

Laval

ANGORA

20 IMPASSE DU BOURNY



**VOTRE INVESTISSEMENT
RIVE DROITE**

DÉCOUVRIR

[Voir les mentions légales](#)



Ville historique et pittoresque sur les rives de la Mayenne

Laval, une charmante ville située dans le département de la Mayenne, possède un riche patrimoine historique et offre un cadre de vie agréable à ses habitants. Nichée sur les rives de la rivière Mayenne, Laval est réputée pour son centre-ville pittoresque, avec ses rues pavées, ...

LIRE LA SUITE



RICHESSE DU PATRIMOINE



LES ALENTOURS DE VOTRE RÉSIDENCE



Laval, rive droite



Le projet se situe quartier Bourny, en bordure Ouest du centre-ville. La ville dispose d'un emplacement privilégié à 1h15 en train de Paris, 1h30 de Nantes et à moins d'une heure de Rennes et Angers.

A proximité du projet, les supermarchés Lidl, Aldi et Grand Frais entre autres vous accueillent. A moins de 10 min à vélo, se trouve le première zone commerciale de l'agglomération autour du Leclerc de Saint-Berthevin (Leroy Merlin, Cultura, Action, etc.).

Le Centre Hospitalier, à 5 minutes à pied du projet, et les nombreuses zones d'activités renforcent également le dynamisme économique de la ville ! L'offre scolaire est auant à elle complète. de la maternelle au

1h
de Rennes et Angers en train
1h15
de Paris en train
1h30
de Nantes en train



Offre scolaire
De la maternelle au lycée dans un périmètre de 15 min à pied



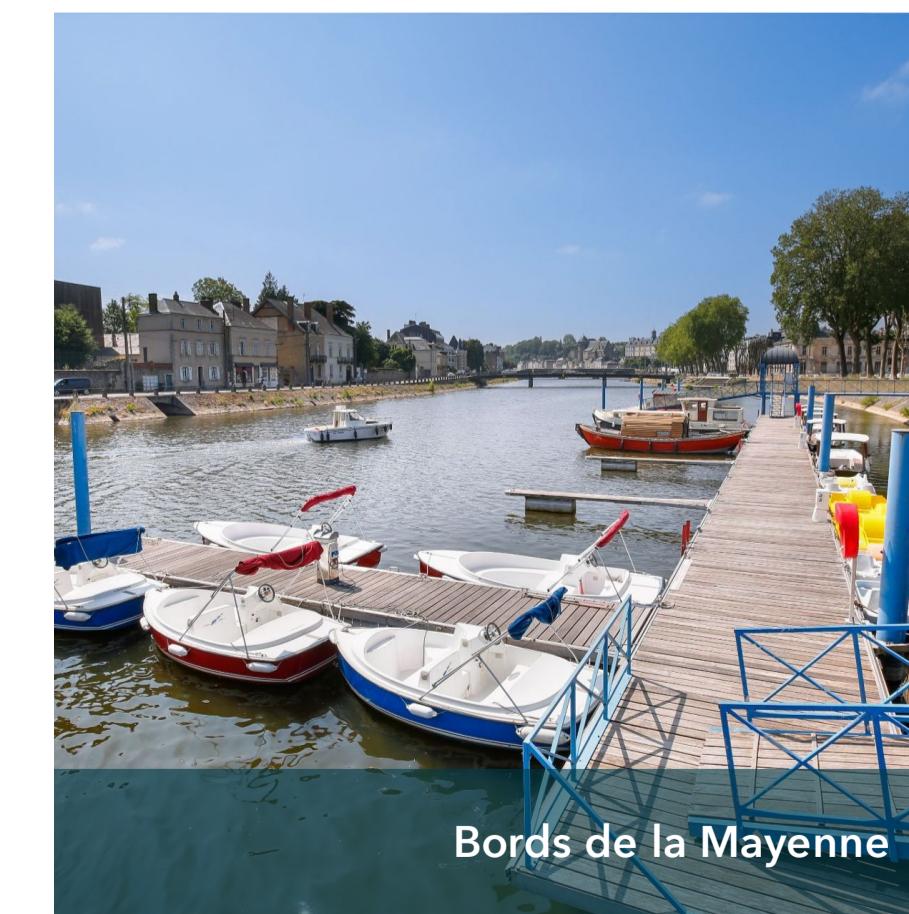
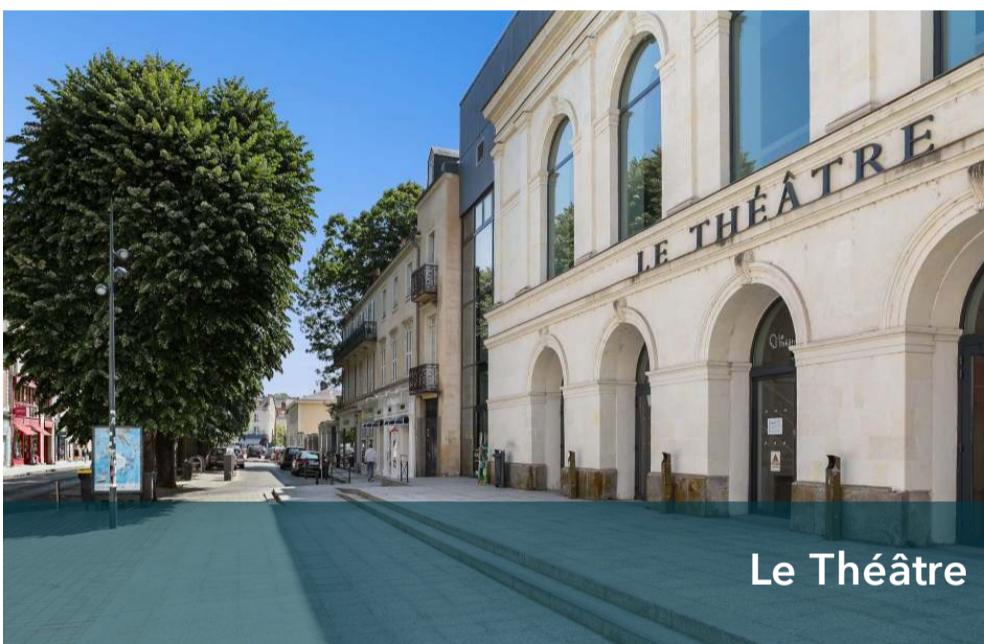
Commerces
- Boulangerie à 2 min à pied
- Lidl, Aldi, Grand Frais à 6min à vélo
- Zone commerciale de Saint-Berthevin à 10min à vélo



