

Les Loges des Vallieres

5 chemin des Presses
Cagnes-sur-Mer (06)

Perl.

Entre Nice et Saint-Paul de Vence, le charme intemporel de la Côte d'Azur

Au bord de la Méditerranée, à quelques minutes de Nice et limitrophe de Saint-Paul de Vence, Cagnes-sur-Mer est une ville aux multiples facettes qui témoigne de tous les attraits de la Côte d'Azur.

Son littoral de près de 4 km de plages bordé par un village de pêcheur, le Cros de Cagnes, se prolonge par les magnifiques collines de l'arrière-pays niçois. Dominée par le vieux bourg des Hauts de Cagnes, immortalisé par Renoir, Cagnes-sur-Mer offre un cadre de vie charmant et élégant. L'essence même de la "French Riviera".

Une région dynamique et innovante

- 1,1 millions d'habitants
- 680 000 d'emplois
- plus de 58 000 étudiants



Les hauteurs de Cagnes, un cadre de vie privilégié au cœur de la métropole niçoise

5 chemin des Presses
06800 Cagnes-sur-Mer



Implantées au sein du parc d'activité tertiaire Technopolis, "Les Loges des Vallières" sont à quelques minutes du nouveau complexe Polygone Riviera, qui offrira dès l'automne 2015 un cinéma de 10 salles et 150 boutiques dont l'enseigne "Printemps".



En voiture : autoroute A8 vers Lyon et vers l'Italie.



En bus : ligne 56 desservant les différents quartiers de Cagnes-sur-Mer.



En train : gare TGV d'Antibes à 11 km et de Nice à 15 km (5h18 et 5h30 depuis Paris). Gare TER de Cagnes-sur-Mer vers Nice, Antibes et Cannes.

