

ÉPARGNE IMMOBILIÈRE
NUÉ-PROPRIÉTÉ
IMMOBILIER NEUF



ÉCRIN DE VILLE

LE CHESNAY (78)

Perl.

Le nouveau monde du logement

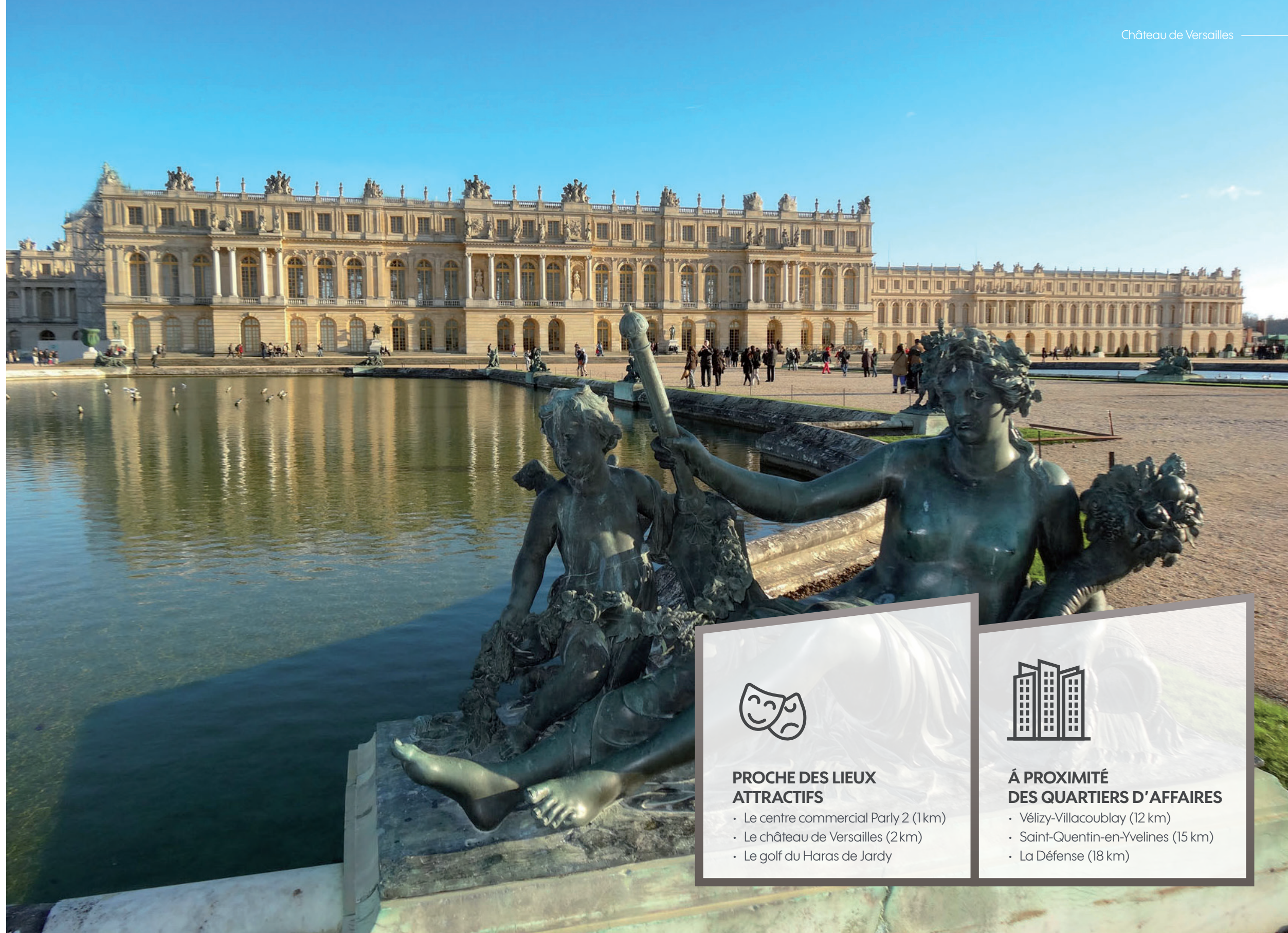
Vivre dans le sillage majestueux de Versailles

Des hectares de verdure, à proximité du parc de Versailles

► La commune du Chesnay est l'une des plus prisées des Yvelines pour son environnement préservé et sa grande qualité résidentielle. Limitrophe de Versailles, elle s'affiche comme une ville de choix tournée vers la nature avec ses 40 hectares d'espaces verts ainsi que les nombreux parcs et forêts qui l'entourent.

