

DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT



PRÉAMBULE : Éléments à préparer avant la déclaration

A modern, bright living room with a light-colored sofa, a round coffee table, and a large rug. There are plants, framed pictures on the wall, and a large window looking out onto a green lawn.

L'attestation notariale de propriété
ou le titre de propriété (acte notarié)

Attestation d'intérêts d'emprunt
à récupérer auprès de sa banque



DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT



ÉTAPE 0 : Accédez à la déclaration en ligne

1. Accédez à votre espace particulier.
2. Saisissez votre numéro fiscal et mot de passe.



impots.gouv.fr

1

Votre espace particulier

Votre espace professionnel

Contact et RDV

Accueil

Particulier

Professionnel

Partenaire

Collectivité

International

English

ex. : Payer en ligne, taxe d'habitation, formulaire déclaration de revenus...



LA DÉCLARATION DES REVENUS 2024



Je déclare en ligne

Vous vous posez des questions ?

Toutes les réponses →

Accueil > Particulier

Attention aux arnaques !

Des courriels et SMS frauduleux circulent pour promettre le remboursement d'un trop perçu ou menacer de poursuites pour non paiement des impôts ou d'amendes. Ces escroqueries n'ont rien à voir avec l'administration fiscale. Ne cédez à aucune sollicitation de ce type. Pour plus d'informations, consultez le site [www.impots.gouv.fr](#).

[Savoir plus](#)

L'ACTUALITÉ EN BREF

Indisponibilité du service "Rechercher des transactions immobilières" le 4 mars de 10h à 12h
Particulier - 27-02-2024

Simulateur d'impôt sur le revenu : mise en ligne de la version 2024
Particulier - 10-01-2024

Taux d'intérêt applicable en matière de crédit de paiement différé ou fractionné des droits d'enregistrement et de la taxe de publicité foncière

Accueil, Particulier, Professionnel - 31-01-2024

France services : vos services publics regroupés à moins de 30 minutes de chez vous

Particulier - 26-10-2023

[Voir toutes les actualités](#)



Accueil > Authentification

Connexion ou création de votre espace

Numéro fiscal
13 chiffres

Continuer

Ou

Utilisez FranceConnect

FranceConnect est la solution proposée par l'État pour sécuriser et simplifier la connexion à vos services en ligne.



[Qu'est-ce que FranceConnect ?](#)

Vous pouvez également payer en ligne en utilisant votre numéro fiscal et la référence de votre avis

[Payer en ligne](#)

Aide

Où trouver votre numéro fiscal ?

Si vous disposez déjà d'un espace particulier, vous pouvez [recevoir votre numéro fiscal par courriel](#).

Il figure aussi en haut de la première page de votre dernière déclaration de revenus reçue [ou sur vos avis](#) :

POUR DÉCLARER SUR IMPOTS.GOUV.FR	
VOTRE N° FISCAL POUR DÉCLARER EN LIGNE	SI VOUS N'AVEZ PAS ENCORE DE MOT DE PASSE
DÉCLARANT 1 : 1234567891234	N° D'ACCÈS EN LIGNE
DÉCLARANT 2 :	REVENU FISCAL DE RÉFÉRENCE : REPORTÉZ-VOUS À VOTRE DERNIER AVIS D'IMPÔT SUR LE REVENU

Illustration : emplacement de votre numéro fiscal, sur votre déclaration

Pour accéder à votre espace particulier	
N° de référence : 1234567891234	
N° de déclaration : 3 987	

Illustration : emplacement de votre numéro fiscal, sur votre avis

+ Vous n'avez pas encore de numéro fiscal ?

