'art et d'histoire. Elle conserve un important patrimoine médiéval et classique au sein de son cœur de ville.

Près de 90 édifices sont ainsi protégés au titre des Monuments historiques. Les Rennois aiment se balader entre les maisons à colombages et les rues chargées d'Histoire à découvrir.



Rennes la verdoyante

Rennes compte de nombreux parcs où il fait bon flâner, tels que le parc Thabor, Bréquigny, Maurepas, Saint-Cyr, Oberthur, Houtes-Ourmes, et bien d'autres. Les rives de ses multiples cours d'eau comme la Vilaine ou le canal Saint-Martin, sont des lieux de détente prisés par les rennois qui s'y prélassent ou utilisent les nombreuses pistes cyclables pour se déplacer.



Un quartier qui se veut vivant et prospère

Le quartier Solferino, à Rennes, est un lieu prisé pour plusieurs raisons. Situé à proximité du centre-ville, il combine dynamisme urbain et cadre de vie agréable.

Le quartier est idéalement situé à quelques minutes à pied du centre historique de Rennes, facilitant l'accès aux commerces, restaurants, et autres services.

Il est marqué par des bâtiments élégants et de style haussmannien, donnant une ambiance chic et paisible.

C'est un secteur qui conserve un certain charme historique tout en étant animé.

Bien que proche du centre, Solferino offre un accès à des espaces verts comme le parc du Thabor, l'un des plus beaux parcs de la ville, idéal pour les balades ou moments de détente.



Artémisia Eurorennes

Quartier Solferino



Un quartier étudiant

Solferino profite également du dynamisme de Rennes, avec des événements culturels et sociaux réguliers, notamment grâce à la proximité des centres culturels, théâtres, et galeries.



Un quartier prisé

Le quartier est recherché pour son calme tout en étant proche des animations du centre. Le marché immobilier de Solferino est prisé pour ceux qui souhaitent s'installer dans un lieu raffiné et bien situé.



Un cadre de vie agréable, des infrastructures de qualité, et une localisation privilégiée, ce qui en fait un quartier très attractif pour les résidents de Rennes.

