**REFONTE SITE B2C**

**STRUCTURE PAGES / CONTENUS – 16.10.17**

**HP**

Header

H1 = SPÉCIALISTE EN IMMOBILIER PATRIMONIAL DEPUIS 1996

Rechercher un programme éligible aux dispositifs fiscaux

**Module bannière moteur de recherche**

(fond photo ou vidéo, dans l’esprit du site <https://www.nexity.fr/>)

H3 = 4 BONNES RAISONS D’INVESTIR DANS L’IMMOBILIER LOCATIF

**Module Raisons d’investir**

**Protéger votre famille**

Mettez votre famille à l’abri, tout en finançant vos acquisitions avec les revenus locatifs et les réductions d’impôts, en vous constituant un patrimoine immobilier transmissible, grâce à l’assurance décès-invalidité-incapacité contractée avec votre prêt immobilier. Elle prend en charge le remboursement des échéances de l’emprunt en cas de décès ou d’invalidité.

**Réduire vos impôts**

Obtenez une réduction d’impôts pouvant aller jusqu’à 21% du montant de votre investissement sur une période de 12 ans, grâce au dispositif Pinel. Profitez aussi, sous conditions, de 11% de réduction d’impôts du montant de votre investissement grâce au Censi-Bouvard (jusqu’à fin décembre 2017), en investissant dans l’immobilier meublé.

**Complétez vos revenus**

Complétez vos revenus sur le long terme grâce à l’immobilier locatif. Choisissez bien votre programme immobilier afin de maximiser son potentiel locatif : emplacement, proximité des commodités, services, logements BBC, etc. Avec iSelection, accédez à une large gamme de biens immobiliers dans toute la France en Pinel, LMNP, Censi-Bouvard, Nue-Propriété, etc.

**Préparer votre retraite**

Obtenez des revenus stables durant votre retraite grâce à un placement considéré comme étant l’un des plus sûrs. Mettez à profit les taux de crédit historiquement bas pour financer votre acquisition. Constituez-vous un patrimoine à transmettre à votre famille. Et, sous conditions, réduisez vos impôts grâce aux différents régimes de déﬁscalisation.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. L’attention de l’acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d’octroi de l’incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d’entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l’équilibre financier de l’investissement.

H3 = CONTACTER-NOUS POUR BÉNÉFICIER DE PLACEMENTS ADAPTÉS

Renseignez ces informations pour être contacté gratuitement et sans engagement.

**Module Formulaire contact simple +** lien live box Module Juridique CNIL

H3 = NOTRE RÉSIDENCE COUP DE COEUR

**Module Coup de cœur**

H2 = VOS PROJETS IMMOBILIERS

**Module Patchwork contenus**

H3 = NOS NOUVEAUX PROGRAMMES IMMOBILIERS

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

H3 = ARTICLES POUR TOUT SAVOIR SUR L’INVESTISSEMENT LOCATIF

**Module Blog**

Vous pouvez reprendre les extraits d’article de cette page <https://blog.iselection.com/?_ga=2.166624318.123485465.1510565309-1539558034.1508341770>

Footer 2 (voir page suivante)

**Footer 2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cartouche téléphone  0 800 00 30 20 | Chat en ligne | Rappel gratuit |
| Adresse siège social | Adresse Paris | Adresse Lyon |
| **Nos programmes**  Programme 1  Programme 2  Programme 3  Programme 4  Programme 5 | **Fiscalité**  Post catégorie Fiscalité 1  Post catégorie Fiscalité 2  Post catégorie Fiscalité 3  Post catégorie Fiscalité 4  Post catégorie Fiscalité 5 | **Nos services**  Post catégorie Actualité 1  Post catégorie Actualité 2  Post catégorie Actualité 3  Post catégorie Actualité 4  Post catégorie Actualité 5 |
| **Vos projets**  Post catégorie Vos projets 1  Post catégorie Vos projets 2  Post catégorie Vos projets 3  Post catégorie Vos projets 4  Post catégorie Vos projets 5 | **Nos conseils**  Post catégorie Nos conseils 1  Post catégorie Nos conseils 2  Post catégorie Nos conseils 3  Post catégorie Nos conseils 4  Post catégorie Nos conseils 5 | **Marché**  Post catégorie Marché 1  Post catégorie Marché 2  Post catégorie Marché 3  Post catégorie Marché 4  Post catégorie Marché 5 |
| **Newsletter**  ---------------------------------- OK | **Contact** | **Mentions légales** |

**Contact**

Fil d’Ariane = Accueil > Contact

H1 = CONTACTEZ UN CONSEILLER EN INVESTISSEMENT LOCATIF

Bloc texte

**Module formulaire complexe**

Veuillez remplir les champs ci-dessous, l’un de nos conseillers vous contactera dans les plus brefs délais pour faire le point sur votre projet d'investissement locatif.

