









37 Avenue Pierre 1er de Serbie - 75008 Paris Tél: 01 78 05 45 45

différences de niveaux dues à la topographie naturelle des lieux, au calage des voiries et aux contraintes techniques liées à la construction.

Ce plan est susceptible d'être légèrement modifié en fonction des nécessités techniques de la réalisation en ce qui concerne les dimensions libres et l'équipement. Les retombées, soffites, encoffrements, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ou convecteurs ne sont pas figurés et ne pourront fonder aucune réclamation en cas de présence. La surface habitable des logements peut varier en fonction des techniques de construction, de l'établissement des plans d'exécution et des normes techniques. Ainsi il est expressément convenu qu'une tolérance de surface est admise. Toutes variations de cotes (tant au niveau d'une pièce que de la longueur totale) ou de surface entrainant des différences inférieures à 5% de la surface habitable vendue ne pourra fonder aucune réclamation. A la livraison le terrain pourra présenter des







ELEC

Nom

Chambre

Terrasse

LEGENDE

Salle d'Eau

Séjour / Cuisine

SURFACE HABITABLE

SURFACE TOTALE PRIVATIVE

Porte-Fenêtre

Tableau Electrique

Réfrigérateur à poser

CUI Fenêtre Bloc Cuisson

LES JARDINS D'ARCADIE

RUE JOSEPH TOURNON - 13118 ISTRES

NIVEAU R+4 - 418 - 2 PIECES

Surface

29,3 m²

13,8 m²

6,0 m²

49,1 m²

9,7 m²

58,8 m²

Volet Roulant **Emplacement Micro-ondes** Placard **Emplacement Lave-Linge**

Sèche-Serviettes

Espace de Manoeuvre PMR

Espace d'usage PMR

INDICE: 0 DATE: 07/07/2025

5 Rue René Cassin - 13003 Marseille Tél: 04 96 12 00 12

FAUBOURG IMMOBILIER

