









Tél: 04 96 12 00 12

FAUBOURG IMMOBILIER 37 Avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 Paris Tél: 01 78 05 45 45

différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et







Nom

Chambre

Balcon

**LEGENDE** 

ELEC

Salle d'Eau

Séjour / Cuisine

**SURFACE HABITABLE** 

**SURFACE TOTALE PRIVATIVE** 

Porte-Fenêtre

Réfrigérateur à poser

CUI Bloc Cuisson

Volet Roulant **Emplacement Micro-ondes** Placard **Emplacement Lave-Linge** 

LES JARDINS D'ARCADIE

**RUE JOSEPH TOURNON - 13118 ISTRES** 

**NIVEAU R+3 - 328 - 2 PIECES** 

Surface

28,6 m<sup>2</sup> 14,0 m<sup>2</sup>

5,0 m<sup>2</sup>

47,6 m<sup>2</sup>

5,0 m<sup>2</sup>

52,6 m<sup>2</sup>

Sèche-Serviettes Tableau Electrique Espace d'usage PMR

Espace de Manoeuvre PMR

INDICE: 0 DATE: 07/07/2025

5 Rue René Cassin - 13003 Marseille

ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surface entrainant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison le terrain pourra présenter des