

Hôtel de Ville

PROVINS

## Découvrez une ville accessible

Provins est une commune située à soixante-dix-sept kilomètres au sud-est de Paris. Elle conjugue différents avantages : c'est une ville historique, à taille humaine et près de la nature. Les infrastructures concernant la santé, le sport, la culture et les commerces y sont nombreuses. Provins a conservé un très grand patrimoine architectural et l'on peut admirer de nombreux monuments lors d'une visite dans la cité fortifiée. Elle fut longtemps connue pour accueillir les plus grandes foires de la région. La ville est la capitale de la confiserie à la rose dont les principales spécialités sont la confiture de pétales de rose, le miel, les bonbons ou le sirop à la rose.



EN TRAIN

Ligne P Transilien

- station Provins
- station Champenoist-Poigny



EN BUS

Ligne 9B, 9C, 9D et 9E

Seine et Marne express : lignes 7, 47 et 50

Lignes régulières 1, 3, 7, 10, 12 et 47



## Se déplacer à Provins

Provins est desservie par deux gares : « Champenoist-Poigny » et « Provins », cette dernière étant sur la branche Paris-Provins de la ligne P du Transilien. Le réseau de bus Probus dessert la ville, ainsi qu'un réseau de transport à la demande. Il existe trois gares routières : une à côté de la gare, une en centre-ville et la dernière à la station de bus de l'Office de Tourisme.



Remparts

(1) Prêt à taux zéro sous réserve d'éligibilité ([www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)) - voir conditions auprès de nos vendeurs. - PIERREVAL INGENIERIE - Siège : 1 rue Pierre et Marie Curie - 22190 PLERIN - SARL au capital de 2000€ - RCS Saint-Brieuc 444 180 434 - SIRET : 444 180 434 00011 - APE : 4110 C. Réalisation : Service Communication ©Groupe Pierrevial - Impression : Roudenn Grafik | Visuels 3D et plans non contractuels : RoudennGrafik - Hive and Co - Groupe Pierrevial | Photos : ©Adobe Stock ©-OT-Provins-S-Danis ©-Provins-JF-Benard | 2022

« Le consommateur peut saisir un médiateur de la consommation conformément aux articles L 611-1 et suivants du code de la consommation. Coordonnées : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX ; Site internet : <https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation/> »



## 'Le Vitis,

9 route de Champenoist  
77160 PROVINS



Provins (77)



PROGRAMME / D'EXCEPTION



GROUPE  
**PIERREVAL**  
[www.promex-f3c.fr](http://www.promex-f3c.fr)



GROUPE  
**PIERREVAL**  
Vivons l'immobilier autrement

# 'Le Vitis,'

Au cœur du village de Provins, dans un cadre de vie calme et préservé, à proximité des écoles et du centre-ville qui se situe à 10 mn à pied, Promex-F3C et le Groupe Pierrevat réalisent « LE VITIS » un ensemble de 72 logements sur 3 bâtiments . Cet immeuble de caractère de seulement 2 étages à l'architecture contemporaine, vous propose des appartements du 2 au 4 pièces dont la qualité de construction est aux dernières normes environnementales RT 2012.

Tous les appartements sont pensés pour privilégier la lumière. Ils sont prolongés par un balcon, une terrasse ou un agréable jardin privatif.

**Une adresse idéale**

**Vivre à Provins**

9 route de Champenois  
77160 PROVINS

Votre logement :

- Centre-ville à 10 min à pied
- Supermarché à 11 min à pied
- Marché le mardi et le samedi à 10 min à pied
- Etablissements scolaires, crèche et lycée à proximité

Commerce, Ecole / Collège, Eglise, La Poste, Centre sportif, Médiathèque, Commissariat, Château / Monument, Restaurant, Lycée, Station essence, Cinéma, Centre de santé, Banque

**conforme RT2012**



## Des lieux de vie pensés pour vous

### Appartements du 2 au 4 pièces

- Respect de la RT 2012 pour une **parfaite isolation thermique et phonique**
- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Espaces verts arborés et fleuris
- Choix de personnalisation dans les logements (coloris, sols...).



