

LE QUARTZ

CLERMONT-FERRAND
Quartier Saint-Jean



La vie ensemble



NEXITY et l'atelier **PETITDIDIERPRIoux** Architectes signent avec **Le Quartz**, une réalisation de caractère, inscrite dans le projet de requalification de l'éco quartier Saint-Jean.

Lignes affirmées et design soigné confèrent au Quartz un **style résolument contemporain**, issu d'une conception qui met en scène les principes phares de l'architecture moderne.

Au rang des piliers majeurs qui guident la conception architecturale, l'esthétique tient le premier rôle. Le Quartz n'échappe pas à la règle, dévoilant un design raffiné, entre élégance et sobriété.



Majesté des volumes

Le **Quartz** dévoile un style élancé empreint d'allure et d'élégance. Sa composition équilibrée, alternant strates horizontales et verticales lui confère le style audacieux des adresses statutaires, dont vous apprécierez la qualité esthétique.

Au soubassement succèdent ensuite 8 étages courants, qui élèvent le bâti sur son environnement, pour prendre de la hauteur sur le quotidien. A chaque étage, une séquence de fenêtres laisse place à des balcons dont les angles ouverts amplifient le sentiment d'ouverture.

La partie culminante de la résidence se compose de 3 niveaux érigés en attique, émergeant sur la ville comme pour tutoyer les sommets et porter le regard sur l'horizon.

Eclat des couleurs

A l'image de la pierre dont elle porte le nom, la résidence affiche une teinte claire éclatante, qui renvoie la lumière et fait rayonner l'ensemble. Une lecture plus fine des lignes de la résidence donne à voir une composition soignée, où couleurs et matières s'accordent de façon harmonieuse.

Béton peint ou sablé, menuiseries en pvc plaxé et garde-corps métalliques animent les façades pour donner du cachet à l'ensemble. Tout ici témoigne de votre gout des belles choses. Enfin une adresse à votre image.



Autre pilier fondamental du design architectural, celui de la pérennité, gage d'un investissement sûr à forte valeur patrimoniale. Qualité de construction, qualité d'usage et conception bioclimatique inscrivent Le Quartz au rang des réalisations qui façonnent durablement le paysage urbain.

Un style intemporel

Si le style est à l'épreuve des modes, le choix de matériaux nobles et pérennes est à l'épreuve du temps.

Mise en œuvre au moyen de procédés constructifs sobres et maîtrisés, l'architecture du Quartz en fait une réalisation intemporelle, inscrite dans la durée.





Une construction durable

Construire et vivre durable, telle est la raison d'être du Quartz, qui optimise conjointement confort et performances thermiques, grâce à une conception bioclimatique. Favorisant l'éclairage et la ventilation naturelle, la résidence vous expose aux bénéfices de la lumière et d'une qualité d'air saine.

Le Quartz s'inscrit ainsi dans une l'optique durable d'une réalisation peu énergivore qui pérennise le bien-être chez soi et répond aux enjeux de la santé dans son logement.

Vivre aujourd'hui, imaginer demain

La pérennité du Quartz puise aussi dans sa faculté à autoriser une variété d'usages privés et collectifs, pour satisfaire aux modes de vie d'aujourd'hui et de demain.

Adapté à la convivialité de votre vie de famille actuelle, votre appartement peut également devenir le havre de paix d'un quotidien à deux, où d'anciennes chambres reconverties en bureaux ouvrent par exemple de nouvelles perspectives professionnelles. Évolutivité et réversibilité font du Quartz le cadre idéal de tous les projets de vie.



DE BELLES PRESTATIONS POUR UN CONFORT SANS CONCESSION

VOTRE APPARTEMENT

- Tous les sols de l'appartement : Parquet stratifié **
- Salles de bains, wc : carrelage cérame 43 x 43 cm
- Faïence toute hauteur au pourtour de la douche ou de la baignoire, meuble vasque avec miroir et sèche-serviette dans la salle de bain
- WC suspendu
- Volets roulants électriques dans les pièces à vivre
- Dalle gravillonnée de 50 x 50 cm posées sur plot sur balcons et terrasses
- Deux couches de peinture blanche finition satinée ou mat dans toutes les pièces de l'appartement
- Chauffage individuel au gaz avec chaudière murale à condensation avec micro-accumulation
- Robinet de puisage extérieur pour les terrasses du rdc et celles supérieures à 20 m²

LA RÉSIDENCE

- Hall décoré selon les recommandations de l'architecte
- Résidence répondant aux normes RE2020

LA SÉCURITÉ

- Accès de la résidence par visiophone relié à votre téléphone portable
- Éclairage par détecteur de présence dans les parties communes
- Local vélos





Du studio au 5 pièces, Le Quartz offre plus que des appartements, des espaces à vivre dédiés au bien-être.

Des volumes généreux

Toutes les pièces offrent des surfaces bien pensées, dimensionnées pour que vous y trouviez l'espace nécessaire à votre plein épanouissement.

Un agencement optimisé

Multipliez les configurations et possibilités d'agencement dans un appartement pensé pour plus d'aisance et de praticité.

Une distribution soignée

Convivialité des pièces de vie, intimité des pièces de nuit, évoluez au sein d'univers variés offrant tout le confort que l'on vient y chercher.

Une vie dedans dehors

Portez le regard vers l'horizon, et savourez le grand air dans une résidence privilégiant l'ouverture

Des prestations esthétiques et fonctionnelles

Portez le regard vers l'horizon, et savourez le grand air dans une résidence privilégiant l'ouverture



Une application mobile inédite pour embellir votre quotidien

BIEN DANS VOTRE APPART' avec **somfy** ⁽¹⁾

- > **Pilotez les lumières**, les volets et le chauffage ^(a)
- > **Maîtrisez votre consommation énergétique**
- > **Sécurisez votre appartement** avec l'option alarme / télésurveillance ⁽²⁾
- > **Trouvez un professionnel de confiance** pour un dépannage d'urgence

BIEN DANS VOTRE RÉSIDENCE

- > **Restez informé** des dernières nouvelles
- > **Échangez avec vos voisins** grâce au service de petites annonces
- > **Signalez les dysfonctionnements** dans les parties communes ^(b)

BIEN DANS VOTRE QUARTIER

- > **Découvrez les bons plans, événements et les informations essentielles** de votre quartier

(1) Trois points d'éclairage, les volets roulants de votre pièce de vie et votre chauffage.

(2) Détecteur de fumée de marque Somfy ou équivalent.

(a) Se référer à la notice descriptive du programme.

(b) Lorsque Nexity Lamy est syndic.



Nexity, acteur engagé à vos côtés pour répondre aux défis environnementaux

- Nos revêtements de sol intérieurs sont de fabrication européenne avec un critère d'émission dans l'air
- La plupart de nos fenêtres (hors portes-fenêtres) seront oscillo-battantes pour un renouvellement de l'air facilité
- Nos portes et portes palières, portes de placard intérieur, huisseries et boîtes aux lettres sont de fabrication française
- Les peintures utilisées dans l'habitat sont certifiées écolabel européen avec un taux de COV faible pour une meilleure qualité de l'air intérieur.
- Le système de ventilation de classe « A »
- Il est proposé en option l'achat d'une borne spécifique personnelle de rechargement de véhicule électrique.





Résidence Le QUARTZ

79 Avenue Edouard Michelin - 2 rue du Pré la Reine
63100 - Clermont-Ferrand



La vie ensemble