+ Les services disponibles sur votre espace particulier

+ Gestion des cookies

DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT



ÉTAPE 0 :

Accédez à la déclaration en ligne

1. Accédez à la déclaration en ligne.

The screenshot shows the 'Mon espace particulier' interface on the website **impots.gouv.fr**. The header includes the French Republic logo, the text 'Mon espace particulier', and navigation links for 'Recherche', 'Messagerie sécurisée', 'Mon profil', and 'Déconnexion'. Below the header is a menu with options: 'Tableau de bord', 'Prélèvement à la source', 'Paiements', 'Documents', 'Simulations', 'Données publiques', 'Achats', and 'Mes contacts'. The main content area features a prominent section titled 'PENSER À DÉCLARER EN LIGNE' with a calendar icon and the text: 'Le service de déclaration de revenus en ligne est ouvert. N'hésitez pas à utiliser ce service pour souscrire votre déclaration.' To the right of this section is a large orange button labeled '1' and a black button labeled 'Accéder à la déclaration en ligne'. Below this, there is a yellow button labeled '€ Payer en ligne mes impôts'. The 'MES ÉVÉNEMENTS' section lists two documents: 'Avis de taxe d'habitation-CAP 2018' and 'Avis de taxes foncières 2018', both with 'Visualiser PDF' links. On the right side, there are two boxes for 'PRÉLÈVEMENT À LA SOURCE' showing a rate of '4,7 %' and '14,0 %' with buttons to 'Gérer mon prélèvement à la source'.



DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

ÉTAPE 1 : Étapes préalables



Bon à savoir :

Commencez par remplir vos annexes pour gagner du temps.

Déclaration de revenus
[Quitter](#)

Accueil
Déclaration de revenus

Consulter l'aide

Étape 1
Étapes
préalables

Étape 2
Renseignements
personnels

Étape 3
Revenus
et charges

Étape 4
Résumé et
signature

Étape 5
Fin de
déclaration

Déclaration des revenus 2021

Vous pouvez maintenant remplir votre déclaration des revenus ainsi que les annexes que vous avez sélectionnées.

Les liens situés sur la colonne de gauche vous permettent :

- de naviguer entre la déclaration de revenus et ses annexes,
- d'ajouter ou supprimer une déclaration annexe (à partir de l'étape 3).

Les données que vous aurez saisies seront automatiquement enregistrées lors du passage à la page suivante. Toutefois, vous aurez toujours la possibilité de les corriger pendant la saisie, voire de les modifier ultérieurement, y compris après la signature de votre déclaration.

Bon à savoir

Certaines annexes vous proposent en fin de saisie un tableau de synthèse qui vous permet d'un simple clic, de reporter les montants de cette annexe dans la déclaration de revenus. Il vous est donc conseillé de commencer par remplir vos annexes.

