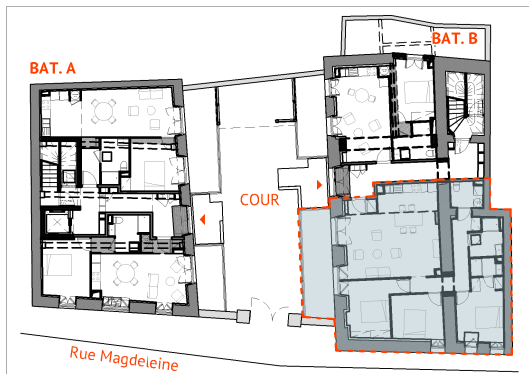


COGNAC
Rue Magdeleine

APPT B0.01 T4

Indice E - 04/06/2025



LOCALISATION DE L'APPARTEMENT - BAT B / RDC



SURFACES HABITABLES en m²

RDC	
Entrée	1.75 m ²
Séjour	27.59 m ²
Cuisine	7.20 m ²
Circulation	9.17 m ²
SDE 1	4.85 m ²
WC	3.50 m ²
Chambre 1	12.31 m ²
Chambre 2	10.14 m ²
Chambre 3	12.48 m ²
SDE 2	2.49 m ²
TOTAL	91.47 m ²

SURFACES ANNEXES en m²

Espace ext. sur cour	15.68 m ²
----------------------	----------------------

NOTA :

- Les hauteurs sous plafonds sont données à titre indicatif, elles sont susceptibles de modification durant les travaux.
- Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement.
- Les indications de ce plan sont essentielles mais prévisionnelles, les surfaces indiquées sont approximatives au sens des articles L261-11 et R261-25 du Code de la Construction et de l'Habitation (CCH).
- Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations, radiateurs ainsi que l'emplacement des équipements sont figurés à titre indicatif. Les plantations éventuelles ne sont pas contractuelles.
- L'équipement électroménager et mobilier indiqué sur le plan n'est pas fourni.