Civilité\*

Nom\*

Prénom\*

Téléphone\*

Code postal\*

Ville\*

Email\*

Confirmation email\*

Sujet (liste déroulante choix unique)

Objectifs (liste déroulante choix multiple)

Budget

Message

Case optin / Je souhaite recevoir l’actualité et les nouveaux programmes iSelection

Bouton « Envoyer »

\*Champs obligatoires

iSelection, responsable du traitement, met en œuvre des traitements de données à caractère personnel pour la gestion de ses relations avec ses clients. Les données collectées sont indispensables à ces traitements et sont destinées aux services de la société iSelection et, le cas échéant, à ses sous-traitants et prestataires. En application de la loi Informatique et libertés du 06.01.1978, vous disposez d'un droit d'interrogation d'accès, de rectification et d'opposition pour motifs légitimes relativement à l'ensemble des données vous concernant qui s'exercent par courrier électronique adressé à marketing@iselection.fr ou par courrier postal à l'attention de iSelection - Service Marketing - 400 Promenade des Anglais - CS 23150 - 06203 Nice Cedex, accompagné d'une copie d'un titre d'identité. Par ailleurs, si vos coordonnées téléphoniques ont été recueillies par le responsable du traitement, vous pouvez vous inscrire sur la liste d’opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs par l’article L. 223-1 du code de la consommation.

H2 = POUR UNE ETUDE PERSONNALISEE DE VOTRE PROJET D’INVESTISSEMENT LOCATIF

Contactez notre plateforme téléphonique pour une prise de RDV immédiate :

du lundi au vendredi de 9h à 19h sans

interruption et le samedi de 9h à 13h.

Cartouche téléphone 0800003020

Siège Social

400, Promenade des Anglais - 06203 Nice Cedex 3

Agence de Paris

80, Avenue de la Grande Armée

75017 Paris

Agence de Lyon

152, Grand rue de Saint-Clair

69300 Caluire et Cuire

NB : lorsque l’internaute clique sur « Envoyer », message bien en évidence « Votre message nous a bien été transmis ». Le formulaire disparait pour laisser place à :

H2 = CES PROGRAMMES IMMOBILIERS PEUVENT VOUS INTERESSER

**Module Carrousel de programme** – Toutes les fiscalités

Footer 2

**Recherche programmes**

Mix entre la HP de l’accueil privé du site CGP <https://www.iselection-patrimoine.com/>

et de la page de recherche privée <https://www.iselection-patrimoine.com/recherche-programmes/>

Fil d’Ariane = Accueil > Recherche programme

H1 = RECHERCHER UN PROGRAMME IMMOBILIERS

**Module recherche complexe**

Carte région

Champ Fiscalité

Champ Type de résidence

Champ Livraison

Champ Ville

Champ Typologie

Barre de prix

Grâce à iSelection, trouvez un bien immobilier parmi une sélection unique et exclusive de plus de 1000 appartements disponibles dans toute la France ! Nous vous proposons une large palette de biens immobiliers éligibles aux principaux dispositifs fiscaux (Pinel, LMNP, Censi-Bouvard, Nue-propriété, Monuments Historiques et Malraux) que nous sélectionnons rigoureusement après analyse détaillée : permis de construire, prix, emplacement, rentabilité, marché locatif, etc.

H2 = PROGRAMME A LA UNE

**Module programme à la Une**

H2 = LES BIENS IMMOBILIERS CORRESPONDANTS À VOTRE RECHERCHE

**Module Résultats de recherche**

Tri par : Nouveautés / Prix à partir de / Rentabilité / Prochaines livraisons

NB : on supprime le tri par Date de lancement

**Les vignettes programmes doivent reprendre les informations suivantes :**

Vignette perspective

Prix à partir de

Ville – département

Fiscalité

Argument principal

Rentabilité

Livraison prévisionnelle

Bouton « En savoir + »

NB : la bande bleue doit disparaitre.

Footer 2

**Fiches programmes**

Attention : les balises H1, H2 et fil d’ariane de cette page sont dynamiques (selon ville, fiscalité, etc.)

