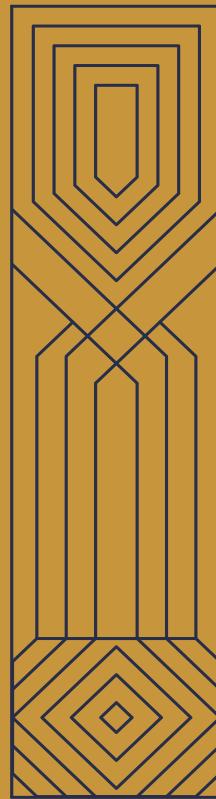
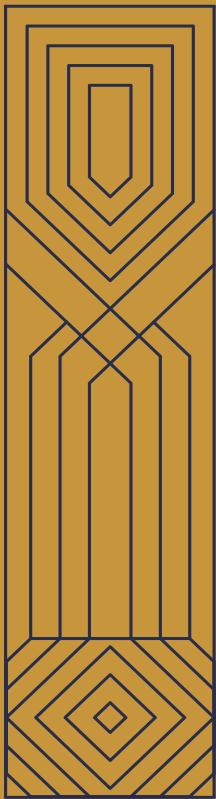


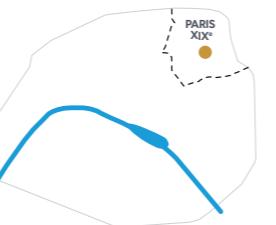
ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUE-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER ANCIEN



Perl.

Le nouveau monde du logement

Le XIX^e arrondissement : nouveau pôle vivant de la capitale



Haut-lieu parisien

Le XIX^e est devenu en quelques décennies un lieu de vie, de promenade et de tourisme branché. Ruelles verdoyantes, parcs, endroits insolites, balades au bord du canal de l'Ourcq font l'attraction de cet arrondissement vivant qui accueille des rencontres culturelles, des cinémas, des hôtels et des restaurants.



NATURELLEMENT VERT

85 hectares d'espaces verts

- Parc des Buttes-Chaumont
- Parc de la Villette
- Parc de la Butte du Chapeau Rouge

Un quartier tendance et familial

Recherché tant par les parisiens que les touristes, l'arrondissement offre un grand nombre d'infrastructures et de services tout en cultivant un petit air de village familial en plein cœur de la ville à l'instar du quartier Amérique Mouzaïa et de ses villas colorées dont l'ambiance est particulièrement intimiste.



VOUS LES TROUVEREZ DANS LE XIX^e

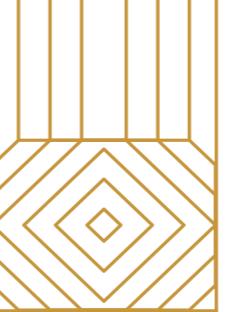
- Les quais du canal de l'Ourcq
- Le parc de la Villette
- La Cité des Sciences et de l'Industrie
- La Grande Halle
- La Cité de la Musique
- La Philharmonie de Paris
- La salle de concert du Zénith



Bassin de la Villette, vue sur la Rotonde



Église Saint Jean-Baptiste de Belleville



L'ambiance d'un village à 500 m du Parc des Buttes-Chaumont

Insolite et fleuri

Le quartier est émaillé d'allées piétonnes pavées enlaçant de jolies villas parisiennes et des petits jardins. Situé sur les hauts de Belleville, il profite du foisonnement artistique du secteur à l'origine de nombreux évènements culturels.



Buttes-Chaumont

Un environnement coté et commerçant

Nichée dans une rue calme à la lisière du XX^e, "L'Intemporel" bénéficie de la proximité immédiate des écoles, de nombreux commerces et de très nombreux services. Sa situation privilégiée proche du parc des Buttes-Chaumont, conjugue le dynamisme d'un quartier vivant particulièrement bien desservi et l'attractivité d'un des plus grands espaces verts parisiens.