Précédent

Cliquez ici →

Suivant

DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

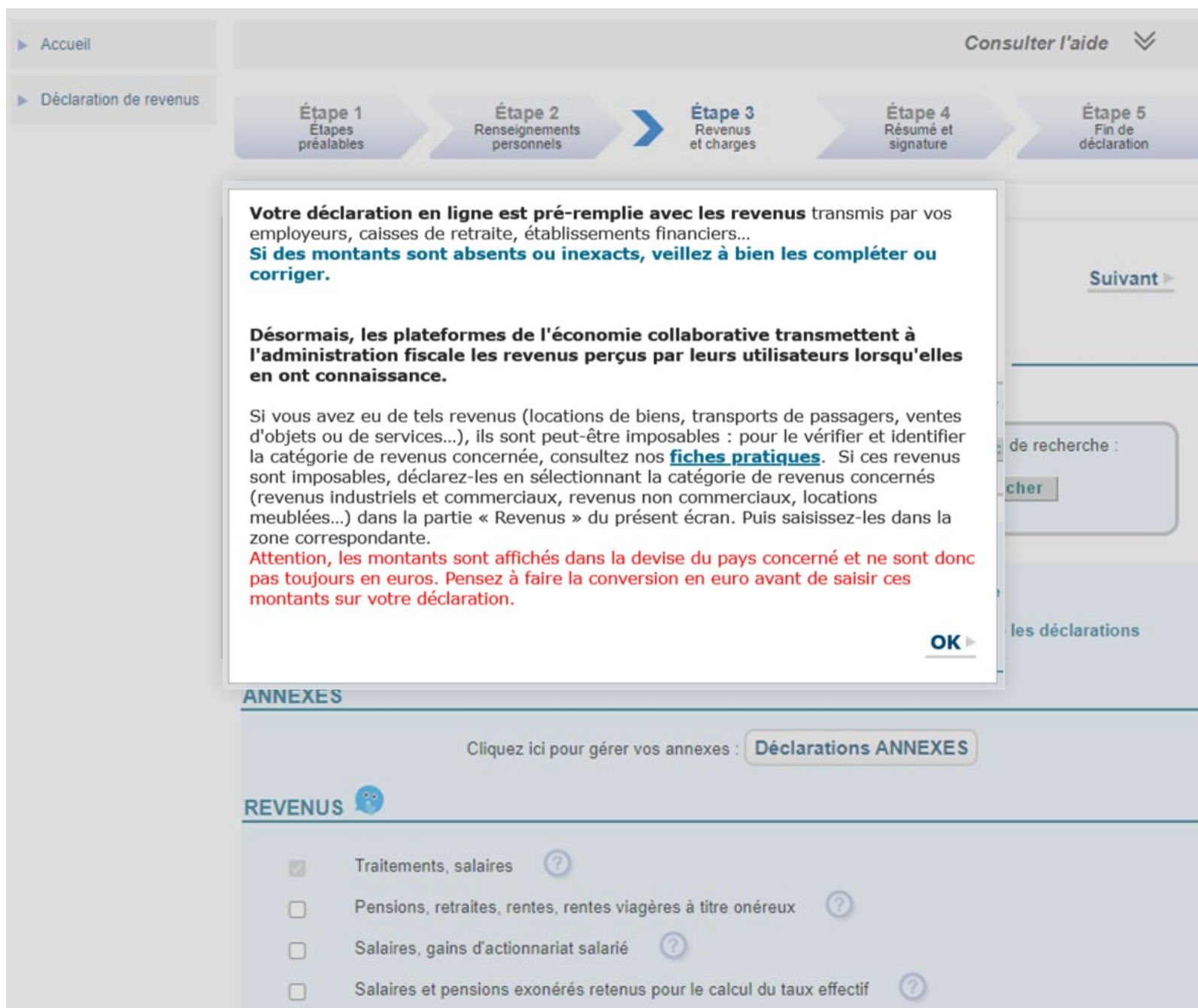


ÉTAPE 1 : Étapes préalables



Bon à savoir :

Votre déclaration en ligne est déjà pré-remplie avec l'ensemble de vos revenus, il vous suffit de vérifier et corriger au besoin.



The screenshot shows the 'Déclaration de revenus' (Income Declaration) interface. At the top, there is a navigation bar with 'Accueil' and 'Déclaration de revenus'. Below this, a progress bar indicates five steps: 'Étape 1 Étapes préalables' (highlighted), 'Étape 2 Renseignements personnels', 'Étape 3 Revenus et charges', 'Étape 4 Résumé et signature', and 'Étape 5 Fin de déclaration'. A 'Consulter l'aide' link is also present.

A central message box states: 'Votre déclaration en ligne est pré-remplie avec les revenus transmis par vos employeurs, caisses de retraite, établissements financiers... Si des montants sont absents ou inexacts, veuillez à bien les compléter ou corriger.' It also mentions that collaborative economy platforms now transmit their users' income to the tax administration.

Below the message box, there is a section for 'ANNEXES' (Annexes) with a link to 'Déclarations ANNEXES'. The 'REVENUS' (Income) section is visible, showing a list of income categories with checkboxes and question marks for help:

- ☒ Traitements, salaires
- ☐ Pensions, retraites, rentes, rentes viagères à titre onéreux
- ☐ Salaires, gains d'actionariat salarié
- ☐ Salaires et pensions exonérés retenus pour le calcul du taux effectif



DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

ÉTAPE 1 : Étapes préalables

ANNEXES

Cliquez ici pour gérer vos annexes : **Déclarations ANNEXES**

REVENUS

☒ Traitements, salaires
 ☐ Pensions, retraites, rentes, rentes viagères à titre onéreux
 ☐ Gains d'actionariat salarié, salaires
 ☐ Salaires et pensions exonérés retenus pour le calcul du taux effectif
 ☒ Revenus de capitaux mobiliers
 ☐ Gains de cession de valeurs mobilières, droits sociaux, gains assimilés, plus-values et gains divers
 ☐ Micro foncier : recettes brutes n'excédant pas 15 000 euros *Location non meublée*
☒ Revenus fonciers *Location non meublée*
☐ Revenus exceptionnels ou différés
 ☐ Micro-entrepreneur (*auto-entrepreneur*) ayant opté pour le versement libératoire de l'impôt sur le revenu
 ☐ Revenus agricoles
 ☐ Revenus industriels et commerciaux professionnels
 ☐ Revenus industriels et commerciaux non professionnels *Autres que les locations meublées non professionnelles*
☐ Revenus des locations meublées non professionnelles
 ☐ Revenus non commerciaux professionnels
 ☐ Revenus non commerciaux non professionnels

CHARGES

☒ Charges déductibles (pensions alimentaires, épargne retraite...), charges et imputations diverses
 ☐ Réductions et crédits d'impôt : dons, frais de garde d'enfants, emplois à domicile, cotisations syndicales, prestations compensatoires, etc.
 ☐ Investissements locatifs (Pinel, Denormandie ancien, Duflot, Scellier, Censi-Bouvard)
 ☐ Travaux dans l'habitation principale : dépenses pour la transition énergétique



DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

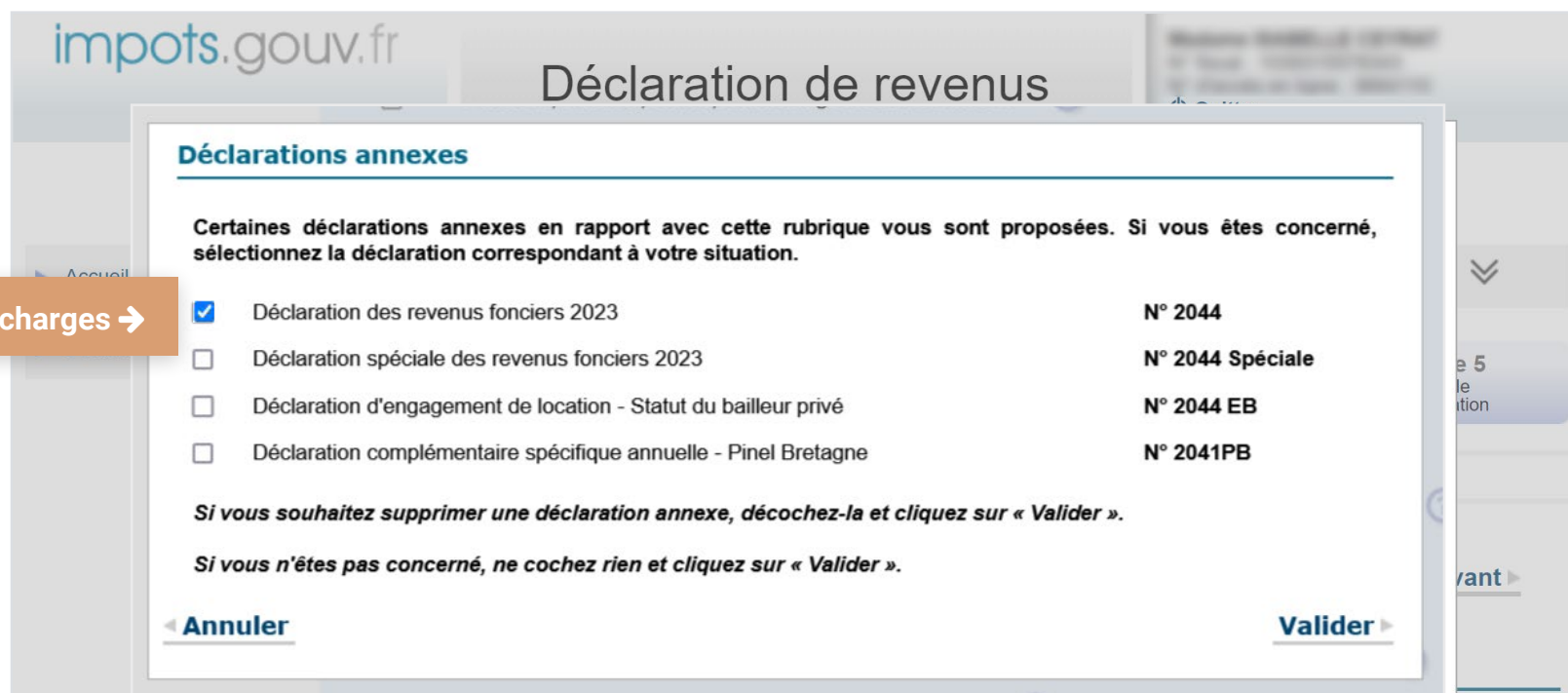
ÉTAPE 1 : Étapes préalables



Bon à savoir :

Sélectionnez dès cette étape les déclarations annexes qui vous concernent.

Loyer/charges →



impots.gouv.fr

Déclaration de revenus

Déclarations annexes

Certaines déclarations annexes en rapport avec cette rubrique vous sont proposées. Si vous êtes concerné, sélectionnez la déclaration correspondant à votre situation.

☒	Déclaration des revenus fonciers 2023	N° 2044
☐	Déclaration spéciale des revenus fonciers 2023	N° 2044 Spéciale
☐	Déclaration d'engagement de location - Statut du bailleur privé	N° 2044 EB
☐	Déclaration complémentaire spécifique annuelle - Pinel Bretagne	N° 2041PB

Si vous souhaitez supprimer une déclaration annexe, décochez-la et cliquez sur « Valider ».

Si vous n'êtes pas concerné, ne cochez rien et cliquez sur « Valider ».

[Annuler](#) [Valider](#)



DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

ÉTAPE 2 : Déclaration 2044



Bon à savoir :

Le nombre de biens loués comprend tous les biens que vous avez en location y compris votre investissement Pinel.

► Accueil

► Sélection des rubriques de la déclaration principale

► Sélection des annexes

► Déclaration de revenus

► Annexe n°2044

Consulter l'aide ▼

Étape 1
Étapes préalables

Étape 2
Renseignements personnels

Étape 3
Revenus et charges

Étape 4
Résumé et signature

Étape 5
Fin de déclaration

Déclaration annexe N° 2044 - revenus 2023


RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté
Égalité
Fraternité*

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Déclaration des revenus fonciers 2023

*Pour remplir cette déclaration, qui est une annexe à votre déclaration d'ensemble des revenus n° 2042, veuillez vous reporter à la notice explicative.
Les chiffres indiqués à gauche de certaines lignes vous y renvoient.*

Vos revenus fonciers concernent :

☐ Des parts de **sociétés immobilières ou de fonds de placement immobilier (FPI)** afférentes à des propriétés rurales ou urbaines. Si oui, combien de sociétés immobilières ou FPI ?

☐ Des propriétés **rurales et urbaines**. Si oui, combien ?

Nombre de biens loués →

Suivant ►

DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

ÉTAPE 2 : Déclaration 2044

1. Ne cochez pas de dispositifs spécifiques.
2. Complétez les informations relatives au bien.



Bon à savoir :
1 bien = 1 immeuble



Document nécessaire
• Acte notarié.

201 Vos propriétés rurales et urbaines
Notice

200 Caractéristiques des propriétés (cochez, le cas échéant, les cases qui correspondent à votre situation et indiquez le taux applicable pour la déduction spécifique « Conventionnement Anah »)

Dispositifs spécifiques

Conventionnement Anah

1

Le Pinel ne relève pas d'un dispositif spécifique

Borloo ancien				Cosse				
Secteur intermédiaire	Secteur social	Secteur social	Secteur intermédiaire et social intermédiaire	Secteur intermédiaire	Secteur intermédiaire	Secteur social ou très social	Secteur social ou très social	Secteur dans le cadre d'une intermédiation locative sociale
30%	45%	60%	70%	15%	30%	50%	70%	85%

IMMEUBLE 1

☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐
☐

Si vous ne relevez plus d'un des dispositifs ci-dessus, veuillez décocher le bouton correspondant

2

Adresse

☒ en France
☐ à l'étranger

Numéro et rue
Code postal
Commune

Date d'acquisition de l'immeuble
Nombre de locaux

Nom(s) et prénom(s) du(es) locataire(s)

Si d'autres locataires occupent cet immeuble, cliquez ici Locataires

Date de signature chez le notaire

À compléter :

- adresse du bien, date
- signature notaire,
- nombre d'appartements et si loué au moment de la déclaration nom et prénom du locataire.

