



RÉSIDENTIELLE PAR EXCELLENCE, VERTE PAR NATURE



Forêt de Haye



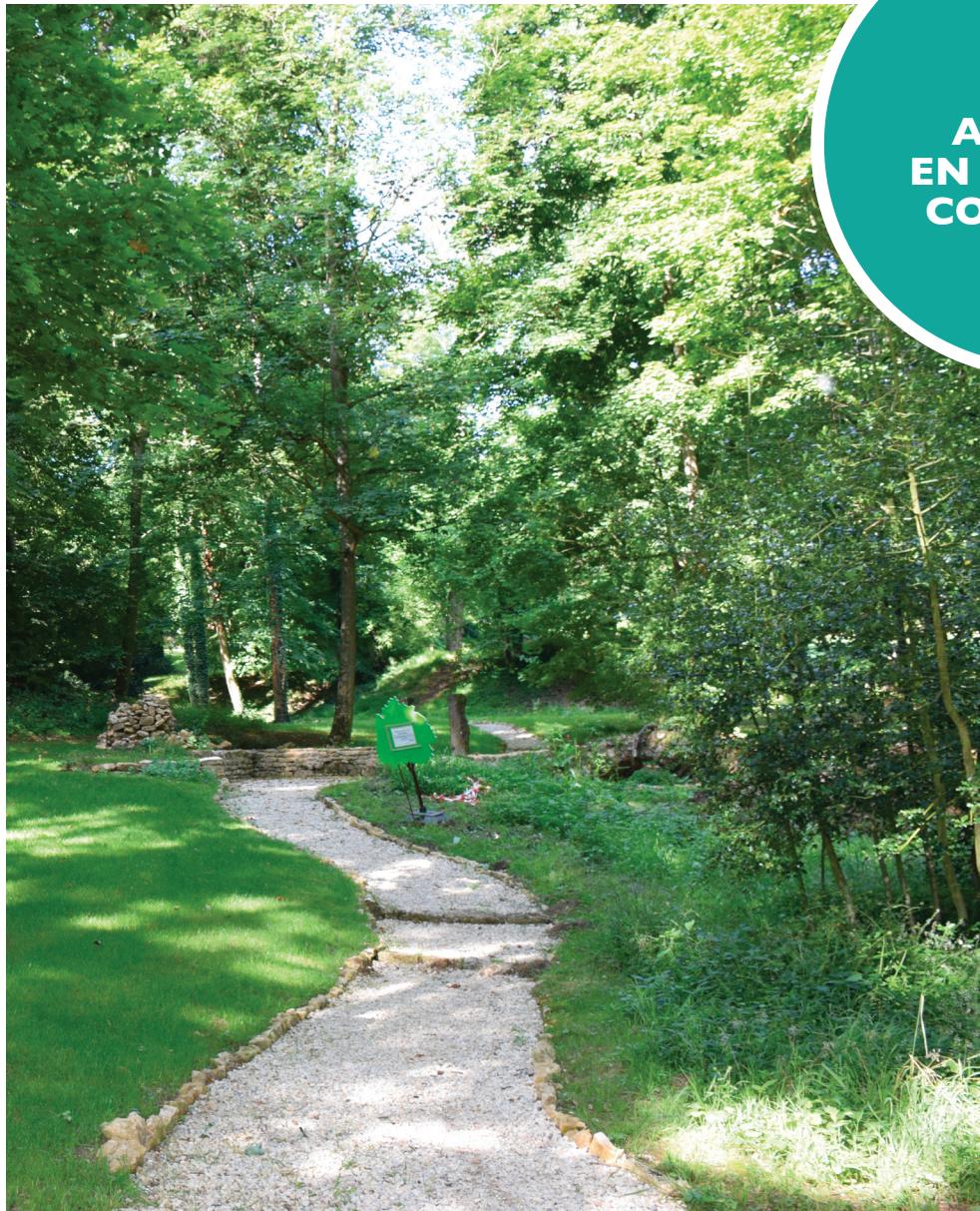
Château de Graffigny

Sur les hauteurs de Nancy, la réputation de Villers-lès-Nancy n'est plus à faire. Connue comme **la ville aux 7 châteaux**, reconnue pour son jardin botanique, le parc du Brabois ou encore la forêt de Haye, la ville est l'une des plus prisées de la métropole nancéienne. **Hormis son patrimoine historique et naturel exceptionnel, Villers-lès-Nancy dispose de nombreux atouts.** Ses équipements scolaires de qualité, de la crèche au lycée, sont très appréciés des familles et, avec la proximité des facultés, de l'hôpital universitaire et des grandes écoles, elle séduit de nombreux étudiants.

Parfairement intégrée au réseau de transports de la Métropole du Grand Nancy, Villers-lès-Nancy est naturellement la commune de prédilection pour ceux qui souhaitent vivre au vert tout en restant connecté à l'ensemble de l'agglomération.



Parc de Brabois



Parc de Rémicourt

VIVRE
AU VERT
EN RESTANT
CONNECTÉ



3 fleurs ville fleurie



7 châteaux



41 % de forêts



14 500 habitants

UNE ADRESSE CENTRALE, AUX PREMIÈRES LOGES DE LA QUALITÉ DE VIE

Au cœur de Villers-lès-Nancy, à flanc de coteau, Ville & Nature est une résidence qui porte bien son nom. Dans ce quartier central, proche des facultés, des équipements culturels et des commerces, la résidence profite d'une situation idéale, en bordure d'un espace boisé et à l'orée des principaux parcs de la ville. Il suffit de 5 minutes pour se rendre au parc de Rémicourt ou à celui de Madame de Graffigny. Les 60 hectares de celui du Brabois sont à 10 minutes. Très pratique au quotidien, le centre commercial "Plein Centre" est à deux pas, tout comme les écoles primaires et maternelles. Enfin, plusieurs lignes de bus passent à proximité pour se déplacer facilement dans la ville et ses environs.



