



SAINT- TOURS SAUVEUR

L'adresse où se partagent
et se créent les futurs



SAINT-SAUVEUR à l'avant-garde !

Plus qu'un quartier, plus qu'un lieu de vie, plus qu'une simple adresse : Saint-Sauveur est **un petit monde en soi**. Commerces, salle de sport, centre médical, restaurants et manufacture d'artisans : Saint-Sauveur a des **allures de village** où tout est à quelques mètres de chez soi.

Commerces

Hôtel

Restaurants

Bureaux

Logements

Sur ce site au passé riche, c'est une nouvelle idée de la ville qui sort de terre. Des appartements prêts à vivre, au confort optimal et **sobres en énergie**. Des espaces partagés pour se rencontrer entre voisins, et profiter des vertus de la nature. Des services aux habitants qui facilitent le quotidien des familles. Un lieu de bien-être et d'échanges, à seulement quelques minutes du cœur de Tours.

Déplacements
doux

Espace
vert



La vie dans tous les coins !

Saint-Sauveur organise la vie de ses habitants autour d'espaces extérieurs largement arboré. Avec son boulodrome et ses nombreux bancs, le centre de Saint-Sauveur a des allures de place publique les soirs d'été !



Sur ce parc d'1,6 hectare, des logements et bureaux à l'architecture contemporaine, reliés entre eux par **une vaste trame verte**. La nature relie les espaces entre eux, les façonne et apaise les circulations. Un lieu de refuge pour la biodiversité, où toutes les formes de vie vivent en harmonie.

Aux rez-de-chaussée des immeubles, commerçants et artisans s'attachent à faire battre le cœur de Saint-Sauveur tout au long de la journée, avec sa terrasse de café, son hôtel, son restaurant, sa supérette et sa pharmacie.

Si Saint-Sauveur cultive **l'esprit-village** de ses lieux, c'est dans une optique ultra-moderne que le quartier a été imaginé : construction bas carbone et biosourcée des bâtiments, conception bioclimatique des logements, réversibilité des bureaux et des parkings... À l'issue du projet, le quartier devrait être récompensé du prestigieux label "Biodiversity".



TOURS



Tours a été élue 11^e ville de France où il fait bon vivre. Mais la capitale d'Indre-et-Loire ne se résume pas à son impressionnant patrimoine culturel :

avec
138 000
HABITANTS

et
223 000
EMPLOIS DANS
SA ZONE URBAINE

Tours est aussi une **ville dynamique** et tournée vers l'avenir !

L'esprit village, nouvelle définition

104 logements

avec cuisine équipée, rangements
intégrés et espace extérieur.

Résidence étudiante

de 149 studios avec
des espaces communs

**LA MANUFACTURE
TOURANGELLE**

Ateliers d'artisans,
designers et artistes.
[OUVERT]

