



PROVINS



EN TRAIN

Ligne P Transilien
- station Provins
- station Champbenoist-Poigny

Accès

EN BUS

Ligne 9B, 9C, 9D et 9E
Seine et Marne express : lignes 7, 47 et 50

Lignes régulières 1, 3, 7, 10, 12 et 47

EN VOITURE

D231 pour rejoindre la A4
N19 pour rejoindre la A5

Découvrez une ville accessible

Provins est une commune située à soixante-dix-sept kilomètres au sud-est de Paris. Elle conjugue différents avantages : c'est une ville historique, à taille humaine et près de la nature. Les infrastructures concernant la santé, le sport, la culture et les commerces y sont nombreuses. Provins a conservé un très grand patrimoine architectural et l'on peut admirer de nombreux monuments lors d'une visite dans la cité fortifiée. Elle fut longtemps connue pour accueillir les plus grandes foires de la région. La ville est la capitale de la confiserie à la rose dont les principales spécialités sont la confiture de pétales de rose, le miel, les bonbons ou le sirop à la rose.



Se déplacer à Provins

Provins est desservie par deux gares : « Champbenoist-Poigny » et « Provins », cette dernière étant sur la branche Paris-Provins de la ligne P du Transilien. Le réseau de bus Probus dessert la ville, ainsi qu'un réseau de transport à la demande. Il existe trois gares routières : une à coté de la gare, une en centre-ville et la dernière à la station de bus de l'Office de Tourisme.

Un équilibre entre ville et nature

Au sein de la communauté de communes du Provinois, Provins offre un cadre de vie attractif à ses habitants et son patrimoine historique embellit un quotidien pratique, idéal pour les familles. Les commerces de proximité sont à moins de 10 minutes à pied de la résidence et vous permettent de profiter pleinement du centre-ville.



www.promex-f3c.fr

PIERREVAL

www.pierreval.com

'Le Vitis,'

9 route de Champbenoist
77160 PROVINS

'Le Vitis,'



Provins (77)



PROGRAMME / D'EXCEPTION



PIERREVAL

Vivons l'immobilier autrement

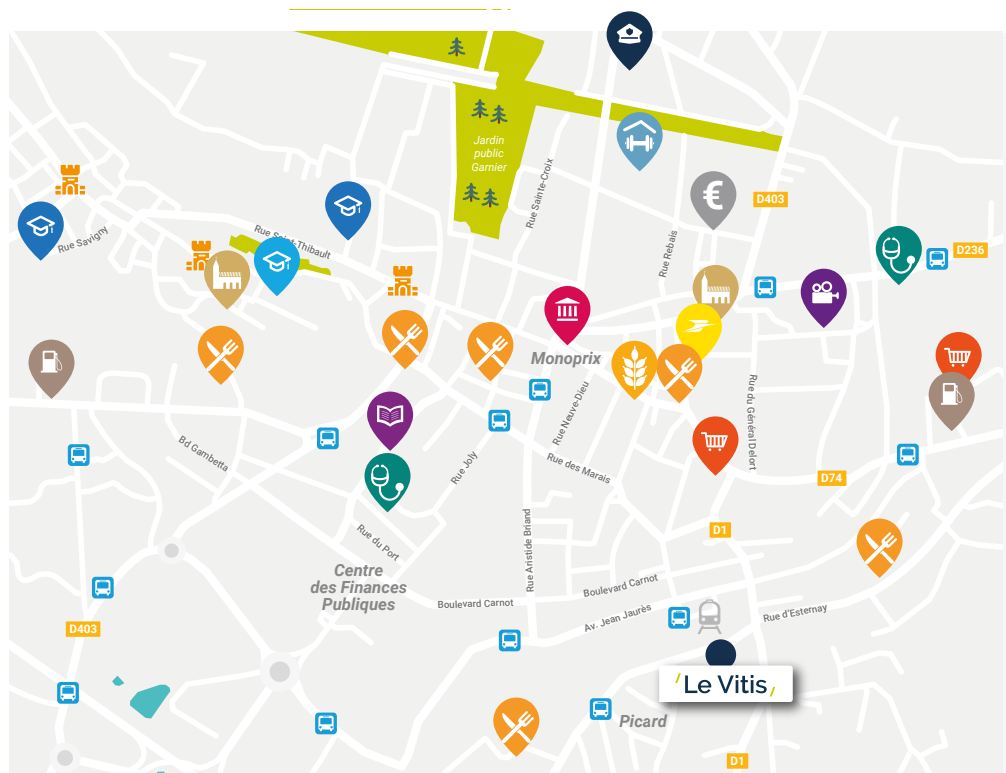
'Le Vitis',



Tour Cesar



Une adresse
idéale



Vivre à
Provins

9 route de Champbenoist
77160 PROVINS

Votre logement :

Centre-ville à 10 min à pied

Supermarché à 11 min à pied

Marché le mardi et le samedi à 10 min à pied

Etablissements scolaires, crèche et lycée à proximité

Des lieux de vie pensés pour vous

Appartements du 2 au 4 pièces

- Respect de la RT 2012 pour une **parfaite isolation thermique et phonique**
- Balcon, terrasse ou jardin privatif
- Espaces verts arborés et fleuris
- Choix de personnalisation dans les logements (coloris, sols...).



conforme
RT2012



Des prestations de qualité **pour votre confort****

- Résidence avec accès sécurisés (digicode et badge de proximité)
- Ascenseur à tous les niveaux
- Volets roulants
- Double vitrage isolant
- Équipements salles de bain :
 - sèche-serviettes
 - meuble vasque avec miroir et applique lumineuse
 - faïence toute hauteur au pourtour de la douche et de la baignoire
- Chauffage et eau chaude par chaudière gaz individuelle
- Revêtement de sol stratifié dans la pièce de vie, dégagement et les chambres
- Carrelage dans la cuisine, la salle de bains et les WC
- Radiateurs équipés de robinets thermostatiques
- Thermostat d'ambiance programmable
- Point lumineux extérieur sur les balcons et les terrasses

** Se référer au descriptif technique du programme



Local à vélos

Places de parking extérieures en enrobé, en evergreen ou sous carport