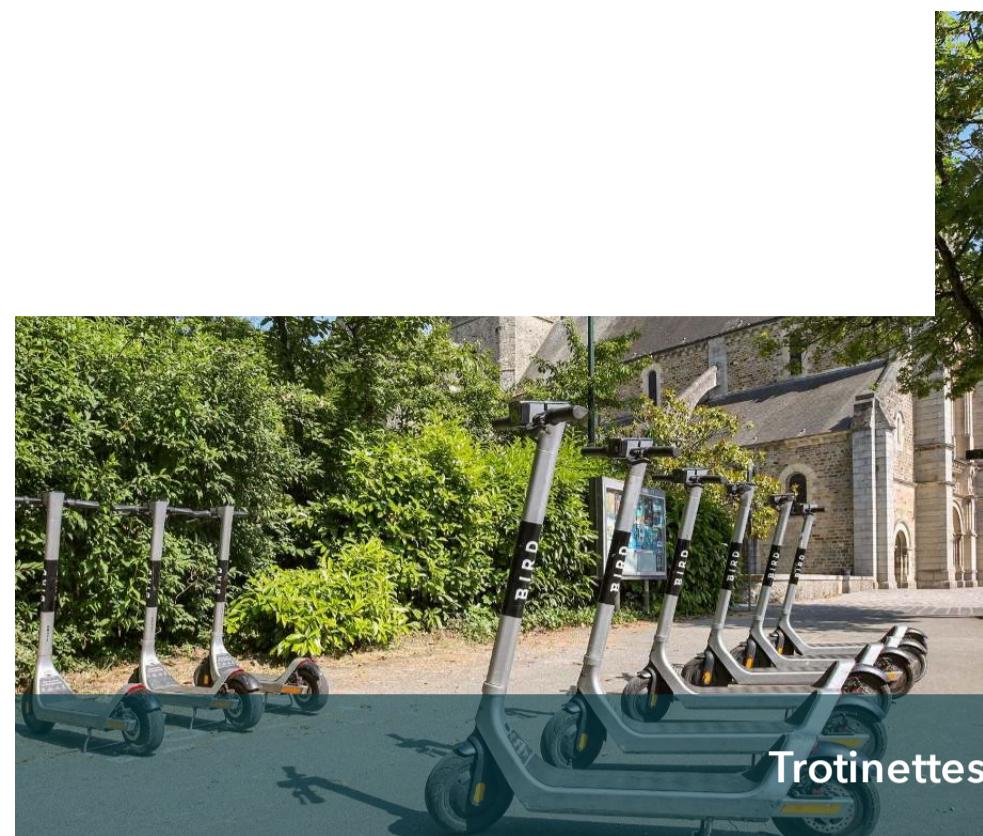
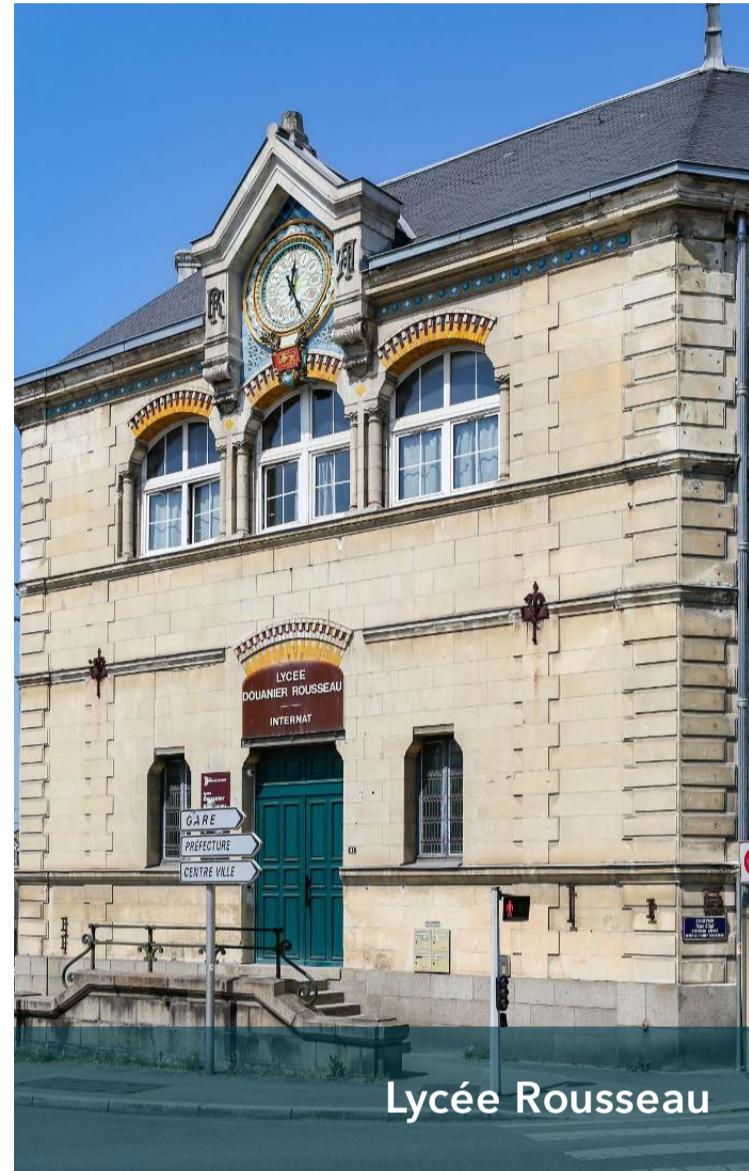
Centre Hospitalier
à 5 min à pied