L'aura du patrimoine culturel de Versailles

► Troisième monument le plus visité de la région, le château de Versailles séduit quelques 8 millions de visiteurs chaque année. Sa proximité avec Le Chesnay-Rocquencourt offre à celle-ci un atout d'exception.



PROCHE DES LIEUX ATTRACTIFS

- Le centre commercial Parly 2 (1 km)
- Le château de Versailles (2 km)
- Le golf du Haras de Jardy



À PROXIMITÉ DES QUARTIERS D'AFFAIRES

- Vélizy-Villacoublay (12 km)
- Saint-Quentin-en-Yvelines (15 km)
- La Défense (18 km)

Un environnement privilégié, commerçant et résidentiel à 20 min en voiture de Paris

Une situation de choix en cœur de ville

► Proche des commerces, des commodités et des lieux culturels, “Écrin de Ville” est parfaitement desservi par les transports en commun et les axes autoroutiers. Il se situe à quelques minutes en voiture seulement du centre commercial Westfield Parly 2, l’un des plus grands centres d’Europe qui, depuis son implantation sur la commune, constitue l’un des points d’attraction majeurs de la ville.

Dans la dynamique de l’Ouest parisien

► Le Chesnay bénéficie de la proximité des grands bassins d’emplois de l’Ouest de Paris (fréquentés par quelques 320 000 salariés). Idéalement desservie, la ville se situe à seulement 20 min de Paris et La Défense.



Château du parc Aubert, Le Chesnay



UNE VILLE VERTE

- Parc du Bel Air
- Plaine Caruel
- Parc de la Nouvelle France
- Bois des Fonds Maréchaux

ÉCRIN DE VILLE

Vue sur "Écrin de Ville" depuis la rue Pottier

La signature contemporaine d'une ambiance intimiste

► Véritable cocon de verdure, la ville ne pouvait qu'inspirer une architecture ouverte, avec balcons et terrasses, offrant ainsi la possibilité de profiter de la quiétude ambiante.

ÉCRIN DE VILLE

Une façade moderne, cadencée par de larges balcons

Prestations

► Aspect extérieur

- Alternance de toitures zinc en pente et toiture terrasse
- Façade en enduit de teinte claire avec soubassement en pierre
- Nombreux balcons et terrasses
- Garde-corps métallique

► Parties privatives

- Volets roulants électriques dans les pièces principales
- Parquet dans les pièces sèches et cuisine ouverte
- Placards aménagés
- Meuble-vasque avec bandeau lumineux et sèche-serviettes
- WC suspendu
- Chauffage collectif au gaz

► Parties communes

- Espace paysager intégrant les ventilations hautes par des boîtes ajourées fondues aux massifs
- Hall d'entrée décoré par l'architecte
- Résidence clôturée et sécurisée avec digicode, vidéophone et Vigik
- Local à vélos

Une réalisation signée :

KAUFMAN & BROAD



PERL A SÉLECTIONNÉ POUR VOUS

42 logements du studio au 5 pièces

- prolongés pour certains par un balcon ou une terrasse
- répartis sur 1 bâtiment en R+2+C
- tous bénéficiant d'une cave et d'un emplacement de stationnement