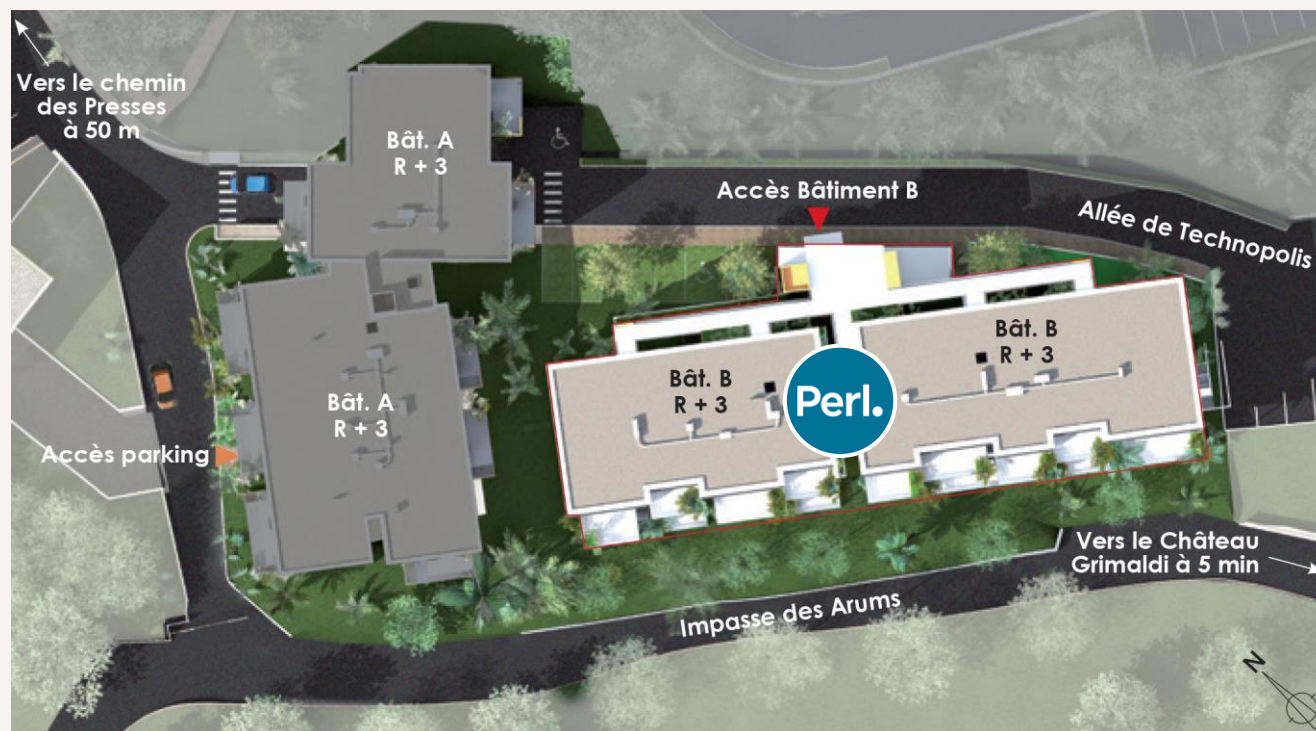


En avion : aéroport international de Nice-Côte d'Azur à 5 km.

Un site verdoyant au sein du parc Technopolis

Implantées au sein du parc d'activité tertiaire Technopolis, "Les Loges des Vallières" sont à quelques minutes du nouveau complexe Polygone Riviera, qui offre un cinéma de 10 salles et 150 boutiques.

La résidence est composée de 2 bâtiments à l'architecture contemporaine, parfaitement intégrés dans leur environnement. Traversants et exposés Sud-Ouest, les appartements sont prolongés de larges terrasses et offrent des vues dégagées sur les collines dès le rez-de-chaussée.



Informations importantes

- Taux de nue-propriété : 60 %
- Durée de l'usufruit : 18 ans
- Date de livraison et début de l'usufruit temporaire : 7 mai 2024

Dominant les collines, des terrasses aux vues dégagées

Prestations

Aspect extérieur

Façades en enduit minéral de tons blanc et orangé

Végétalisation grimpante en façade

Toitures-terrasses gravillonnées

Garde-corps métalliques

Menuiseries extérieures en aluminium

Parties communes

Hall d'entrée décoré

Vidéophone et système Vigik

Accès au parking par une porte automatique télécommandée

Espaces verts plantés et paysagers

Parties privatives

Grès émaillé dans toutes les pièces avec plinthes assorties

Dans la salle de bains : faïence murale toute hauteur, meuble vasque avec bandeau et miroir, radiateur sèche-serviettes