Fil d’Ariane = Accueil > Recherche programme > Pinel à Lyon

H1 = INVESTISSEMENT LOCATIF PINEL A LYON 3E ARRONDISSEMENT (69)

Boutons « Faire suivre » + « Impression »

Slider photo

Avec flèche de défilement droite / gauche

Bloc infos principales

Prix à partir de 200 500 € TTC

Rentabilité : 3,75%

Ville : Lyon

Bloc infos secondaires

Fiscalité Pinel

Résidence classique – Nu - Neuf/VEFA

Typologies : Studio, T1, T2

Livraison prévisionnelle : 3ème trim. 2019

Bouton « Demande d’informations »

Argument principal

H2 = **CONTACTEZ-NOUS**

POUR EN SAVOIR + SUR CE PROGRAMME

**Module Formulaire contact simple +** lien live box Module Juridique CNIL

**Renseignez ces informations pour recevoir un complément d’informations.**

**Module Juridique Générique**

Bloc onglets

« Pourquoi ce programme » // Contenus : liste à puce

« Localisation du programme » // Contenu : plan Google Map aux dimensions supérieures à celui du site CGP

« Prix et disponibilités » // Contenu : Module formulaire simple **+** lien live box Module Juridique CNIL

« Plaquette d’informations » // Contenu : Module formulaire simple **+** lien live box Module CNIL

H2 = LES AUTRES PROGRAMMES PINEL DANS LA REGION

**Module carrousel de programmes** – fiscalité du programme

H2 = ANNEXES SUR LA FISCALITE PINEL

Bloc Annexes (4 vignettes)

Simuler votre réduction d’impôt Pinel / Tout savoir sur le dispositif Pinel / Découvrir notre documentation Pinel / Contacter l’équipe iSelection

H2 = ARTICLES A L’AFFICHE DU DISPOSITIF PINEL

**Module derniers articles** (catégorie selon Fiscalité Programme)

Footer 2

**Pages de 1er niveau catégorie blog Actualités**

Fil d’Ariane = Accueil > Actualités

H1 = ACTUALITÉS DE L’INVESTISSEMENT LOCATIF

H2 = ACTUALITÉ A LA UNE

**Module Post à la Une Actualités**

H2 = DERNIERES ACTUALITES

**Module Posts à l’affiche** catégorie Actualités (garder les dates de publication - si aucune actualité cochée « à l’affiche » dans le CMS : par défaut faire apparaitre les 8 derniers articles publiés)

Reprendre les articles de cette page <https://blog.iselection.com/?_ga=2.256848139.123485465.1510565309-1539558034.1508341770>

H2 = RECHERCHE D’ACTUALITÉS

**Module moteur de recherche interne**

H2 = AUCUN

Bloc Listing des autres articles, dans l’ordre chronologique

+ nombre de pages de résultats en bas de page si besoin

+ footer 2

**Articles catégorie blog Actualités**

Fil d’Ariane = Accueil > Actualités > Le dispositif Pinel est reconduit jusqu’en 2021

On remet le nom de la catégorie de blog, avant le H1 + un bouton discret « Retour aux articles »

H1 = LE DISPOSITIF PINEL EST RECONDUIT JUSQU’EN 2021

Bloc zone intégration article (voir structure Templates articles)

Reprendre cet article <https://blog.iselection.com/actualite-immobilier/dispositif-pinel-reconduit-jusquen-2021/> pour la maquette

H2 = DERNIÈRES ACTUALITÉS

**Module derniers articles** catégorie Actualités

H2 = EN SAVOIR PLUS SUR L’INVESTISSEMENT LOCATIF

**Module Formulaire contact simple +** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = NOS DERNIERS PROGRAMMES IMMOBILIERS

**Module Carrousel programmes** - Toutes les fiscalités

+ footer 2

**Pages de 1er niveau catégorie blog Fiscalité**

Fil d’Ariane = Accueil > Fiscalités

H1 = DISPOSITIFS DE DÉFISCALISATION EN VIGUEUR

H2 = À LA UNE DE LA FISCALITÉ

**Module Post à la Une**

H2 = FISCALITES A L’AFFICHE

**Module Posts à l’affiche catégorie Fiscalités** (ne pas mettre les dates de publication des articles à l’affiche)

Reprendre les informations d’articles présents sur cette page <https://www.iselection.com/b2c/fiscalites>

H2 = RECHERCHE D’INFORMATIONS FISCALES

**Module moteur de recherche interne**

H2 = DERNIERS POSTS CONSACRÉS A LA LÉGISLATION FISCALE

Bloc Listing d’articles dans l’ordre chronologique (10 articles par page)

+ nombre de pages de résultats en bas de page

+ footer 2

**Articles catégorie blog Fiscalité**

Attention : les balises H1, H2 et fil d’ariane de cette page sont dynamiques (selon ville, fiscalité, etc.)