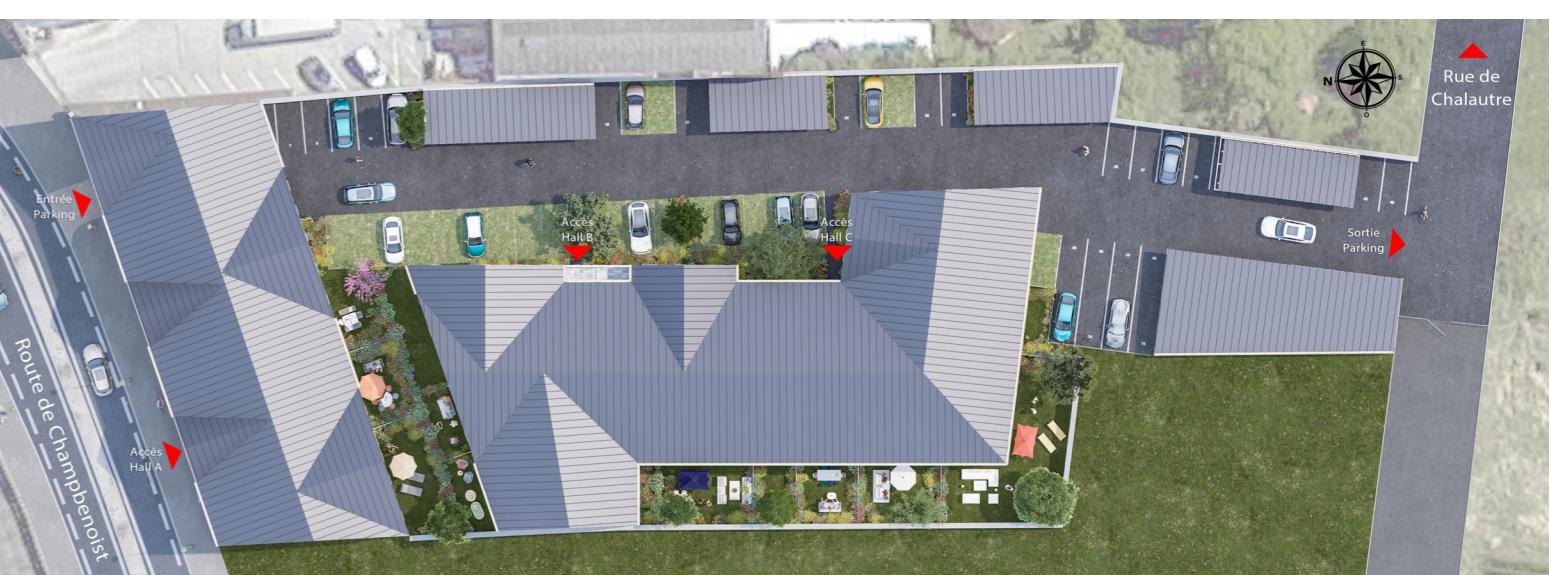
conforme  
RT2012



## Des prestations de qualité pour votre confort\*\*

- Résidence avec accès sécurisé (digicode et badge de proximité)
- Ascenseur à tous les niveaux
- Volets roulants
- Double vitrage isolant
- Équipements salles de bain :
  - sèche-serviettes
  - meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
  - faience toute hauteur au pourtour de la douche et de la baignoire
- Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle
- Revêtement de sol stratifié dans la pièce de vie, dégagement et les chambres
- Carrelage dans la cuisine, la salle de bains et les WC
- Radiateurs équipés de robinets thermostatiques
- Thermostat d'ambiance programmable
- Point lumineux extérieur sur les balcons et les terrasses

\*\* Se référer au descriptif technique du programme



Local à vélos

Places de parking extérieures en enrobé, en evergreen ou sous carpentier

