



ARGEN TEUIL - 95



LES TERRASSES
D'ARGENTEUIL

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

UNE COMMUNE EN PLEIN ESSOR AUX PORTES DE PARIS

CHIFFRES CLÉS*

+ 115 000 habitants
(+13% d'ici 2030)

1^{ère} ville
du Val d'Oise

3^{ème} ville
d'Île-de-France

Sous-préfecture du Val d'Oise, sur la rive droite de la Seine, Argenteuil profite d'une situation avantageuse en limite Nord-Ouest de la petite couronne parisienne.

A seulement 15 minutes en train de la Capitale et une vingtaine de minutes en voiture du quartier d'affaires de La Défense, la ville connaît un boom immobilier important depuis quelques années, notamment auprès des populations en quête d'un lieu de vie agréable, offrant des prix plus abordables que les Hauts-de-Seine ou Paris intra-muros.

Connue pour être le berceau du mouvement impressionniste, la commune possède également de nombreux atouts touristiques et culturels grâce à un patrimoine riche et diversifié : l'Abbaye Notre-Dame, la Chapelle Saint-Jean-Baptiste, la Maison de Claude Monet, etc...

*Sources: www.argeuteuil.fr, ville-data.com



Vers un renouveau urbain plus vert

Avec ses 37 squares, jardins ou parcs et ses 5km de berges, Argenteuil promet un cadre de vie de qualité. Depuis quelques années, la ville met tout en œuvre pour améliorer le quotidien de ses habitants. Une 1^{ère} étape dans la reconquête des berges de la Seine est passée par l'aménagement de « La Plataneraie », une promenade tranquille sous les grands arbres, assortie d'équipements de loisirs : boulodrome, terrain multisport, jardin pédagogique, parcours santé et aire de jeux.

Une adresse de centre-ville au cœur de toutes les commodités



Un quotidien facilité

Acheter ses produits frais
au marché Héloïse



4 min

Faire son shopping au centre
commercial « Côté Seine »



3 min

Accéder à la
Gare d'Argenteuil



4 min

Rejoindre Paris et
la Gare Saint-Lazare
(sans arrêt)



11 min

Etudier à l'Université
de Cergy-Pontoise



15 min

Travailler à La Défense



18 min

UNE ARCHITECTURE ÉLÉGANTE
alliant tradition avec ses façades revêtues
de parements en pierre, et modernité avec
sa toiture en couverture métal

Pour votre confort



- ◆ Ascenseur
- ◆ Menuiseries avec double vitrage isolant
- ◆ Volets roulants à commande manuelle
- ◆ Salle de bain équipée
- ◆ Local à vélos / poussettes
- ◆ Stationnement individuel en sous-sol

Pour votre sécurité



- ◆ Accès sécurisé à la résidence par Vigik
- ◆ Visiophone
- ◆ Porte palière 3 points

Pour un moment de convivialité



- ◆ Un espace paysager avec jardins partagés
et bacs de culture

Les Terrasses d'Argenteuil,
ce sont 46 logements érigés sur 4 étages
+ combles, proposant des prestations de
qualité et bénéficiant pour la majorité
d'une très belle exposition.





LES TERRASSES D'ARGENTEUIL

2 Boulevard Jean Allemande - 95100 ARGENTEUIL

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

UNE PROMOTION
Elgéo 
Bâtir pour tous

1 000 logements / an

Une croissance de 30% par an depuis 2009

4 agences régionales avec des équipes pluridisciplinaires de la conception au SAV

Des constructions durables et éco-responsables

Renseignements & ventes

0 800 00 30 20 Service gratuit
+ prix appel

www.iselection.com

Document publicitaire. Photos et illustrations non contractuelles (iStock, LD3D) – 04/2022.
ISELECTION SAS – RCS Nice 400 Promenade des Anglais CS 23150 06203 Nice Cédex 3
Capital social 2 577 822 €. Ne pas jeter sur la voie publique