Fil d’Ariane = Accueil > Actualités > Investissement locatif : loi Pinel

On remet le nom de la catégorie de blog, avant le H1 + un bouton discret « Retour aux articles »

H1 = INVESTISSEMENT LOCATIF : LOI PINEL

Bloc zone intégration article (voir structure Templates articles)

Reprendre cet article <https://www.iselection.com/b2c/fiscalites/la-loi-pinel> pour la maquette

H2 = FISCALITÉS A L’AFFICHE

**Module Posts à l’affiche** catégorie Fiscalités

Reprendre les informations d’articles présents sur cette page <https://www.iselection.com/b2c/fiscalites>

H2 = DERNIERS ARTICLES SUR LA LÉGISLATION FISCALE

**Module derniers articles** catégorie Fiscalités

H2 = EN SAVOIR PLUS SUR L’ACTUALITÉ DE L’INVESTISSEMENT LOCATIF

**Module Formulaire contact simple+** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES IMMOBILIERS PINEL ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

**Pages de 1er niveau catégorie blog Votre projet**

Fil d’Ariane = Accueil > Votre projet

H1 = VOTRE PROJET EN IMMOBILIER PATRIMONIAL

H2 = À LA UNE DE VOTRE PROJET IMMOBILIER

**Module Post à la Une**

H2 = PROJETS A L’AFFICHE

**Module Posts à l’affiche** catégorie Votre projet (ne pas mettre les dates de publication des articles à l’affiche)

Reprendre les informations d’articles présents sur cette page <https://www.iselection.com/b2c/votre-projet>

H2 = RECHERCHE DE PROJET PATRIMONIAL

**Module moteur de recherche interne**

H2 = DERNIERS POSTS CONSACRÉS À VOS PROJETS

Bloc Listing d’articles dans l’ordre chronologique (10 articles par page)

+ nombre de pages de résultats en bas de page

+ footer 2

**Articles catégorie blog Votre projet**

Fil d’Ariane = Accueil > Votre projet > Réduisez vos impôts grâce à l'immobilier patrimonial

On remet le nom de la catégorie de blog, avant le H1 + un bouton discret « Retour aux articles »

H1 = RÉDUISEZ VOS IMPOTS GRACE A L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

Bloc zone intégration article (voir structure Templates articles)

Reprendre cet article <https://www.iselection.com/b2c/fiscalites/la-loi-pinel> pour la maquette

H2 = VOS PROJETS À L’AFFICHE

**Module Posts à l’affiche** catégorie Vos projets

Reprendre les informations d’articles présents sur cette page <https://www.iselection.com/b2c/votre-projet>

H2 = DERNIERS ARTICLES SUR LES PROJETS PATRIMONIAUX

**Module derniers articles** catégorie Vos projets

H2 = EN SAVOIR PLUS SUR LES PROJETS D’INVESTISSEMENT LOCATIF

**Module Formulaire contact simple+** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES IMMOBILIERS ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

**Pages de 1er niveau catégorie blog Nos conseils**

Fil d’Ariane = Accueil > Nos conseils

H1 = NOS CONSEILS EN MATIÈRE D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

H2 = NOTRE CONSEIL À LA UNE

**Module Post à la Une**

H2 = CONSEILS A L’AFFICHE

**Module Posts à l’affiche catégorie** Nos conseils (ne pas mettre les dates de publication des articles à l’affiche)

Reprendre les informations d’articles présents sur cette page <https://www.iselection.com/b2c/Nos-conseils>

H2 = RECHERCHE DE CONSEILS POUR INVESTIR

**Module moteur de recherche interne**

H2 = NOS DERNIERS CONSEILS EN MATIERE D’INVESTISSEMENT

Bloc Listing d’articles dans l’ordre chronologique (10 articles par page)

+ nombre de pages de résultats en bas de page

+ footer 2

**Articles catégorie blog Nos conseils**

Fil d’Ariane = Accueil > Nos conseils > Nos métiers et valeurs dans le domaine de l'investissement locatif