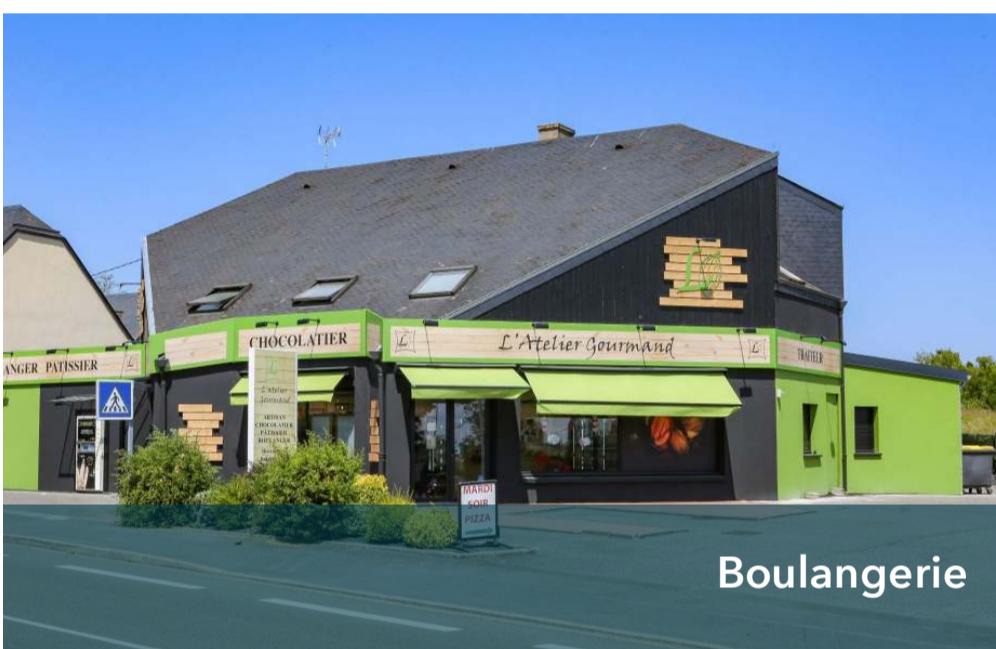
POUR VOUS DÉTENDRE



TRANSPORTS ET ÉCOLES



VOS COMMERCES



VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE PLAN MASSE



COMPOSITION



Cette résidence se compose de trois bâtiments de 4 étages mais seulement le bâtiment A est disponible à la vente et propose 40 appartements neufs du 2 au 4 pièces. Ces derniers possèdent tous un espace extérieur privatif : balcon ou terrasse pour les logements au rez-de-chaussée.

Le stationnement est aérien et chaque propriétaire bénéficiera de sa place.

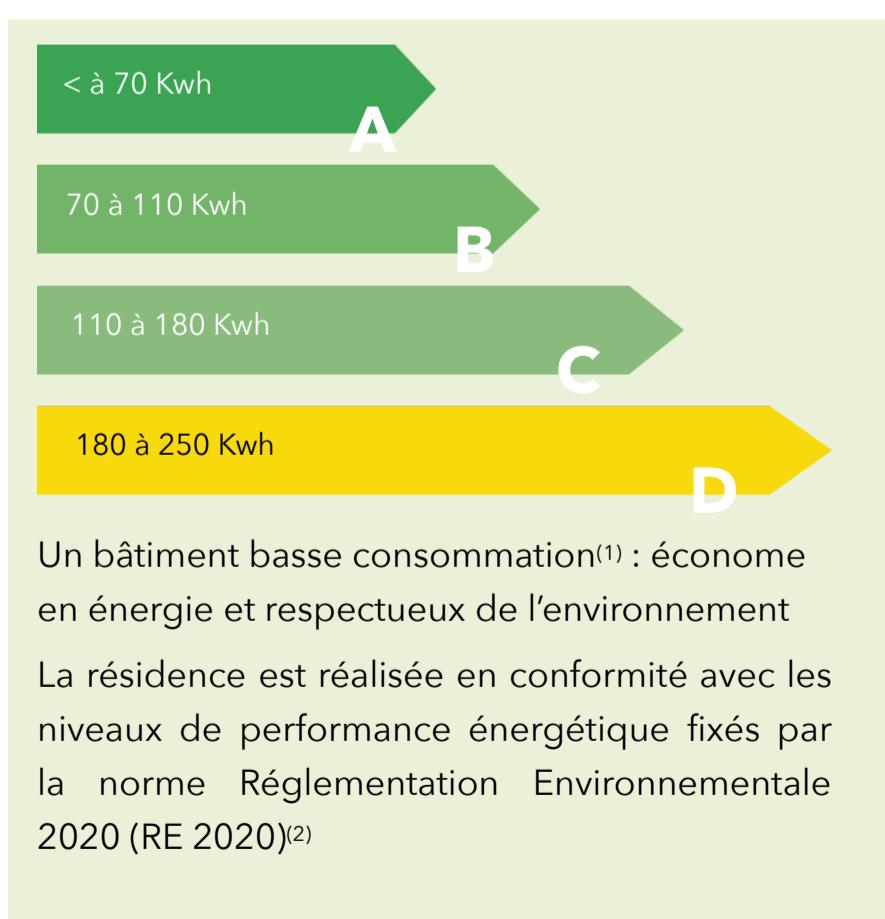


Illustration non contractuelle

VOTRE RÉSIDENCE



Une résidence prestigieuse à taille humaine



Les + de la résidence

Profiter d'espaces extérieurs



Une signalétique des espaces communs qui incite aux éco-gestes.



Un jardin signature favorable à la biodiversité pour vivre au rythme des saisons.

Être en sécurité



Des accès surveillés par des caméras, sans augmenter vos charges.

Encourager les mobilités douces



Des locaux vélos sécurisés et équipés dans toutes nos résidences.

Bénéficier de matériaux plus durables



Des bâtiments construits en béton à plus faible empreinte carbone.



Des matériaux à plus faible empreinte carbone ayant un impact plus limité sur l'environnement.

VOTRE APPARTEMENT



[Voir les mentions légales](#)



Personnalisez votre appartement avec les collections Bouygues Immobilier



[Voir les collections](#)

LES ATOUTS

VOS PRESTATIONS



- Appartements du 2 au 4 pièces
- Espace extérieur privatif : balcon ou terrasse
- Parking privatif en extérieur pour chaque logement
- Confort d'été grâce à un système réversible chaud/froid

VOTRE LOGEMENT



Un espace de vie lumineux et fonctionnel



Les belles expositions associées aux grandes baies vitrées et aux garde-corps en verre, invitent le soleil au sein des appartements.

Prestations incluses dans votre logement



Une pompe à chaleur qui assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude !



Des rangements intégrés pour un intérieur fonctionnel.



Un balcon spacieux pour vous permettre d'y déjeuner ou d'y installer un coin repos.



Une projection facilitée grâce à notre configurateur.

Pompe à chaleur 2 en 1

- Elle assure chauffage, rafraîchissement de l'air et production d'eau chaude, via un système de chauffage couplé à un vecteur d'air.
- C'est plus d'économies, moins de carbone et une meilleure qualité de l'air.
- Vos murs sont libérés des radiateurs pour optimiser votre espace de vie et vous permettre de l'aménager selon vos envies.



Des options pour aller plus loin

Nous mettons à votre disposition un configurateur vous permettant de personnaliser votre logement en y ajoutant les nombreuses options qui s'offrent à vous :

 Un espace de 2m² à aménager : bureau, dressing

 Une cuisine installée dès la remise des clés.

 Une salle de bain personnalisable (douche, baignoire, double vasque, WC indépendant ...)



[Découvrez notre configurateur](#)

VOTRE CUISINE BY BOUYGUES IMMOBILIER



Une cuisine déjà installée* ça simplifie la vie

Pour s'installer ou investir
tous les avantages de
la cuisine by Bouygues
Immobilier

*Plus d'informations sur les
conditions et tarifs des services

Bouygues Immobilier sur :
bouygues-immobilier.com



SIMPLIFIEZ-VOUS LA VIE

Nous nous occupons de tout :

- Prises de mesures et rendez-vous avec le cuisiniste
- Livraison et pose des équipements
- Votre cuisine est déjà installée à la remise des clés



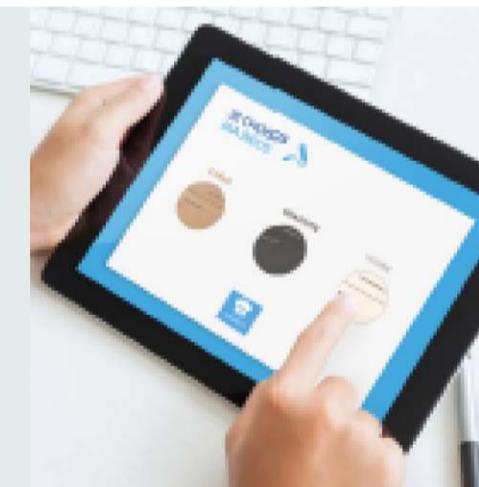
BÉNÉFICIEZ DE LA QUALITÉ

- Des matériaux supérieurs de qualité allemande
- Des marques de notoriété reconnues pour leur robustesse
- Des meubles assemblés en atelier pour une résistance accrue à la charge



CHOISISSEZ LA DÉCO

- Des harmonies incontournables sélectionnées par des experts
- 3 choix : Ivoire, Chêne, Graphite



INSTALLEZ-VOUS...

- La cuisine est déjà posée à votre arrivée, il n'y a plus qu'à enfiler le tablier

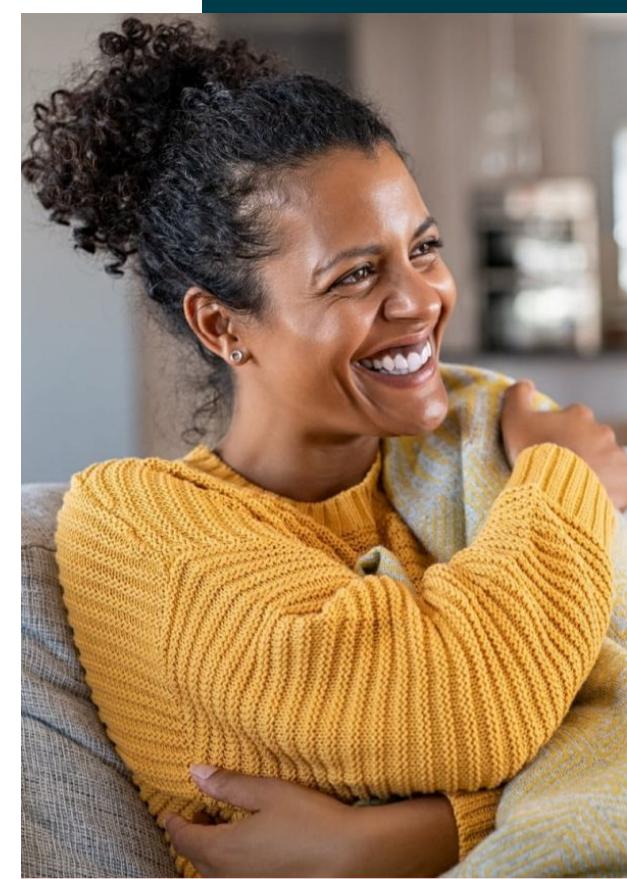
...OU LOUEZ !

- Pas de vacance locative, les locataires peuvent emménager immédiatement

LES ENGAGEMENTS DE BOUYGUES IMMOBILIER

Chez Bouygues Immobilier, nous avons à cœur de vous proposer des lieux de vie toujours plus confortables, configurables et durables.

C'est pourquoi nous avons imaginé des actions au cœur de chacun de nos programmes immobiliers... et ça change tout !



Un logement plus confortable

Bénéficiez d'un habitat vous garantissant sérénité, convivialité et sécurité au quotidien.

[EN SAVOIR PLUS](#)

Un logement configurable

Offrez-vous des espaces de vie configurables, qui s'adaptent à votre style de vie et dans lesquels vous pourrez exprimer votre personnalité.

[EN SAVOIR PLUS](#)

Un logement plus durable

Faites le choix d'un habitat conçu pour avoir un plus faible impact sur l'environnement.



Depuis 2021, nous aménageons des espaces de biodiversité et de nature dans toutes nos résidences. C'est l'un des engagements qui nous vaut d'être qualifié "Entreprise Engagée pour la Nature".

[EN SAVOIR PLUS](#)

LE PLANNING



01

02

03

04

**3EME TRIMESTRE
2023**

**2EME TRIMESTRE
2024**

**2EME TRIMESTRE
2024**

**4EME TRIMESTRE
2025**

PC Purgé

Signature notaire

Démarrage travaux

Livraison

Dates prévisionnelles, hors causes légitimes de retard ou cas de force majeure



BOUYGUES IMMOBILIER



Une équipe engagée pour vous

Nous sommes à vos côtés. Dès la réservation de votre logement, et jusqu'à dix ans après la remise des clés.



Un financement facilité

Nos courtiers partenaires vous aident à monter votre dossier.



Gestion et protection à la demande

Nous gérerons la location de votre bien sur simple demande. Et en cas de revente imprévue, sa valeur est garantie.

[En savoir plus sur les avantages Bouygues Immobilier](#)

NOS AUTRES RÉALISATIONS

Les autres programmes neufs Bouygues Immobilier



[La Richardais - Ecume](#)

