

3-5 Rue Lefebvre  
— MULHOUSE —



**Votre projet !**  
**Devenir propriétaire en ville**  
**pour ses commodités**  
**tout en profitant des**  
**bienfaits d'un Parc arboré**  
**à côté de chez soi...**  
**Le privilège du bon**  
**emplacement.**

Cette adresse profite d'une situation idéale pour vous offrir l'essentiel tout proche de chez vous.

À proximité du Parc Nouveau Bassin avec ses fontaines d'eau et ses sculptures, vous bénéficierez en cœur de ville d'un poumon vert propice à vos moments de détentes et de promenades.

L'environnement culturel est aussi un attrait à deux pas de chez soi. Une excellente connexion culturelle, de loisirs et de commodités au quotidien. La qualité de vie est au rendez-vous.



La Résidence New Mil s'adapte à tous les styles de vie et propose des appartements neufs du 2 au 5 pièces en duplex et attiques, aux prestations de qualité et tous sont prolongés de balcons ou terrasses.

Les appartements sont également dotés d'une place de

parking en sous-sol. Autre atout, l'immeuble en sa qualité première d'espaces de bureaux est aujourd'hui, réaménagé en partie, en logements neufs. Cette rénovation à neuf et aux normes offre des espaces généreux et lumineux, bien pensés pour votre confort.

**À deux pas de chez vous,  
respirez le vert et l'eau,  
une invitation à la détente.**



Parc Nouveau Bassin

## UNE ADRESSE PRIVILÉGIÉE



36 LOGEMENTS  
EN ACCESION



DU 2 AU 5 PIÈCES  
DUPLEX & ATTIQUES



TOUS LES SERVICES &  
COMMODITÉS DU QUOTIDIEN



ESPACES CULTURE  
& DE LOISIRS



NOUVEAU BASSIN & PARC  
OASIS DE FRAÎCHEUR



## LES PRESTATIONS

RÉHABILITATION EN OSSATURE BOIS

TERRASSES, BALCONS

JARDINS PRIVATIFS

ASCENSEUR

LOCAUX À CYCLES

PLACES DE PARKING EN SOUS-SOL

## LE MOT DE L'ARCHITECTE

Reconvertir un immeuble de bureaux en logements ne signifie pas seulement reconstruire son usage. C'est aussi une formidable opportunité de profiter d'espaces généreux, d'une hauteur sous plafond de près de 3 mètres et de larges bandeaux vitrés, destinés à des habitations.

L'idée maîtresse du projet est d'insérer une nouvelle enveloppe isolante en bois indépendante à l'intérieur du bâtiment, afin d'offrir le meilleur confort thermique possible.

Une boîte dans la boîte : une boîte en bois dans une boîte en béton.

Celle-ci est positionnée en retrait de 2 mètres des façades les mieux exposées, Sud et Ouest, afin de créer des loggias protégées, prolongements extérieurs des logements.

Cette nouvelle façade se prolonge en toiture afin de créer une surélévation sous forme de maisons accolées en duplex, agrémentées de larges terrasses profitant d'une vue dégagée.

Les appartements sont, pour la majorité, traversants et leurs espaces de vie sont disposés sur les meilleures orientations.

K&+  
ARCHITECTURE GLOBALE



**NEW MIL**

3-5 Rue Lefebvre  
— MULHOUSE —

 Services de proximité

BOULANGERIE  
PHARMACIE  
SUPERMARCHÉS  
RESTAURANTS  
...

 Culture, sports & loisirs

LA FILATURE  
KINEPOLIS  
MÉDIATHÈQUE  
ÉCOLE DE DANSE  
GYMNAZIE  
PARC DU NOUVEAU BASSIN  
...

 Écoles & Petite Enfance

CRÈCHES  
ÉCOLES MATERNELLES  
ÉCOLES PRIMAIRES  
PÉRISCOLAIRE  
& AU CENTRE DE MULHOUSE,  
COLLÈGES, LYCÉES, UNIVERSITÉS

## TRANSPORTS

-  Accès autoroutes A35  
→ 4min
-  Tram ligne 2 station Nouveau Bassin  
→ 5min à pied
-  Station de Bus lignes 12, 15  
→ au pied de la résidence New Mil
-  À Vélo  
→ à 10 min de la gare

## LE NOUVEAU BASSIN, LE POINT D'EAU À MULHOUSE

Cette adresse à côté d'un parc en ville profite d'une situation idéale : à 10min à pied du centre-ville, à proximité de tous les commerces et services, bien desservis par les transports en commun avec un accès rapide aux autoroutes. Que vous choisissez les mobilités douces ou la voiture, vos déplacements sont facilités pour un quotidien offrant toutes les commodités, à deux pas de chez soi.