On remet le nom de la catégorie de blog, avant le H1 + un bouton discret « Retour aux articles »

H1 = LES RÈGLES D'OR POUR RÉUSSIR UN INVESTISSEMENT LOCATIF

Bloc zone intégration article (voir structure Templates articles)

Reprendre cet article <https://www.iselection.com/b2c/Nos-conseils/Les-regles-d-or-pour-reussir-un-investissement-locatif> pour la maquette

H2 = NOS CONSEILS À L’AFFICHE

**Module Posts à l’affiche** catégorie Nos conseils

Reprendre les informations d’articles présents sur cette page <https://www.iselection.com/b2c/Nos-conseils>

H2 = DERNIERS ARTICLES SUR NOS CONSEILS EN IMMOBILIER LOCATIF

**Module derniers articles** Nos conseils

H2 = RECEVOIR DES CONSEILS PERSONNALISÉS SUR L’INVESTISSEMENT LOCATIF

**Module Formulaire contact simple+** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES IMMOBILIERS ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

**Pages de 1er niveau catégorie blog Marché**

Fil d’Ariane = Accueil > Marché

H1 = MARCHE DE L’IMMOBILIER PATRIMONIAL

H2 = ARTICLE À LA UNE DU MARCHÉ

**Module Post à la Une**

H2 = POSTS A L’AFFICHE

**Module Posts à l’affiche** catégorie Marché (ne pas mettre les dates de publication des articles à l’affiche)

Reprendre les informations d’articles présents sur cette page <https://blog.iselection.com/programme-locatif/>

H2 = RECHERCHE SUR LE MARCHE DE L’IMMOBILIER PATRIMONIAL

**Module moteur de recherche interne**

H2 = DERNIERES ACTUALITES SUR LE MARCHE DE L’INVESTISSEMENT LOCATIF

Bloc Listing d’articles dans l’ordre chronologique (10 articles par page)

+ nombre de pages de résultats en bas de page

+ footer 2

**Articles catégorie blog Marché**

Fil d’Ariane = Accueil > Marché > Un 1er semestre florissant pour le marché de l’immobilier

On remet le nom de la catégorie de blog, avant le H1 + un bouton discret « Retour aux articles »

H1 = UN 1ER SEMESTRE FLORISSANT POUR LE MARCHÉ DE L’IMMOBILIER

Bloc zone intégration article (voir structure Templates articles)

Reprendre cet article <https://blog.iselection.com/actualite-immobilier/marche-immobilier-debut-2017/> pour la maquette

H2 = À L’AFFICHE DU MARCHÉ

**Module Posts à l’affiche** catégorie Marché

Reprendre les informations d’articles présents sur cette <https://blog.iselection.com/programme-locatif/>

H2 = DERNIERS ARTICLES SUR LE MARCHÉ DE L’IMMOBILIER LOCATIF

**Module derniers articles catégorie Marché**

H2 = EN SAVOIR PLUS SUR LA MARCHÉ DE L’INVESTISSEMENT LOCATIF

**Module Formulaire contact simple+** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES IMMOBILIERS ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

**Pages de 1er niveau catégorie blog Nos services**

Fil d’Ariane = Accueil > Nos services

H1 = ISELECTION, VOTRE PARTENAIRE EN INVESTISSEMENT IMMOBILIER

H2 = QUI SOMMES-NOUS ?

**Module Post à la Une**

H2 = MIEUX CONNAITRE ISELECTION

**Module Posts à l’affiche** catégorie Nos services (ne pas mettre les dates de publication des articles à l’affiche)

Reprendre les informations d’articles présents sur cette page <https://www.iselection.com/b2c/qui-sommes-nous>

H2 = RECHERCHE D’INFORMATION SUR ISELECTION

**Module moteur de recherche interne**

H2 = DERNIERES ACTUALITES ISELECTION

Bloc Listing d’articles dans l’ordre chronologique (10 articles par page)

+ nombre de pages de résultats en bas de page

+ footer 2

**Articles catégorie blog Nos services**

Fil d’Ariane = Accueil > Nos services > Nos métiers et valeurs dans le domaine de l'investissement locatif

On remet le nom de la catégorie de blog, avant le H1 + un bouton discret « Retour aux articles »

H1 = NOS MÉTIERS ET VALEURS DANS LE DOMAINE DE L'INVESTISSEMENT LOCATIF

Bloc zone intégration article (voir structure Templates articles)

