



LES BONNES RAISONS D'INVESTIR son épargne dans l'immobilier

Un placement qui allie au mieux rendement et sécurité
sur le long terme et qui se valorise dans le temps.

Taux de rentabilité interne 15 ans
(2009 à 2024)

Actions	7,80%
Logement France	5,52%
Assurance vie	2,30%
Livret A	1,41%

Valorisation
2015 à 2025

+26% en 10 ans

Indice des prix des logements
(neufs & anciens)

CVS - Base 100 en moyenne annuelle 2015



Source : IEIF 2025 (Institut Epargne Immobilière et Foncière)

Source : Conférence de presse FNAIM

2026 : un marché immobilier en reconstruction

Il subit une crise de volume : le logement neuf **devient un actif rare, sécurisé et stratégique.**

+2,2%

Prix moyens
logements neufs
(T1 2026 vs 2025)

FPI mai 2026

- **Prix du neuf stabilisés** : 5 209 €/m² en national.
L'ancien est en recul.
- **Taux de crédit** : autour de **3,4% à 4%** sur des durées de 20 à 25 ans.
Pas de baisse significative attendue.
- **L'accession porte le marché** : **75% des ventes du neuf**
(porté par le PTZ).

Saisir les opportunités au bon moment

En 2026, investir, c'est avant tout bâtir un **patrimoine durable, rentable et transmissible** dans un marché qui change de logique.



- **L'immobilier locatif arrive en 3^{ème} position** des placements privilégiés pour préparer sa retraite*.
- **Attendre une baisse** des taux ou des prix immobiliers, c'est risquer d'acheter plus cher.
- **Le marché immobilier est plus exigeant, plus technique, plus sélectif** : se faire accompagner est essentiel.
- **Un investissement pertinent doit avant tout être cohérent** avec votre situation personnelle et vos objectifs court et long terme.

Un marché en sous-offre et porteur :

Mises en vente :

Logements collectifs neufs

108 950

en 2021



63 900

en 2025

Source : FPI - Mai. 2026

Besoin :



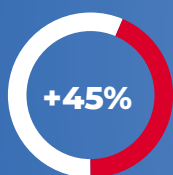
500 000

logements neufs
d'ici 2050

Source : statistiques.developpement-durable.gouv.fr

Une tension locative très forte :

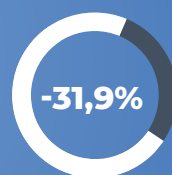
2028 : sortie du parc locatif des logements classés F



**Demande locative
en hausse**
(depuis oct. 2021)



**Loyers
en hausse**
(IRL 2025 vs 2015)



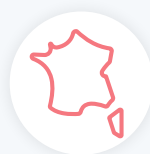
**Nombre
de location**
(de oct. 2021 à oct 2024)



POURQUOI FAIRE CONFIANCE À ISELECTION pour son projet immobilier ?

- **Une vision à 360°** de votre projet
- **Nos équipes sont en contact tout au long de votre projet :**
simulations et analyse de votre capacité d'épargne, suivi du financement, choix du bien, signature chez le notaire, livraison du bien.
- **Un accompagnement sur la durée :**
de la mise en location à l'éventuelle revente, nos équipes restent à votre écoute pour transformer votre acquisition en succès durable.

Partenaire privilégié de BPCE depuis 2005



1 investisseur sur 8
en France est accompagné
par iSelection dans son
projet immobilier⁽¹⁾



30 ans d'expérience
en immobilier



+ de 93,5%
de clients satisfaits⁽²⁾

(1) Part de marché iSelection 2025 calculée sur la base FPI 2025 des ventes d'immobilier neuf aux investisseurs

(2) Etude menée depuis le 9/05/2023 sur nos clients actés

Communication à caractère publicitaire et sans valeur contractuelle
iSelection – Société par actions simplifiée (SAS) à associé unique au capital de 2 577 822 €. RCS Nice B 432 316 032
N° T.V.A. intracommunautaire : FR 05432316032. Carte professionnelle n° CPI 0605 2016 000 006 953, délivrée par
la CCI Nice-Côte d'Azur (établissement ne percevant aucun fonds).