

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF

interaction

LE PERREUX-SUR-MARNE (94)

Perl.

Le nouveau monde du logement

Le Perreux-sur-Marne, une perle à l'Est parisien

Enchantement bucolique

► Des bords de Marne sublimes et une grande douceur de vivre ! Les attraits du Perreux-sur-Marne ne manquent pas. Toute proche de la Capitale, la ville se niche dans l'une des boucles du fleuve aux airs de campagne à Paris. Au détour des ruelles atypiques et des quais pittoresques, dans une séduisante ambiance cossue, elle dévoile un patrimoine architectural remarquable avec de très belles villas Art Déco et Art Nouveau.

Ville verte et engagée

► Le Perreux est particulièrement engagée pour l'amélioration du cadre de vie et l'aménagement urbain. Elle innove en matière de développement durable avec ses programmes défi zéro déchet, parcours botanique et bandes cyclables. De nombreux espaces verts sont aménagés et de multiples possibilités d'activités sportives "outdoor" sont proposées (aviron, course, vélo, tennis) à l'instar des bords de Marne et leurs 5 km de promenade arborée.

Une adresse de choix

► À quelques pas du centre-ville et du RER A, "Interaction" s'impose au cœur d'un secteur résidentiel agréable et animé. Il conjugue commerces de qualité, écoles, équipements sportifs, lieux culturels avec l'accès aux parcs et aux bords de Marne dont il est proche.

La dynamique de l'Est parisien

► Réputée pour sa vitalité, Le Perreux-sur-Marne bénéficie de l'attractivité des pôles économiques de "Paris Est Marne et Bois" et contribue à son dynamisme. Idéalement située à 8 km de Paris et accessible depuis les portes de Vincennes et de Bercy, elle profite d'une desserte directe des autoroutes A86 et A4 et d'un excellent maillage de transports en commun grâce aux RER A et E. Ville du Grand Paris, elle sera prochainement desservie par la future ligne 15 du métro (horizon 2030).



Vue aérienne du Perreux-sur-Marne



IL FAIT BON Y VIVRE

- 33 000 habitants
- 350 commerces
- 16 établissements scolaires
- 4 parcs (parc des Cités Unies, parc du Saut du Loup, île des Loups et île d'Amour)



"PARIS EST MARNE ET BOIS" PÔLE ÉCONOMIQUE MAJEUR

- De belles entreprises françaises (Air liquide, BNP Paribas, Bred Banque Populaire, AXA, Natixis, Société générale, Septodont)
- 143 000 salariés
- 40% de l'activité du département
- 7 000 créations d'entreprises par an



PERL A SÉLECTIONNÉ
POUR VOUS

10 appartements du studio
au 3 pièces

- répartis au 3^e étage et 5^e étage
- tous prolongés d'une terrasse ou d'un balcon
- certains bénéficiant d'un parking en sous-sol

Lignes épurées et belles expositions

► "Interaction" s'impose par l'élégance de son style classique. Son architecture et ses matériaux nobles distillent un charme élégant aux façades. Ainsi dotés de terrasses, de balcons et de jardins, les appartements spacieux donnent la part belle à la lumière.

Prestations

- Aspect extérieur

 - Toiture terrasse végétalisée et toiture pentée recouverte de zinc
 - Façades en pierre collée, zinc et enduit gratté de différentes teintes claires et textures
 - Soubassement en pierre collée
 - Garde-corps en serrurerie
 - Menuiseries extérieures en PVC plaxé
- Parties privatives

 - Toutes les pièces sont revêtues de parquet sauf les pièces d'eau pourvues de carrelage
 - Meuble vasque avec miroir éclairage LED et sèche-serviettes
 - Volets roulants motorisés dans les pièces principales
 - Placard équipé
 - Chauffage individuel au gaz
- Parties communes

 - Résidence sécurisée avec contrôle Vigik et vidéophone
 - Espace paysagé commun
 - Hall d'entrée sols en grés cérame et décoré par l'architecte
 - Local à vélos



Calendrier
prévisionnel

Immeuble en cours de construction

Actabilité immédiate : signature des actes notariés

1^{er} trimestre 2026 : livraison de l'immeuble et début de l'usufruit temporaire