210 Recettes
Total des lignes

Immeubles donnés en locations

211 Loyers (ou fermages) bruts encaissés
212 Dépenses mises par convention à la charge des locataires
213 Recettes brutes diverses (y compris subventions ANAH et indemnités d'assurances)

Immeubles dont vous vous réservez la jouissance

214 Valeur locative réelle des propriétés dont vous vous réservez la jouissance
215 Total des recettes : lignes 211 à 214

E



DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

ÉTAPE 2 : Déclaration 2044

L.250 : Intérêts d'emprunt

Voir relevé d'emprunt (à demander à sa banque) : comprend les intérêts d'emprunt payés, cotisations d'assurance du prêt, frais de dossier bancaire, frais de garantie payés en 2023.



Immeubles en copropriété (uniquement pour les propriétaires bailleurs)		
229	Provisions pour charges payées en 2023	
230	Régularisation des provisions pour charges déduites au titre de 2022	
240	Total des frais et charges : lignes 221 à 229 - ligne 230	
250	Intérêts d'emprunt (remplir également la rubrique 410)	
260 Revenus fonciers taxables		
261	Ligne 215 - ligne 240 - ligne 250	
262	Réintégration du supplément de déduction (voir notice)	
263	Bénéfice (+) ou déficit (-) : ligne 261 + ligne 262	

N'oubliez de cliquer sur détail, pour renseigner les informations demandées relatives aux intérêts d'emprunt.

F

G

H

I

Détail

[< Précédent](#)

[Cliquez ici →](#)

[Suivant >](#)



Document nécessaire

- Attestation d'intérêts d'emprunt à récupérer auprès de sa banque.



DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

ÉTAPE 2 : Déclaration 2044



Bon à savoir :

Concernant les intérêts versés, renseignez le même montant que celui renseigné sur la ligne 250.

Descriptif des frais		Notice	
410 Intérêts d'emprunt			
N° de l'immeuble (ou nom de la SCI ou du FPI), nom et adresse de l'organisme prêteur		Date du prêt (jj/mm/aaaa)	Intérêts versés
Immeuble n°1			

Précisions concernant le prêt à compléter.

[< Précédent](#) [Suivant >](#)



Document nécessaire

- Attestation d'intérêts d'emprunt à récupérer auprès de sa banque.



DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

ÉTAPE 2 : Déclaration 2044

Les résultats s'affichent automatiquement.

Calcul du résultat foncier, répartition du déficit

Notice

420 Résultat : Bénéfice ou déficit total : case D + case I

5947

€ Montant reporté ligne 4BA, rubrique revenus fonciers de la déclaration principale

Répartition du déficit

430 Déficit de l'année : calcul de répartition

431 Total des revenus bruts : case A + case E + case H

432 Total des intérêts d'emprunts : case C + case G

433 Total des autres frais et charges : case B + case F

434 Total des dépenses de travaux de rénovation énergétique : case J et case K

435 Si la ligne 432 est supérieure à la ligne 431

436 Report de la ligne 433 dans la limite de (10 700 € ou 15 300 €*+ ligne 434) avec un maximum de 21 400 €

437 Report de la ligne 433 pour son montant supérieur à la ligne 436

438 Report de la différence : ligne 432 - ligne 431

439 Total : ligne 437 + ligne 438

440 Si la ligne 432 est inférieure ou égale à la ligne 431

441 Report de la ligne 420 dans la limite de (10 700 € ou 15 300 €*+ ligne 434) avec un maximum de 21 400 €

442 Report de la ligne 420 pour son montant supérieur à la ligne 441

* 15300 € si le résultat d'au moins un des immeubles relevant du dispositif de déduction spécifique « Cosse » dans le cadre d'une convention conclue avec l'ANAH est déficitaire (paragraphe 228 de la notice).