Volets coulissants persiennés en aluminium

Chauffage individuel au gaz



Les Loges des Vallieres

Appartement B01 – 220 000 € pki

3 pièces en RDC
64 m² avec une terrasse de 14 m²
et un parking

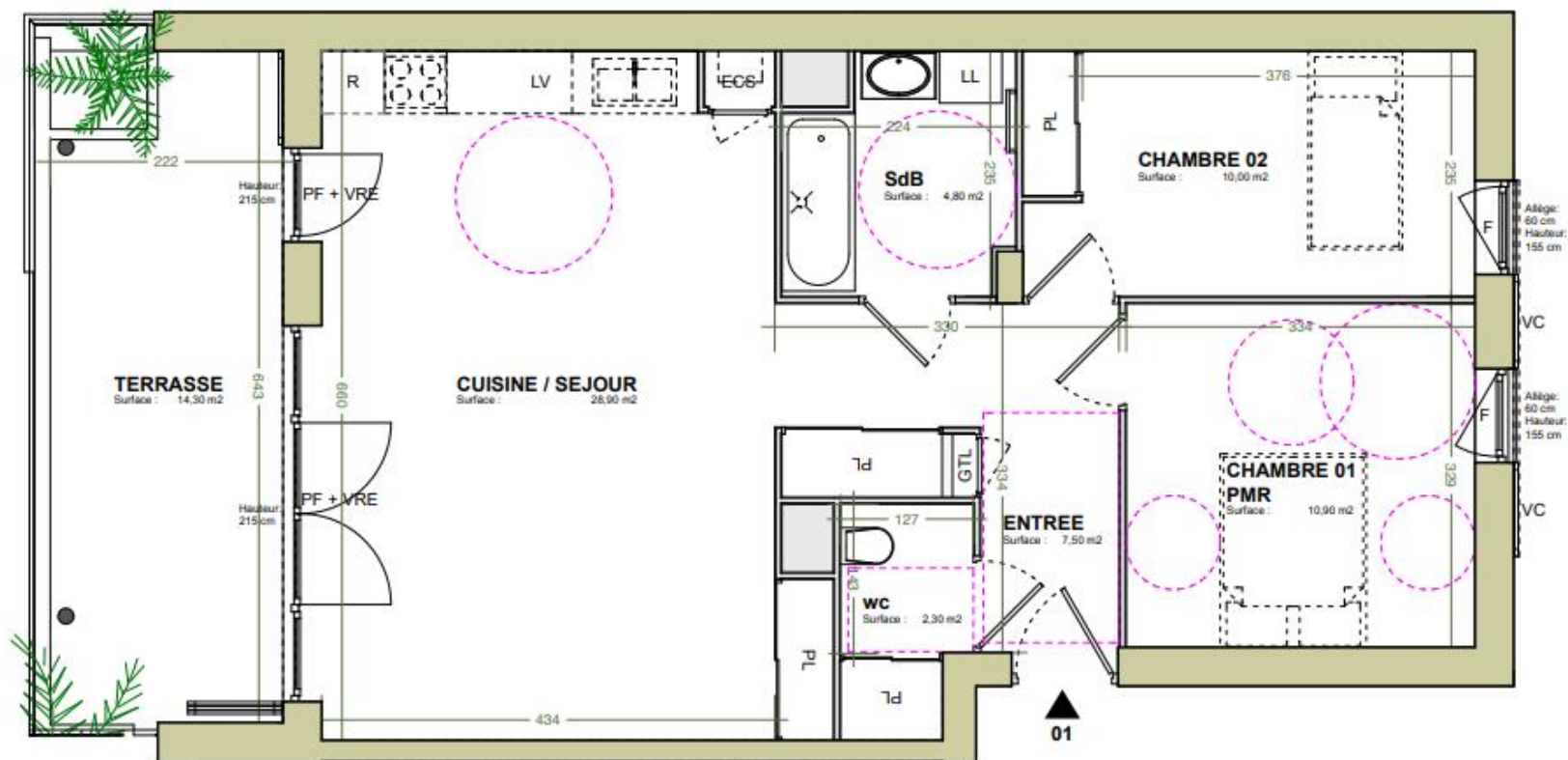


Appartement B01

Appartement B01 – 220 000 € pki
 3 pièces en RDC - 64 m² avec une terrasse de 14 m² et un parking



PLAN DE VENTE 01 Rez de Chaussée



- LES LOGES DES VALLIERES -

6, Allée de Technopolis
06800 CAGNES-SUR-MER

ACROBÂT architectes

5, Allée des Chevaliers
06800 LORSÈLLE
TEL : 04 72 14 40 09



Perl.
N°1 01 42 00 20 27

BATIMENT B LOT: 01 ETAGE: RdC PIÈCES: 3

LOCALISATION:



ECHELLE :



SURFACE HABITABLE :

ENTREE :	7,50 m ²	CHAMBRE 01 PMR :	10,90 m ²
CUISINE :	4,80 m ²	CHAMBRE 02 :	10,00 m ²
SEJOUR :	28,90 m ²	CHAMBRE 03 :	-
SALLE DE BAIN :	4,80 m ²	WC :	2,30 m ²
SALLE DE DOUCHE :	-		
TOTAL :	64,40 m²		
TERRASSE :	14,30 m ²		

NOTA: Les éléments d'équipements sont figurés à titre indicatif. Les codes et gaires sont mentionnés à titre indicatif et susceptibles d'évoluer en fonction des impératifs techniques ou administratifs.

LEGENDE :

GTL: gaine technique de logement
ECS: eau chaude sanitaire
PL: placard
R: réfrigérateur
LV: lave-vaisselle
LL: lave-linge
F: fenêtre
PF: porte fenêtre
VC: volet coulissant
VCP: volet coulissant pliant
VR: volet roulant

date: MAJ PERL le 20 avril 2024

Perl.

Toute notre offre sur **perl.fr**

115 rue Réaumur – 75002 Paris – Tél : 01 45 00 55 33



Perl – S.A. S au capital de 3 567 720 € - RCS Paris 438 411 035 – 06/2025. La présente documentation ne saurait être utilisée et/ou communiquée et/ou rendue accessible à des tiers après le 30/06/2026 (ou à tout le moins après l'expiration de l'avenant portant mandat de vente relatif au programme qui y est présenté). Document sans valeur contractuelle. Conception et réalisation : Perl. Tél : 01 45 00 55 33