Durée de l'usufruit : 15 ans

Promoteur :



Interaction

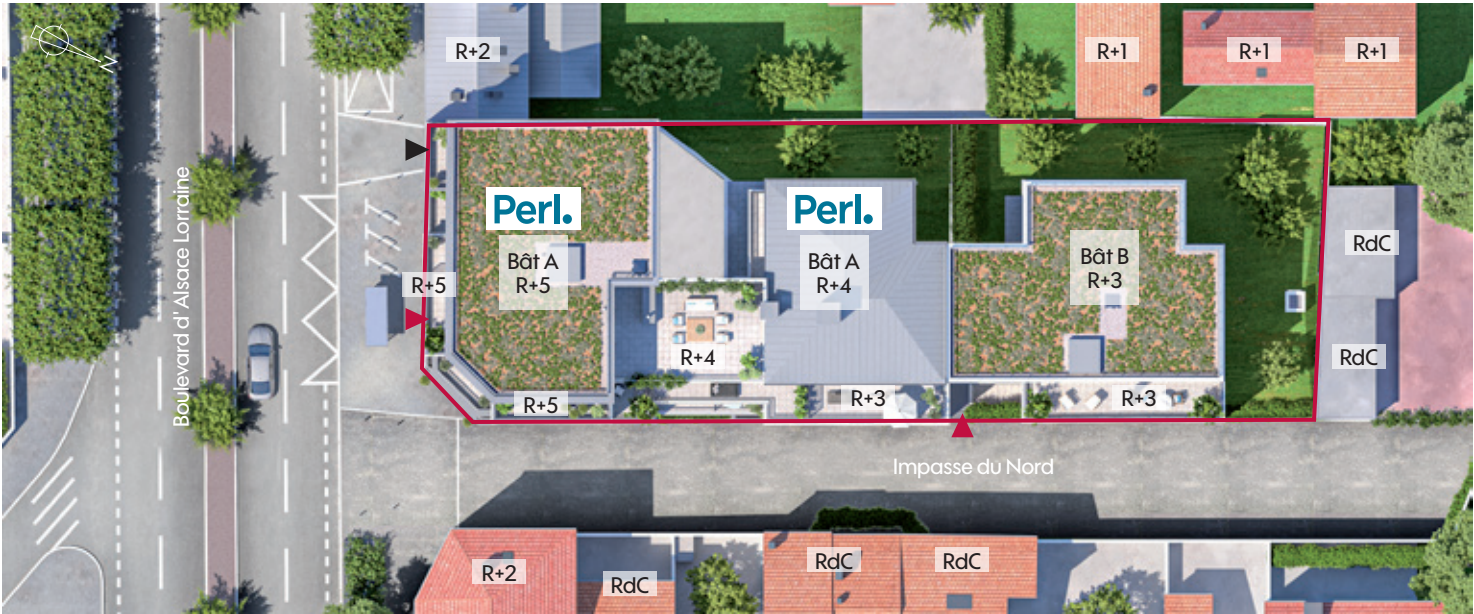
Illustration à la libre interprétation de l'artiste

À deux pas des commerces et des bords de Marne,

dans une ambiance intime et résidentielle

Une excellente desserte vers Paris,

à 400 m du RER A



- ▶ Accès piétons
- ▶ Accès parking



Illustration à la libre interprétation de l'artiste

En voiture

- Vers A86 (1,5 km) et vers A4 (2,4 km)
- Porte de Vincennes par la D120 (8 km)
- Porte de Bercy par l'A4 (10 km)

En train

- Gare RER A, station "Neuilly - Plaisance" à 400 m à pied vers Nation (10 min) et Gare de Lyon (12 min)
- Ligne E, station "Nogent - Le Perreux" à 2 km vers Paris Saint-Lazare (26 min)