Reprendre cet article <https://www.iselection.com/b2c/qui-sommes-nous/nos-metiers-et-nos-valeurs> pour la maquette

H2 = TOUS SAVOIR SUR LES SERVICES ISELECTION

**Module Posts à l’affiche** catégorie Nos services

Reprendre les informations d’articles présents sur cette page <https://www.iselection.com/b2c/qui-sommes-nous>

H2 = EN SAVOIR PLUS SUR LA SOCIETE ISELECTION

**Module Formulaire contact simple+** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES IMMOBILIERS ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

**Articles - 4 templates différents**

Template 1 – zone intégration article

Texte

+ galerie photo

+ Module Juridique Générique

+ lien livebox Modules fiscalités [nom fiscalités]

Template 2 – zone intégration article

Texte

+ bloc texte en évidence

+ bloc image

+ Module Juridique Générique

+ lien livebox Modules fiscalités [nom fiscalités]

Template 3 – zone intégration article

Texte

+ pavé texte en accordéon accompagné d’images

+ Module Juridique Générique

+ lien livebox Modules fiscalités [nom fiscalités]

Template 4 – zone intégration article

Texte

+ tableau

+ Module Juridique Générique

+ lien livebox Modules fiscalités [nom fiscalités]

**Page Simulateurs**

Voir <https://www.iselection.com/b2c/Simulations>

Fil d’Ariane = Accueil > Simulateurs

H1 = SIMULATEURS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER PATRIMONIAL

Bloc texte

Vous souhaitez investir dans l'immobilier locatif ? Le choix du dispositif le plus performant s'impose : Pinel, LMNP, Censi-Bouvard ? Comment s'y retrouver ?

* Vous souhaitez profiter des avantages fiscaux de la loi Pinel ? iSelection vous offre la possibilité de simuler les économies d'impôts et autres avantages dont vous pourriez bénéficier en investissant dans un bien locatif :
  + réduction d’impôts
  + répartition de votre ﬁnancement
  + ajustement de données en temps réel
  + sélection de biens adaptée à votre proﬁl
* Pour préparer votre retraite ou augmenter vos revenus, vous pouvez choisir d’investir dans une résidence étudiante avec services, ou dans une résidence services pour personnes âgées. Vous pourrez ainsi profiter de conditions fiscales avantageuses liées au dispositif Loueur Meublé Non Professionnel :
  + > récupération de TVA
  + > amortissement ou réduction d'impôts Censi-Bouvard

Pour mieux comprendre le mécanisme de ces dispositifs et découvrir les bénéfices qu'ils peuvent représenter pour vous, réalisez une simulation gratuite et sans engagement.​ ATTENTION, les résultats de ces simulations sont non contractuels et revêtent un caractère strictement informatif. Seule une étude approfondie de votre situation personnelle avec l’un de nos conseillers validera vos possibilités d’investissement.

Bloc lien simulateur 1

H2 = CALCULEZ VOTRE ÉCONOMIE D'IMPÔT AVEC L'INVESTISSEMENT PINEL

Calculez le montant de votre réduction d'impôts et les divers avantages dont vous pouvez éventuellement profiter en investissant dans un bien immobilier éligible au dispositif fiscal Pinel.

Bloc lien simulateur 1

H2 = CALCULEZ VOS AVANTAGES FISCAUX AVEC LE DISPOSITIF LMNP CENSI-BOUVARD

Calculez le montant de votre réduction d'impôts et les divers avantages dont vous pouvez éventuellement profiter en investissant dans un bien immobilier éligible au dispositif fiscal Censi-Bouvard.

Bloc lien simulateur 1

H2 = CALCULEZ VOS AVANTAGES FISCAUX AVEC LE DISPOSITIF LMNP AMORTISSEMENT

Calculez le montant de votre réduction d'impôts et les divers avantages dont vous pouvez éventuellement profiter en investissant dans un bien immobilier éligible au dispositif fiscal LMNP.

Bloc lien simulateur 1

H2 = SIMULEZ VOS COMPLÉMENTS DE REVENUS RETRAITE AVEC LE LOCATIF

Calculez l'écart entre votre salaire en fin de carrière et votre retraite future si vous investissez dans un bien immobilier éligible à l'un des dispositifs fiscaux en vigueur.