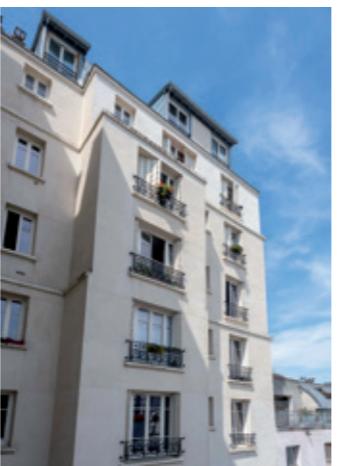
TOUT PROCHE À PIED

- À 60 m de la station de métro "Jourdain"
- À 500 m du parc des Buttes-Chaumont
- À 1,2 km de la Mairie du XIX^e
- Face à l'église Saint Jean-Baptiste de Belleville, patrimoine des Monuments Historiques

Une signature architecturale Art déco typique du secteur prisé de cet arrondissement

L'élégance des faubourgs Haussmanniens

“L’Intemporel” s’inscrit dans l’esprit Art déco. Les façades aux lignes élégantes parées de pierre naturelle, les ferronneries des balcons et les parties communes distillent le charme authentique et cossu des années 30. Composée d’un ensemble de deux immeubles parfaitement sécurisés, “L’Intemporel” intègre harmonieusement trois locaux commerciaux de plain-pied.



Calendrier prévisionnel

Actable immédiatement

Début de la période d’usufruit temporaire : 12 octobre 2021

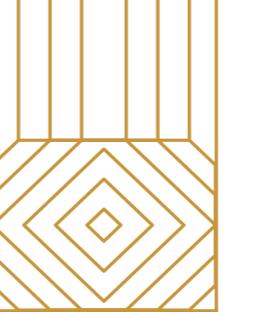
Extinction de l’usufruit : 12 octobre 2036



Façade de “L’Intemporel”

PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

- 19 appartements de 3 et 4 pièces
- répartis sur 2 immeubles en R+8
- ascenseur dans les deux bâtiments
- cave pour la plupart des logements



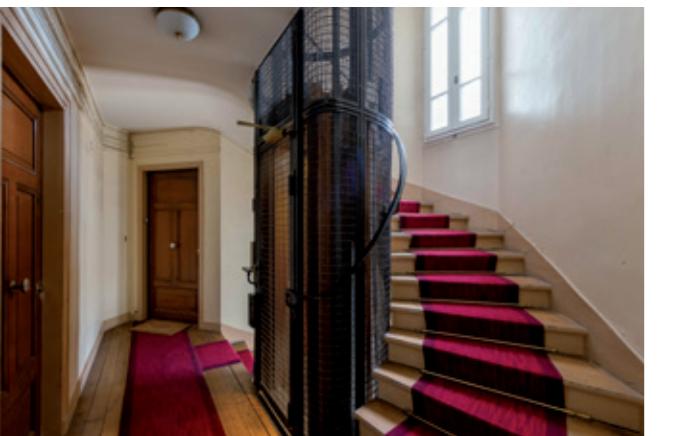
Des volumes généreux et des matériaux nobles

Des parties communes entretenues avec soin

Construit selon les codes du luxe de l'époque, "L'Intemporel" bénéficie de prestations de qualité, soigneusement rénovées au fil des ans : halls décorés, tapis d'escaliers, portes palières en bois massif, entrées vastes et cossues, ascenseurs vitrés. Les appartements spacieux et lumineux répondent parfaitement aux standards de confort contemporains.

TRAVAUX RÉALISÉS EN 2014

- Remplacement de toutes les menuiseries extérieures et des châssis parisiens
- Ravalement des façades sur rue, cour et courette
- Réfection complète de la couverture