En bus

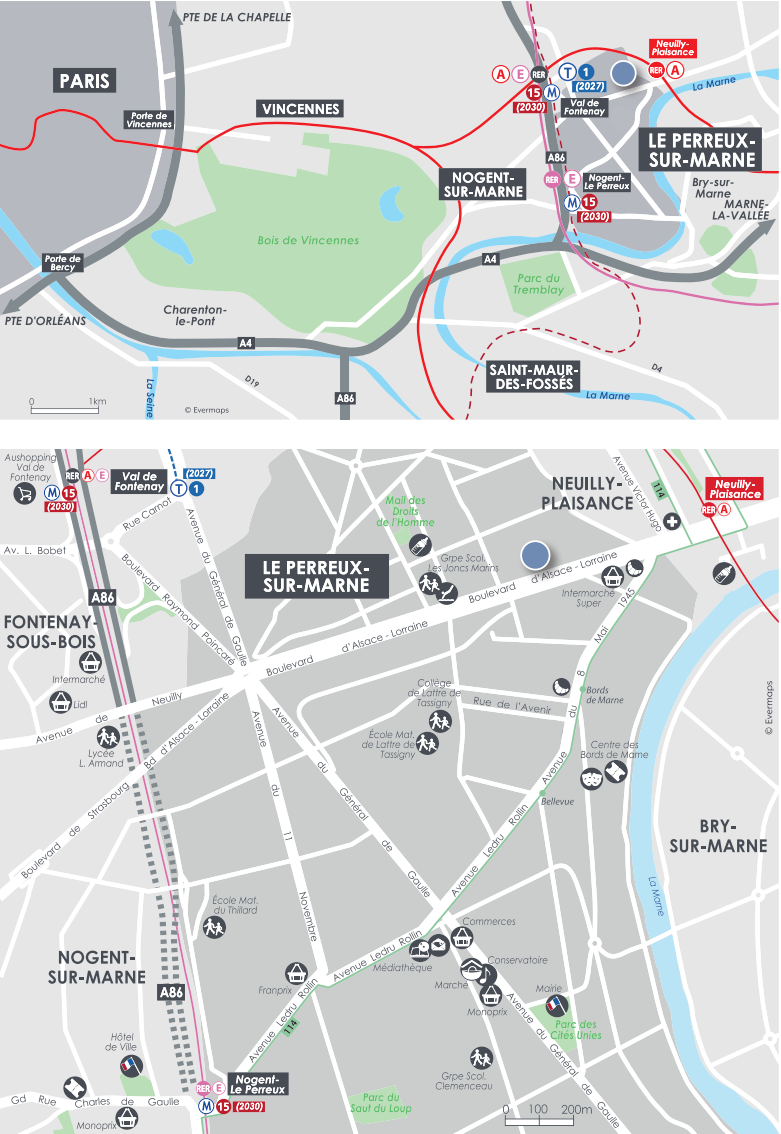
- 2 lignes de bus au pied de la résidence, arrêt "Jouleau"

En métro

- Ligne 15, station "Nogent - Le Perreux" à l'horizon 2030

interaction

Boulevard d'Alsace Lorraine /
Impasse du Nord
94170 Le Perreux-sur-Marne



Laissez votre investissement travailler pour vous

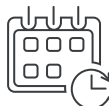
Bénéficiez de l'expertise
et des services Perl



Une sélection pointue
des logements répondant
aux critères d'exigence de Perl

PACTE
horizon.

Perl vous accompagne*
sur toute la durée de votre investissement



- **Souscription du service :**
au contrat de réservation
- **Démarrage du service :**
à la signature du contrat de service
- **Fin du service :**
6 mois après la fin de l'usufruit

*Sous réserve de la souscription à l'offre de services « Pacte Horizon »

3 480 € TTC,
soit 2 900 € HT/logement



+ de liberté

Des outils et des services pour vous
aider à arbitrer à tout moment



+ de sécurité

Un suivi sur l'entretien de votre
investissement par le bailleur



+ de simplicité

Une solution d'accompagnement
clé en main, de l'acquisition
jusqu'au dénouement



+ de confort

Une assistance personnalisée
dans le temps, par un expert
Perl dédié

Perl.

115, rue Réaumur - 75002 Paris - 01 45 00 55 27
perlpatrimoine.com - perl.fr