H2 = FAITES UNE DEMANDE DE SIMULATION FISCALE DETAILLEE

**Module Formulaire contact simple +** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES IMMOBILIERS ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

Fil d’Ariane = Accueil > Nos services > Simulation investissement Pinel

H1 = CALCULEZ VOTRE ÉCONOMIE D'IMPÔT AVEC L'INVESTISSEMENT PINEL

Bloc texte

Investir en Pinel peut permettre au contribuable fiscalement domicilié en France de se constituer un patrimoine immobilier et de faire une économie d’impôt proportionnelle au montant de son investissement. Pour éventuellement bénéficier d’un abattement fiscal allant de 12% à 21%, vous devez investir dans l'immobilier locatif. Le logement doit être situé dans une zone éligible et remplir des critères environnementaux précis. En outre, vous vous engagez notamment à louer le bien immobilier pour une durée allant de 6 à 12 ans (location possible à un ascendant ou un descendant). Si vous remplissez toutes les conditions requises, vous pourrez réaliser jusqu’à 63 000€ d’économie d’impôt ! Grâce au simulateur d’investissement Pinel iSelection, vous pouvez dès maintenant avoir un aperçu du montant de votre réduction d’impôts.

**Module Juridique Générique**

H2 = SIMULEZ VOTRE INVESTISSEMENT PINEL

Iframe simulateur

Bloc texte

Cette simulation est confidentielle, gratuite et sans engagement. A l’issue de cette simulation l'un de nos responsables de secteur prendra contact avec vous afin de vous accompagner dans l’optimisation de votre projet immobilier. ATTENTION, le résultat de cette simulation est non contractuel et revêt un caractère strictement informatif. Seule une étude approfondie de votre situation personnelle avec l’un de nos conseillers validera vos possibilités d’investissement.

H2 = FAITES UNE DEMANDE DE SIMULATION PINEL

**Module Formulaire contact simple +** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES PINEL ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

Fil d’Ariane = Accueil > Nos services > Simulation investissement LMNP Censi-Bouvard

H1 = CALCULEZ VOTRE ECONOMIE D'IMPOT AVEC LA LOI CENSI-BOUVARD

Bloc texte

Le dispositif fiscal Censi-Bouvard combine les avantages du LMNP classique et la possibilité d’une réduction d’impôts. Ainsi, il peut permettre au contribuable de bénéficier d’une économie d’impôt allant jusqu'à 11% du prix de son investissement immobilier, en plus de la récupération de TVA à hauteur de 20% et de loyers garantis qui financent en partie son acquisition. Sous conditions, le dispositif Censi-Bouvard LMNP permet de réduire ses impôts jusqu'à 3 666 € par an durant 9 ans ! Attention toutefois, le dispositif Censi-Bouvard a été prolongé jusqu'au 31 décembre 2017, uniquement pour les résidences services pour étudiants et personnes âgées. En conséquence, depuis le 1er janvier 2017, les investisseurs en résidence de tourisme ne sont plus éligibles à la réduction d'impôts Censi-Bouvard mais bénéficient des avantages fiscaux du statut  LMNP format Amortissement. Grâce au simulateur d’investissement Censi-Bouvard iSelection, vous pouvez dès maintenant avoir une idée du montant de votre économie d’impôts.

**Module Juridique Générique**

H2 = SIMULEZ VOTRE INVESTISSEMENT LMNP CENSI-BOUVARD

Iframe simulateur

Bloc texte

Cette simulation est confidentielle, gratuite et sans engagement. A l’issue de cette simulation l'un de nos responsables de secteur prendra contact avec vous afin de vous accompagner dans l’optimisation de votre projet immobilier. ATTENTION, le résultat de cette simulation est non contractuel et revêt un caractère strictement informatif. Seule une étude approfondie de votre situation personnelle avec l’un de nos conseillers validera vos possibilités d’investissement.

H2 = FAITES UNE DEMANDE DE SIMULATION LMNP CENSI-BOUVARD

**Module Formulaire contact simple +** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES CENSI-BOUVARD ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

Fil d’Ariane = Accueil > Nos services > Simulation investissement LMNP Amortissement

H1 = CALCULEZ VOS AVANTAGES FISCAUX AVEC LE DISPOSITIF LMNP

Bloc texte

Le dispositif LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) est un statut fiscal qui permet au contribuable, sous conditions, de bénéficier de plusieurs avantages fiscaux comme l’amortissement de l’investissement, une grande sécurité des loyers, la défiscalisation des revenus locatifs pendant plus de 20 ans et la récupération de la TVA à hauteur de 20%. Pour cela, vous devez louer des appartements meublés neufs à des particuliers. Le dispositif LMNP se décline en deux variantes : le LMNP Amortissement et le LMNP Censi Bouvard. Le choix de cette variante est déterminé selon le montant des revenus locatifs de l’investisseur. Grâce au simulateur d’investissement iSelection, vous pouvez dès maintenant découvrir quels peuvent être les bénéfices de votre investissement LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel).