Calendrier prévisionnel

Démarrage de l'usufruit :
immédiat

Livraison de l'immeuble :
7 février 2024

Actabilité :
immédiate

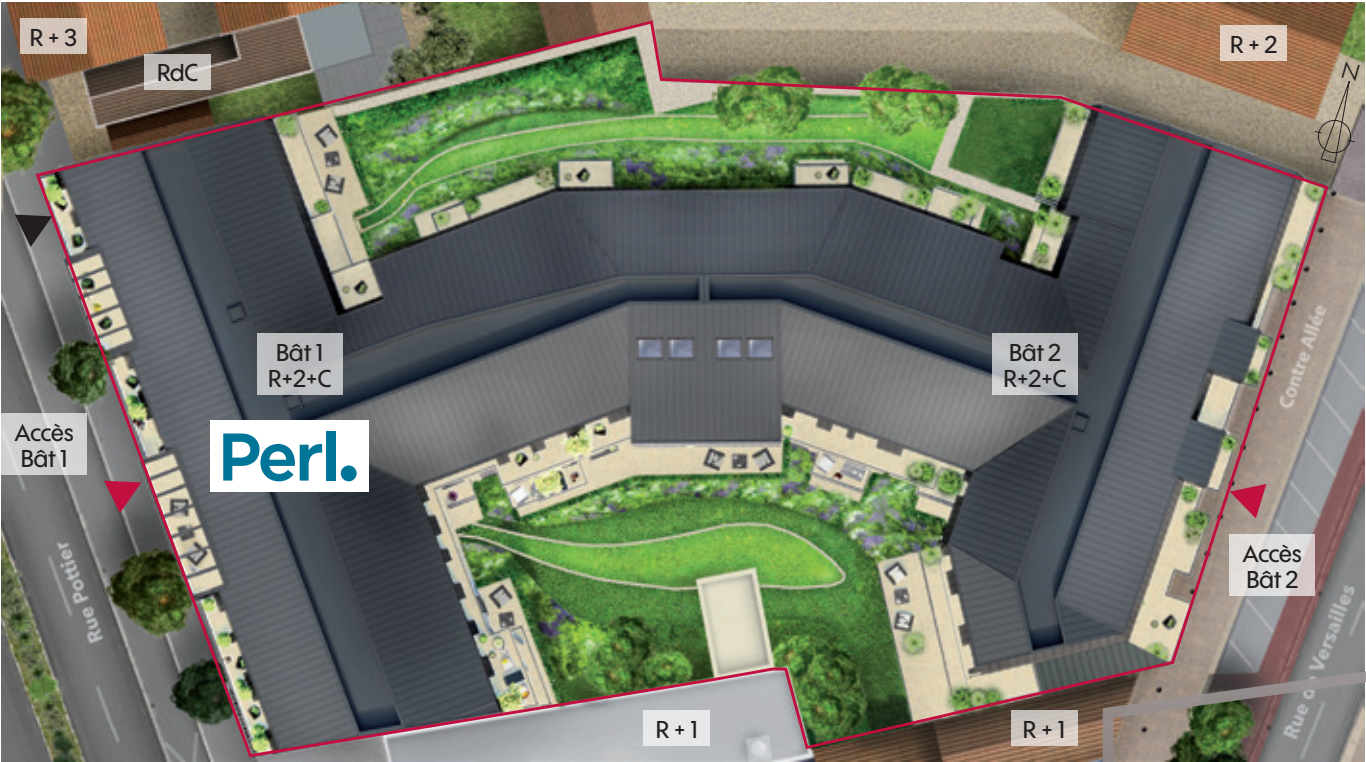
Durée de l'usufruit :
16 ans

Vue sur "Ecrin de Ville" depuis le cœur d'îlot

Illustration à la libre interprétation de l'artiste

Au cœur de l’environnement calme et résidentiel des rues de Versailles et Pottier

► “Écrin de Ville” offre un univers empreint de quiétude et de sérénité, ouvert sur des patios réservés aux piétons, à quelques minutes des centres d’activités et des commerces.