Cochez ici ☐

450 Déficits antérieurs restant à imputer

5947

€

5947

€

€

€

€

5947

€

€

5947

€

€

€

€

DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT



ÉTAPE 2 : Déclaration 2044



Bon à savoir :

Activez le report pour reporter les données dans votre déclaration principale.

► Accueil

► Sélection des rubriques de la déclaration de revenus et annexes

► Déclaration de revenus

► Annexe n°2044

Consulter l'aide

Étape 1
Étapes préalables

Étape 2
Renseignements personnels

Étape 3
Revenus et charges

Étape 4
Résumé et signature

Étape 5
Fin de déclaration

Déclaration annexe N° 2044 - revenus 2021

REPORT AUTOMATIQUE

Notice

Vous avez la possibilité de procéder au report automatique de certaines informations descriptives de vos biens signalées dans la déclaration des revenus fonciers n° 2044 souscrite en ligne l'an dernier. Une fois le report activé, vous conservez toujours la possibilité de modifier manuellement ces informations.

Attention : le report des informations descriptives de vos biens ne peut être fait qu'une seule fois. Si vous n'activez pas le report avant d'avoir validé cette page, il ne sera pas présenté lors d'une session ultérieure.

Vous pouvez également ignorer le report et procéder au signalement manuel des données dans la déclaration n° 2044. Pour cela, après avoir indiqué le nombre de SCI et/ou de propriétés rurales et urbaines à déclarer, cliquez directement sur le bouton « suivant ».

En savoir plus

Parts de Sociétés Civiles Immobilières afférentes à des propriétés rurales et urbaines :

ADRESSE	Activer le report
	report

← Cliquez ici



DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT

ÉTAPE 3 : Déclaration 2044

► Accueil

► Sélection des rubriques de la déclaration principale

► Déclaration de revenus

► Annexe n°2044

Consulter l'aide ▼

Étape 1
Étapes préalables

Étape 2
Renseignements personnels

Étape 3
Revenus et charges

Étape 4
Résumé et signature

Étape 5
Fin de déclaration

Déclaration annexe N° 2044 - revenus 2023

Vous avez atteint la dernière rubrique de votre déclaration des revenus fonciers (déclaration annexe n° 2044).

Les fonctions situées à gauche de l'écran vous permettent :

- de naviguer entre les déclarations en utilisant les onglets numérotés ;
- d'ajouter ou supprimer une déclaration en utilisant le bouton correspondant.

TABEAU DE REPORT AUTOMATIQUE :

Les montants calculés sur votre déclaration des revenus fonciers (n° 2044) ont été reportés automatiquement sur votre déclaration principale. Pour les corriger, utilisez de nouveau votre déclaration n° 2044.

LIBELLÉ DE LA CELLULE À REPORTER	MONTANT	LIBELLÉ DE LA CELLULE DANS LA DÉCLARATION DES REVENUS	ACTIVER LE REPORT
420 - Résultat : bénéfice (case D + case I)		4BA - Revenus fonciers	report activé

Si vous avez terminé la saisie de toutes vos déclarations cliquez sur « Suivant » :

- vous visualiserez le résumé de vos déclarations et le calcul estimatif de votre impôt,
- ensuite vous procéderez à la signature électronique de vos déclarations :
 - Déclaration des revenus (déclaration principale)
 - Déclaration des revenus fonciers (déclaration n° 2044).
 - Statut du bailleur privé - Engagement de location (déclaration n° 2044 EB).

◀ Précédent

Cliquez ici ➔

Suivant ▶

DÉCLARATION DES INTÉRÊTS D'EMPRUNT



FÉLICITATIONS !

Votre déclaration des intérêts d'emprunts est terminée !

Numéro d'assistance de www.impots.gouv.fr

Contact au **0809 401 401** du lundi au vendredi, de 8h30 à 19h00
(service gratuit + prix d'un appel)