**Module Juridique Générique**

H2 = SIMULEZ VOTRE INVESTISSEMENT LMNP AMORTISSEMENT

Iframe simulateur

Bloc texte

Cette simulation est confidentielle, gratuite et sans engagement. A l’issue de cette simulation l'un de nos responsables de secteur prendra contact avec vous afin de vous accompagner dans l’optimisation de votre projet immobilier. ATTENTION, le résultat de cette simulation est non contractuel et revêt un caractère strictement informatif. Seule une étude approfondie de votre situation personnelle avec l’un de nos conseillers validera vos possibilités d’investissement.

H2 = FAITES UNE DEMANDE DE SIMULATION LMNP AMORTISSEMENT

**Module Formulaire contact simple +** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES LMNP AMORTISSEMENT ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

Fil d’Ariane = Accueil > Nos services > Simulation complément revenus retraite

H1 = SIMULEZ VOS COMPLEMENTS DE REVENUS RETRAITE AVEC LE LOCATIF

Bloc texte

La retraite rime souvent avec une baisse de revenus et, donc, de pouvoir d'achat. Mais grâce à l’investissement locatif, et quel que soit le dispositif fiscal choisit, l’acquéreur peut compenser cette perte. Pour découvrir l'écart potentiel entre votre salaire en fin de carrière et le montant de votre retraite, puis la manière de le compenser grâce à l’acquisition d’un bien immobilier éligible au dispositif LMNP, testez notre simulateur retraite ! En renseignant votre capacité d'épargne mensuelle, vous pourrez également avoir une idée du montant de l'investissement immobilier réalisable et des revenus locatifs générés durant votre retraite.

**Module Juridique Générique**

H2 = SIMULEZ VOTRE COMPLÉMENT DE REVENUS À LA RETRAITE

Iframe simulateur

Bloc texte

Cette simulation est confidentielle, gratuite et sans engagement. A l’issue de cette simulation l'un de nos responsables de secteur prendra contact avec vous afin de vous accompagner dans l’optimisation de votre projet immobilier. ATTENTION, le résultat de cette simulation est non contractuel et revêt un caractère strictement informatif. Seule une étude approfondie de votre situation personnelle avec l’un de nos conseillers validera vos possibilités d’investissement.

H2 = FAITES UNE DEMANDE DE SIMULATION RETRAITE

**Module Formulaire contact simple +** lien live box Module Juridique CNIL

H2 = LES DERNIERS PROGRAMMES IMMOBILIERS ISELECTION

**Module Carrousel programmes** – Toutes les fiscalités

+ footer 2

**Récapitulatif des modules présents sur ces pages**

Module slider

Module bannière moteur de recherche

Module raisons d’investir

Module formulaire de contact simple

Module carrousel programme (4 programmes listé dans l’ordre chronologique + flèches de défilement). Différents modules pour autant de tri que de fiscalités en cours (en attendant la possibilité de tri au sein même du module) :

* Toutes les fiscalités
* Pinel
* LMNP
* Nue propriété
* Malraux
* Monuments Historiques
* Déficit Foncier

Module carrousel petit (2 derniers programmes publiés + flèches de défilement)

Module recherche petit

Module coup de cœur

Module blog

Module patchwork contenus

Module formulaire complexe

Module recherche complexe

Module programme à la Une

Module résultats de recherche

Module moteur de recherche interne contenus

Module post à la Une (1 vignette article)

Module Posts à l’affiche (8 vignettes articles à l’affiche maxi)

Module derniers articles (4 vignettes articles trié dans l’ordre chronologique). Différents modules pour autant de catégorie d’articles :

* Tous les Articles
* Catégorie Actualités
* Catégorie Fiscalités
* Catégorie Votre projet
* Catégorie Nos conseils
* Catégorie Marché
* Catégorie Nos services

Module Juridique Générique

Modules fiscalités [nom fiscalités]

Module Juridique CNIL