

*[Nom et prénom de l'acheteur]
[Adresse]
[Code postal et Ville]*

*[Nom et prénom du vendeur/personne mentionnée
dans le compromis / promesse de vente]
[Adresse]
[Code postal et Ville]*

[Date]

Lettre recommandée avec accusé de réception

Objet : Lettre de rétractation suite à la signature d'une promesse/compromis de vente

Madame, Monsieur,

Par acte, en date du *[indiquez la date de signature de l'avant-contrat de vente]*, j'ai signé un avant-contrat de vente *[précisez promesse ou compromis de vente]* pour l'achat d'un (et annexes) situé *[indiquez l'adresse du bien]*.

Après réflexion, je ne souhaite plus acquérir ce bien. En conséquence et conformément aux dispositions de l'article L. 271-1 du Code de la construction et de l'habitation, je vous informe, par la présente, de ma volonté de me rétracter.

[Si vous aviez versé une somme lors de la signature de l'avant-contrat de vente, vous devez en demander le remboursement en indiquant la phrase suivante :]

Par ailleurs, je vous avais versé une somme de *[indiquez le montant de la somme que vous avez versée au vendeur]* € lors de la signature du compromis/promesse de vente et vous demande, par conséquent, de me la rembourser intégralement dans les meilleurs délais. Le délai officiel est de vingt et un jours à compter du lendemain de la date de cette rétractation - conformément à l'article L 271-2 du Code de la construction.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

[Signature]

Copie notaire en charge de la vente