





5 Rue René Cassin - 13003 Marseille Tél: 04 96 12 00 12

FAUBOURG IMMOBILIER 37 Avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 Paris Tél: 01 78 05 45 45







**NIVEAU R+4 - 411 - 2 PIECES** 

Nom

Chambre Salle d'Eau

Balcon

**LEGENDE** 

ELEC

INDICE: 0

Séjour / Cuisine

**SURFACE HABITABLE** 

**SURFACE TOTALE PRIVATIVE** 

LES JARDINS D'ARCADIE

**RUE JOSEPH TOURNON - 13118 ISTRES** 

**Emplacement Lave-Linge** 

DATE: 07/07/2025

Surface

30,2 m<sup>2</sup>

14,2 m<sup>2</sup>

5,7 m<sup>2</sup>

50,1 m<sup>2</sup>

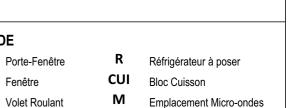
4,2 m<sup>2</sup>

54,3 m<sup>2</sup>

Espace d'usage PMR



Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surface entrainant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison le terrain pourra présenter des différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.



Placard Sèche-Serviettes Tableau Electrique