- Accès Parking
- Accès Piétons

ÉCRIN
DE VILLE

Dans le centre-ville du Chesnay, avec un accès facile vers Paris, Versailles et toute l’Île-de-France

En voiture

- A13 reliant Paris à Caen
- A86

En bus

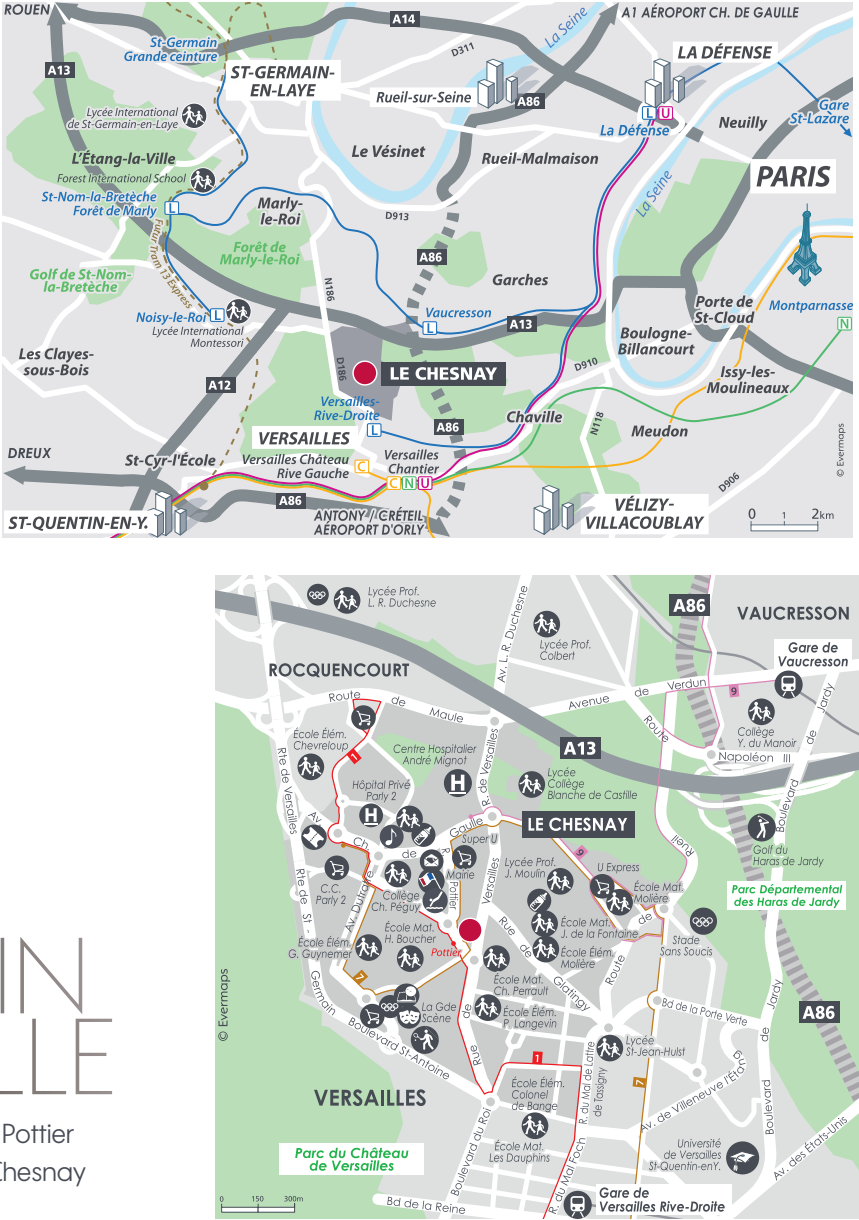
- 5 lignes de bus à moins de 600 m

En train

- Ligne L station “Versailles-Rive-Droite” à 2 km et “Vaucresson” à 3 km vers la gare de Paris Saint-Lazare (30 min)
- Lignes C, N et U station “Versailles-Chantiers” à 3,7 km
- Gare RER C “Versailles - Château-Rive-Gauche” à 3 km vers la station “Tour Eiffel - Champs de Mars” (35 min)

En avion

- Aéroport de Paris-Orly à 27 km



ÉCRIN
DE VILLE

6-10, rue Pottier
78150 Le Chesnay



Bénéficiez des services et de l'expertise Perl :



**Une offre de biens de qualité
répondant à tous les objectifs
de placement :** 1 000 logements
neufs ou existants produits par an



**Un accompagnement unique
et éprouvé :** à date, 7 sorties
d'usufruit parfaitement réalisées

my**Perl.**

**La seule plateforme en ligne
de suivi des investissements**



**Un marché secondaire
dynamique** facilitant la revente
du bien à tout moment et sans
contrainte