Parties communes et privatives



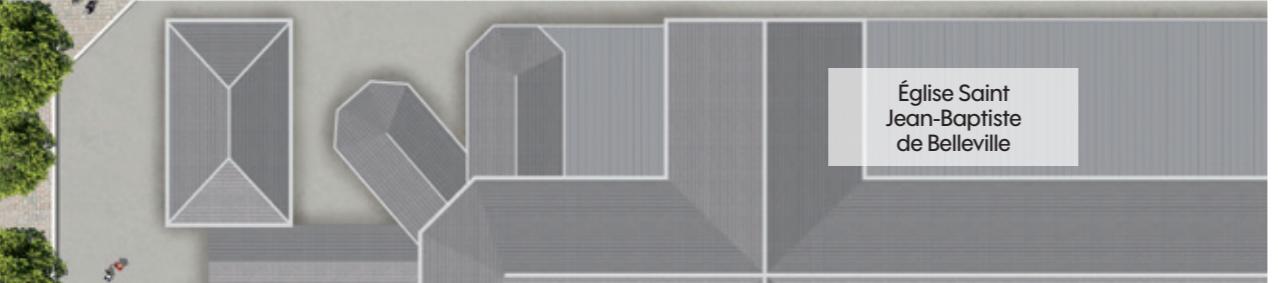
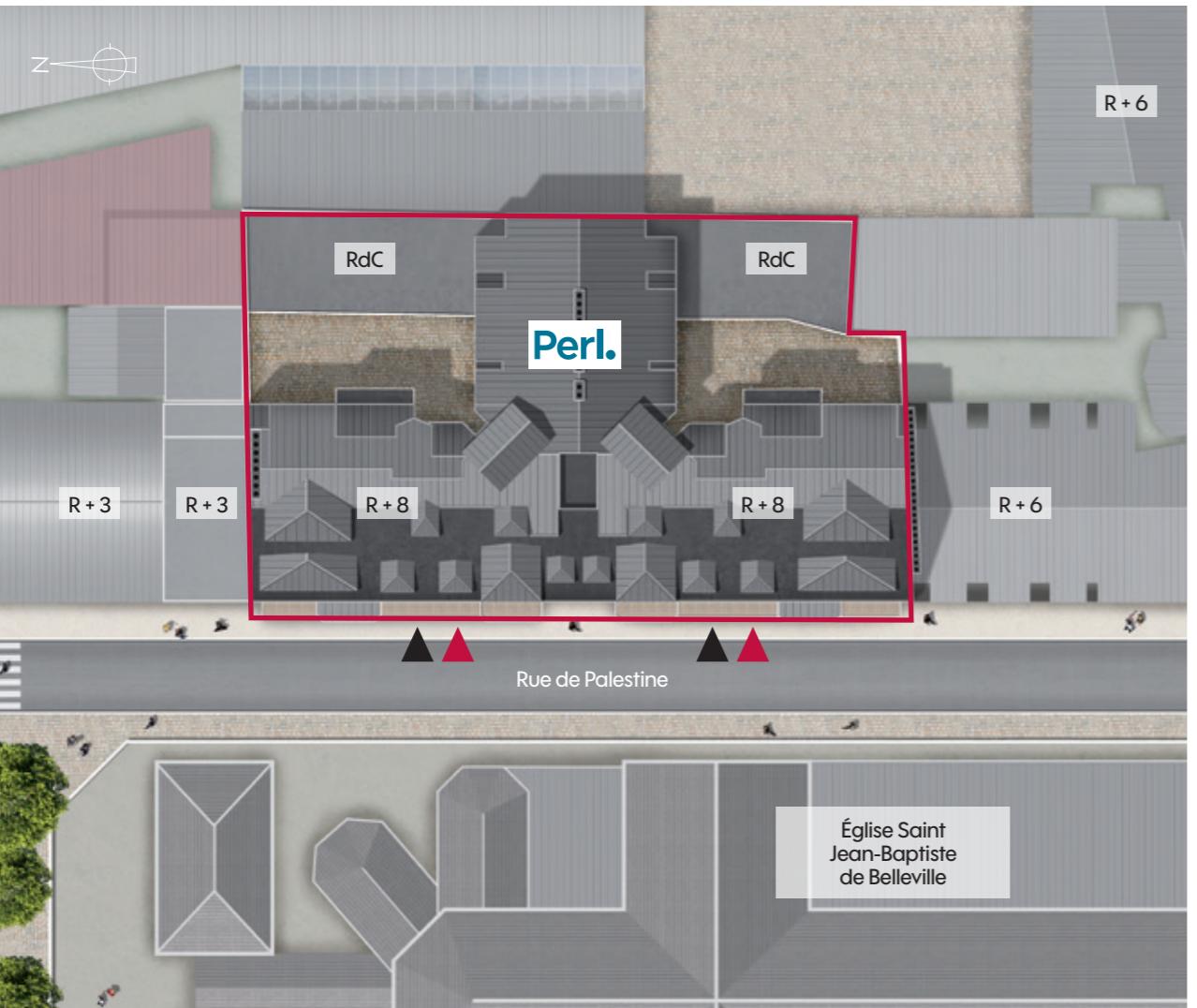
Vue du 5^e étage



Confort et caractère dans le secteur du parc des Buttes-Chaumont



Entre les stations Jourdain et Place des Fêtes avec de nombreuses facilités de transport





L'INTEMPOREL

PARIS (XIX^e)

4-4bis, rue de Palestine
75019 Paris



■ Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



Une offre de biens de qualité répondant à tous les objectifs de placement : 1 000 logements neufs ou existants produits par an



Un accompagnement unique et éprouvé : à date, 7 sorties d'usufruit parfaitement réalisées

myPerl.

La seule plateforme en ligne de suivi des investissements



Un marché secondaire dynamique facilitant la revente du bien à tout moment et sans contrainte

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr