



MAISON GAUCHER



57 RUE PONSARDIN - 51 100 REIMS

Bâtiment:	Etage :	Numéro:	Type:
A	R+3	010	T1

PLAN DE SITUATION

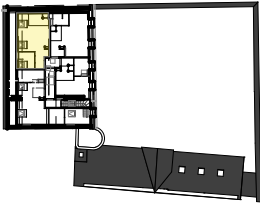


TABLEAU DE SURFACES

AUTRES SURFACES :

Surf <180	1,26
1,26 m²	
SURFACES EXT. :	
Cuisine	4,52
Entrée	3,43
SdE	4,66
Séjour	15,90
28,51 m²	

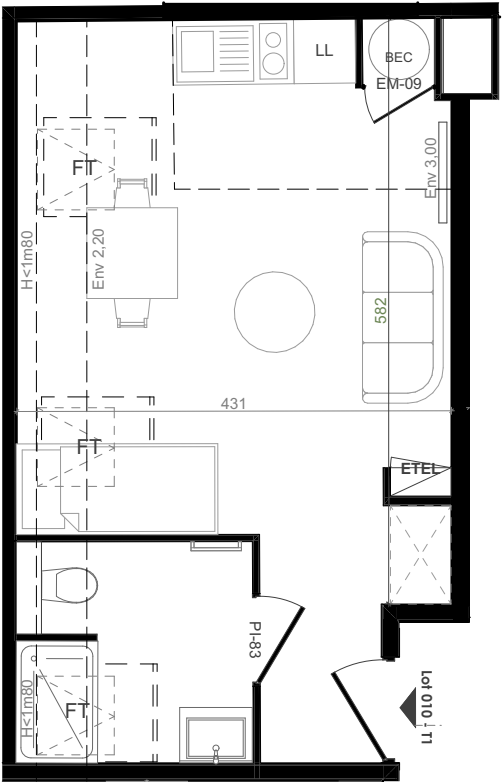
Phase:	Indice :	Echelle :	Date :
PDV	ind G	1:75	02/06/2025

ASL -
MAISON
COMMANDEUR

VBFBFV
FVB

5 rue Vauban 33000 Bordeaux

BFV ARCHITECTES



F : Fenêtre PF : Porte fenêtre PV : Pare-vue GC : Garde-corps VR : Volet roulant FT : Fenêtre de toit CF : Châssis fixe Al : Allège	Gaine Technique Logement	Dgt : Dégagement SDE : Salle d'eau SDB : Salle de bain LL : Lave linge LV : Lave vaisselle
--	--------------------------	--

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements. Aucun plan de travail dans les cuisines n'est prévu. Les surfaces, les côtes, les hauteurs sous plafond, faux-plafond et soffites, ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges sont approximatives. La présence de faux-plafonds, soffites, retombées, trappes de visite, au même titre que les dimensions des gaines techniques, ainsi que l'emplacement des descentes d'eau pluviale et des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. La surface des pièces inclut celle des placards. Le positionnement, le nombre et les dimensions des radiateurs sont donnés à titre indicatif et pourront évoluer en fonction de l'étude thermique. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles. Les présents plans correspondent à une phase d'études. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser les travaux.