Un bâtiment à la croisée des usages



INNOVATION
EXCELLENCE
CONFORT





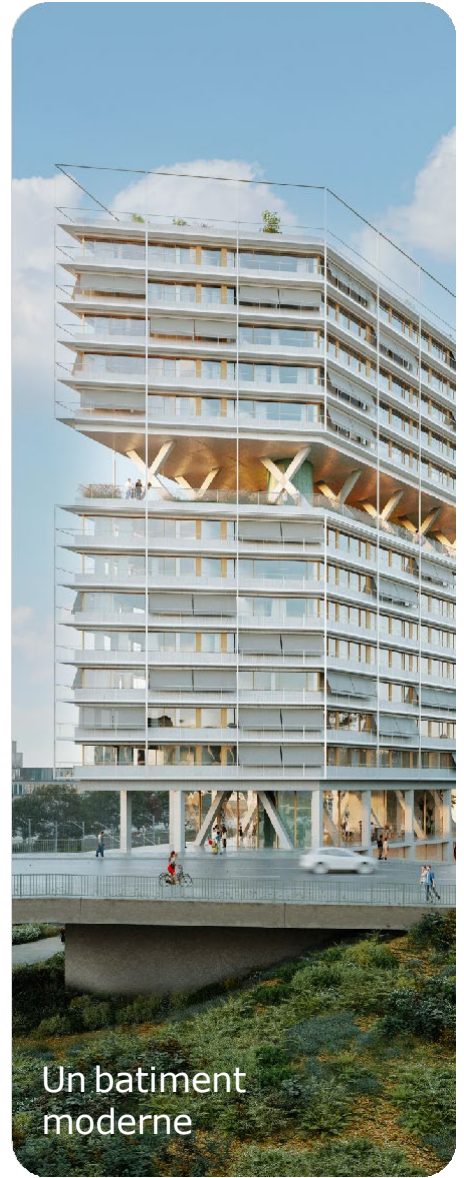
Un environnement
studieux



Des appartements
tout-équipés



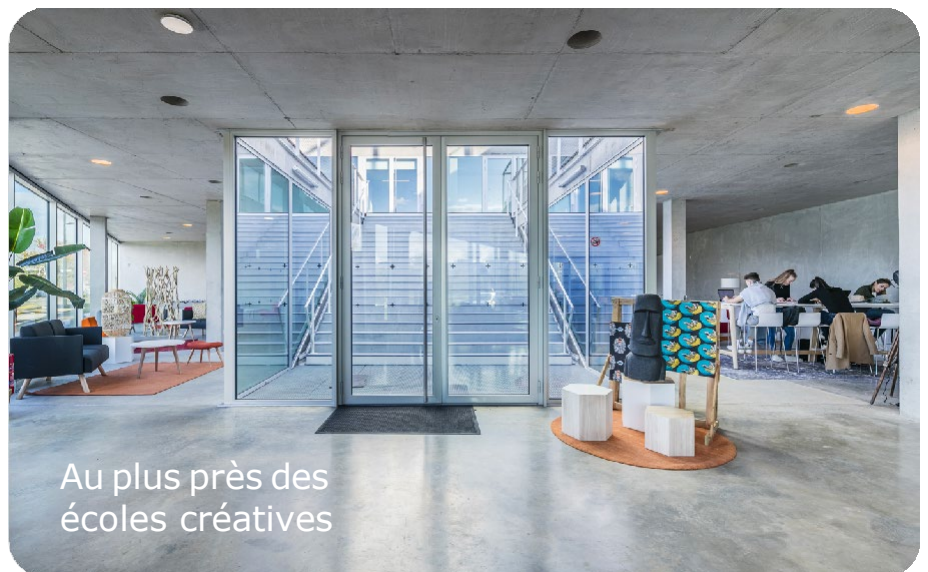
Des espaces bien
pensés



Un bâtiment
moderne



Des
aménagements
extérieurs



Au plus près des
écoles créatives

Une résidence responsable

DES LOGEMENTS MODERNES DANS UN BÂTIMENT « VERT »

Entre appartements tout équipés et espaces arborés, ce projet est en accord avec son temps. Tout est pensé pour limiter l'impact de sa construction sur l'environnement, tout en assurant des logements sains, confortables et économiques à l'usage.

UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE ENTIÈREMENT ÉQUIPÉE

Dans cette résidence de services, les étudiants bénéficient d'appartements entièrement équipés : kitchenette, réfrigérateur, vaisselle, micro-ondes, salle d'eau entièrement aménagée, pièce de vie avec télévision, coin bureau, rangements, couchage, linge de maison.

LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

Dans un souci de respect de l'environnement, le Campus Créatif sera :

- Parsemé d'espaces verts et d'un toit végétalisé (biodiversité urbaine)
- Connecté au réseau de chauffage urbain de la ville de Rennes
- Équipé de panneaux photovoltaïques





Transports à proximité

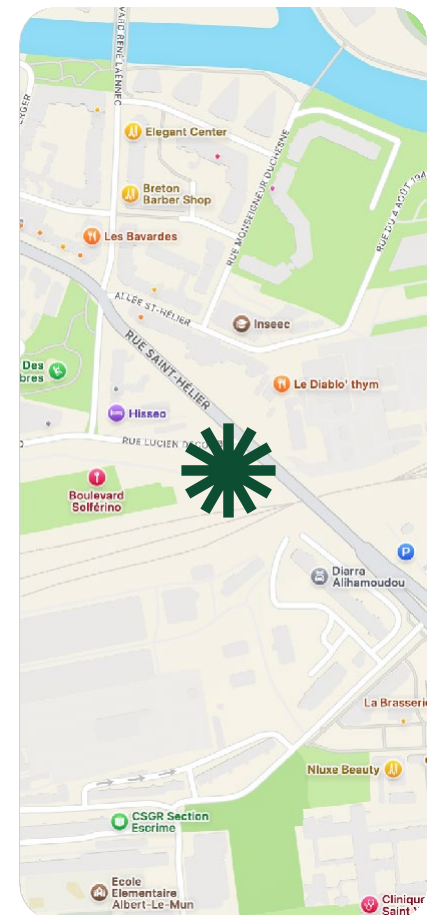
Solferino bénéficie d'une bonne desserte en termes de transports publics, avec plusieurs lignes de bus et une proximité avec la gare de Rennes, ce qui en fait un point stratégique pour les déplacements.

Métro

Deux lignes (A et B) desservent la ville et certains quartiers périphériques.

Bus

Un réseau de bus géré par STAR (Service des Transports en commun de l'Agglomération Rennaise) qui couvre la ville et ses environs.



Des commerces de proximité

On y trouve une variété de commerces de proximité, de petits cafés, ainsi que des restaurants variés qui ajoutent à la convivialité du quartier.