Parc de Rémicourt



Parc de Brabois



Gare de Nancy



ACCÈS & TRANSPORTS

EN TRANSPORTS EN COMMUN*

- Gare SNCF de Nancy à 23 minutes (par le bus T3)
- Arrêt de bus « Rémicourt » à 300 mètres (ligne 52)
- Arrêt de bus « Villers-Mairie » à 500 mètres (lignes T3, Pleine Lune et Corol)
- Arrêt de bus « Albert 1^{er} » à 550 mètres (ligne 16)

EN VOITURE*

- Autoroute A33 à 4,2 kilomètres
- Strasbourg à 160 kilomètres par l'A4
- Luxembourg à 125 kilomètres par l'A31

VILLERS-LÈS-NANCY

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE ÉLÉGANTE

Ville & Nature s'intègre dans un environnement résidentiel de qualité, composé de résidences récentes aux façades colorées. Pour s'inscrire harmonieusement dans cette identité chaleureuse, la résidence utilise les mêmes attributs.

Ainsi, ses immeubles alternent les couleurs blanche et brun orangé, multipliant les effets de textures et les décrochés de façades. Le blanc aux joints finement ciselés s'attribue les avancées alors que la couleur, élégamment disposée, habille les retraits en fond de loggias, les garde-corps et les menuiseries.

Profitant du dénivelé de la colline, Ville & Nature utilise les différences de niveaux pour créer de magnifiques terrasses plein ciel. Quant à l'immeuble en cœur d'îlot, il opte pour une profusion de balcons en saillies.

LE MOT DE L'ARCHITECTE



“ Le projet Ville & Nature a été conçu afin d'instaurer un dialogue intelligent et harmonieux entre Architecture et Paysage. L'intégration d'une ambition architecturale qualitative, contemporaine et élégante dans un écrin de verdure, profondément respectueuse de son environnement. **”**

Jérôme GREFF
GHA ARCHITECTES





Image non contractuelle



Image non contractuelle



VILLERS-LÈS-NANCY

PLUS QU'UN ÉCRIN, LA NATURE COMME CADRE DE VIE

Entre ses propres jardins et le parc boisé paysager à ses pieds, Ville & Nature profite d'un environnement de verdure exceptionnel. Entièrement close, la résidence est bordée au Nord et au Sud par des haies vives, alors que les limites Est et Ouest sont plantées d'arbres de haute-tige. Si le cœur d'îlot accueille des places de parkings extérieures, celles-ci sont végétalisées et abritées d'arbres pour mieux se fondre dans le décor.

Au sud, longeant l'immeuble bas, un cheminement piétonnier traverse la pelouse pour rejoindre un portillon ouvrant directement sur le parc. Là, allées arborées, canal et aire de jeux attendent les résidents pour d'agréables moments de détente. Sans oublier le parc de Rémicourt, 100 mètres plus loin.

Le projet a été pensé pour être intégré dans l'environnement actuel, en préservant un maximum d'arbres existants.

VILLERS-LÈS-NANCY

DES APPARTEMENTS CONÇUS POUR LES MODES DE VIE D'AUJOURD'HUI

Du studio au 5 pièces, les appartements de Ville & Nature montrent une conception attentive aux modes de vie d'aujourd'hui. Déjà, la disposition des pièces permet de ménager des lieux de convivialité avec des séjours ouverts sur les cuisines, mais aussi des espaces nuit plus préservés. Le côté pratique est également bien pensé, chaque appartement disposant d'un grand rangement, voire d'un dressing.

Enfin, pour mieux profiter du cadre de nature de la résidence et de vues agréables, tous les appartements sont prolongés par un profond balcon ou une magnifique terrasse plein ciel, à vivre comme une véritable pièce en plus à la belle saison.





Image non contractuelle



L'IMMOBILIER PENSÉ POUR VOTRE VIE

Soucieux de la qualité d'usage et en s'adaptant aux nouveaux modes de vie, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER développe depuis 2012, des projets immobiliers innovants afin d'améliorer durablement le bien-être et la vie des résidents et usagers.

PROCHE DE VOUS, PARTOUT EN FRANCE

Filiale du groupe DEMATHIEU BARD, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER étend ses projets en Île-de-France et en régions, en s'appuyant sur la forte expertise technique d'un acteur majeur de la construction indépendant depuis 160 ans.

PROMOTEUR DE TOUS VOS PROJETS

Avec une forte culture de constructeur résolument tournée vers ses clients et mobilisé pour concevoir un immobilier accessible à tous, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER déploie des opérations multiproduits, écologiquement vertueuses, contribuant à l'attractivité des territoires.

DÉVELOPPEUR ENGAGÉ

Pour habiter et travailler autrement demain, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER imagine une offre immobilière différenciante, en proposant notamment un habitat personnalisé, évolutif et en aménageant de nouveaux quartiers mixtes.

*Source : Google Maps. Programme réalisé et commercialisé par DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER, 17 rue Venizelos, 57950 Montigny-lès-Metz, SAS au capital de 30 000 000 €, RCS : 353 708 746, SIRET 35370874600014. Les illustrations présentent une libre interprétation du projet, en conséquence, les caractéristiques présentées dans ce document ne sont pas définitives et sont susceptibles d'être modifiées en fonction des contraintes techniques, financières, administratives ou réglementaires, notamment lors de l'instruction des autorisations à construire. Perspectiviste : ARKA - Crédits photos : Service Communication de la mairie de Villers-lès-Nancy, Wikipédia, iStock - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Conception : markus - 02/23