2 080 m²
de bureaux

Café

Logements

Logements

PARKING
aérien

**BOULODROME
ET ESPACE
DE DÉTENTE**

Logements

PARKING
aérien

Immeuble tertiaire

Bureaux

Pharmacie

Supérette

Hôtel
Restaurant

PARKING

Rue Auguste Chevallier

Boulevard Winston Churchill

Déplacements
doux

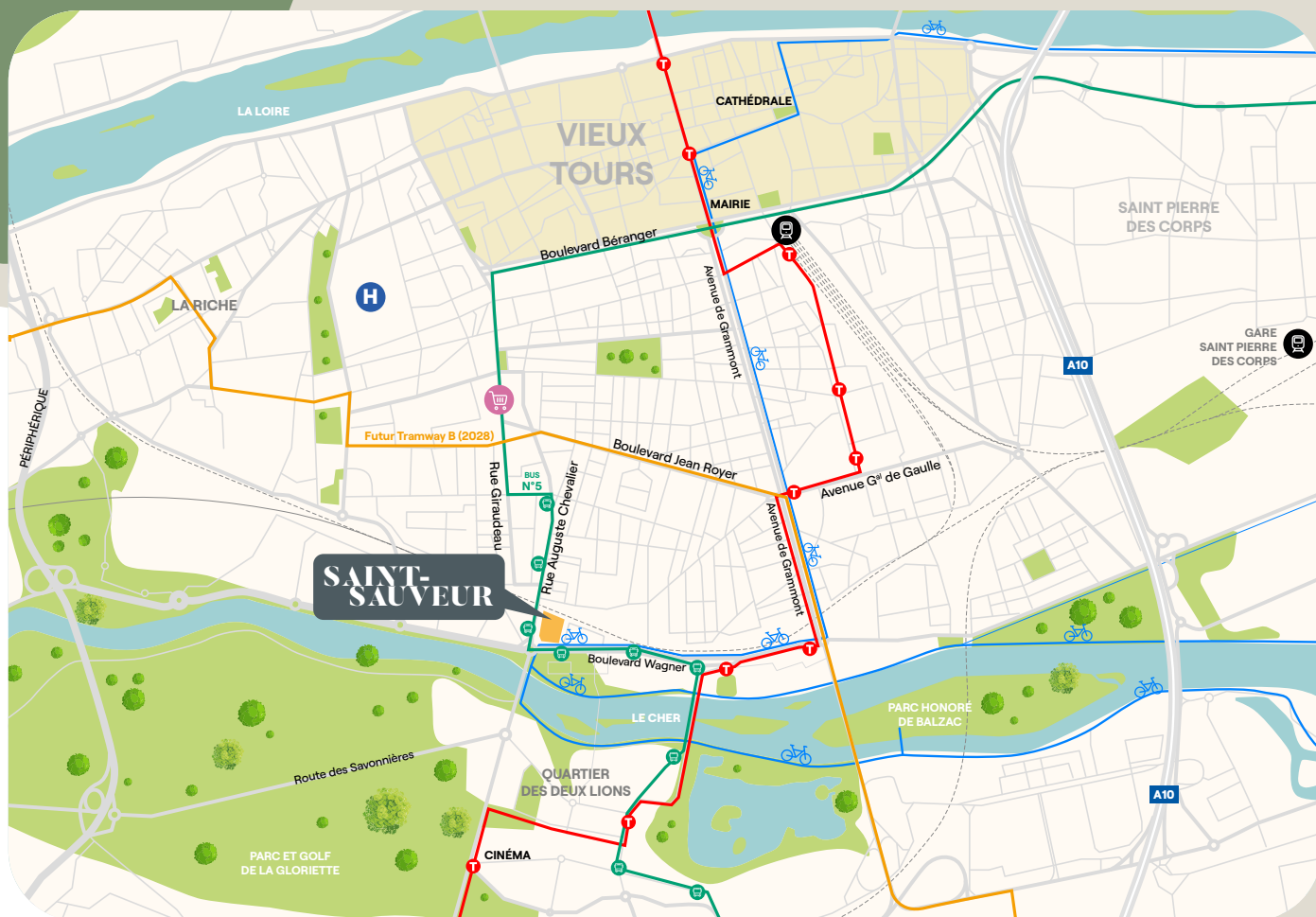
900 m² de commerces
en rez-de-chaussée

L'HÔTEL : 78 CHAMBRES

- Un restaurant
- Une salle de séminaire
- Une laverie
- De nombreuses terrasses

LES BUREAUX

- ERP 4^{ème} catégorie type W
- Bureaux livrés en blanc avec climatisation, menuiserie alu équipée de BSO, 2,6 m sous faux plafond et moquette



Idéalement situé à Tours, le quartier est **desservi par les grands axes** de circulation de la ville comme l'autoroute A10 et le périphérique à l'Ouest ainsi que par les **transports en commun** avec une ligne de bus et de tram. Le quartier bénéficie également de **nombreuses pistes cyclables** et d'aménagements destinés aux mobilités douces.

École maternelle

1 min. | **3 min.**
en voiture* | à vélo*

Collège / école élémentaire

5 min. | **5 à 7 min.**
en voiture* | à vélo*

Campus des 2 lions

2 min. | **2 min.**
en voiture* | à vélo*

Hôpital CHRU

10 min. | **15 min.**
en voiture* | à vélo*

Gare de Tours

10 min. | **15 min.**
en voiture* | à vélo*

Gare de Saint-Pierre-des-Corps

17 min. | **14 min.**
en voiture* | à vélo*