Artémisia Eurorennes

ARTÉMISIA GESTION, VOTRE GESTIONNAIRE AU COEUR DES VILLES ÉTUDIANTES

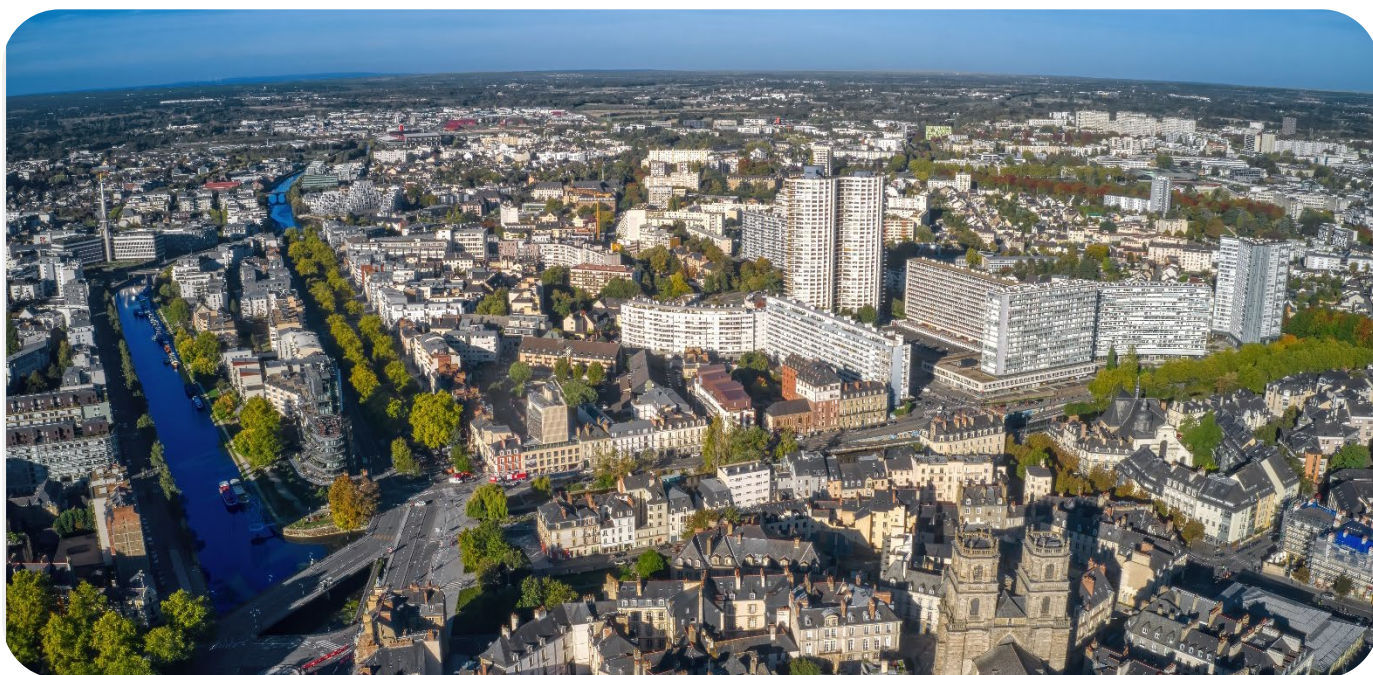


Une expérience de plus de 15ans

Depuis plus de 15 ans maintenant, Artémisia exerce son savoir-faire dans la gestion immobilière avec l'exploitation de résidences étudiantes situées à Montpellier, Toulouse, Nantes, Clermont-Ferrand, Maisons-Alfort, Lyon et Rennes. Ce qui représente près de 2000 logements en France.

Être propriétaire avec Artémisia, c'est investir en toute sécurité !

Spécialiste du logement étudiant, Artémisia s'occupe de tout pour vous : remplissage des appartements, états des lieux d'entrée et de sortie, respect du règlement de propriété de l'immeuble, maintien en état du bien pendant la durée du bail commercial. Et surtout, Artémisia vous garantit un loyer quel que soit le taux de remplissage de la résidence.





Les résidences Artémisia en France

- Résidences en exploitation
- Ouverture prochaine

Artémisia
Résidence étudiante prête-à-vivre

Campus Créatif 5

RENNES

Artémisia
Résidence étudiante prête-à-vivre

www.residencesartemisia.com