



QstomiS

⚠ Attention : ChatGPT n'est pas conforme au RGPD. De ce fait, aucune donnée sensible ni personnelle relative à nos employés, clients ou partenaires ne doit être communiquée ou diffusée dans ChatGPT. Tous les documents doivent être anonymisés.

Rédaction d'email :

Tu es Chargé d'études de marché pour Qstomis un service d'étude de marché. Rédige un email à un prospect promoteur pour lui proposer un rendez-vous et faire un point sur le marché immobilier et lui présenter notre offre.

Humanise au maximum le discours et propose moi un contenu en 3 paragraphes.

Relecture :

"Corrige et améliore" ⇒ permet de corriger les fautes d'orthographe et d'améliorer la syntaxe d'un contenu

Analyse de sources :

Analyse la base de cet article : <https://www.insee.fr/fr/statistiques/7669703>
propose moi les statistiques les plus intéressantes en corrélation avec l'immobilier

Analyse de doc :

Desserte et commodités :

Tu es spécialiste en immobilier et sur la base de l'adresse suivante : le Fidélio, situé au 5-7 Port Saint-Etienne, 31000 Toulouse

J'ai besoin de ces informations :

- Accès routier (autoroute, distance des grandes villes à proximité en voiture, futurs accès)
- Commerce à proximité (typologie de commerces et rayon par rapport à l'adresse)
- Transports en commun vers le centre ville et les différents quartiers (tramway, bus, train, avion, RER, TER, métro, vélo...)
- Enseignements (écoles primaires et secondaires, publiques ou privées à proximité)
- Gare
- Services publics

DESSERTE ET COMMODITÉS

Accès routier

- Accès rapide à la rocade et accès autoroutier direct vers Bordeaux et Montpellier

Commerce

- Trois supermarchés dans un rayon de 500m

Transports en commun

- Métro : ligne B, station «François Verdier» à 400m.
- Bus : lignes 10, 16 et 22 permettant de rejoindre le centre-ville et les différents quartiers de Toulouse

Enseignement

- Trois écoles primaires à proximité immédiate
- École Nationale Supérieure d'Électrotechnique, d'Électronique, d'Informatique, d'Hydraulique et des Télécommunications à 300m.

Gare

- Gare SNCF de Toulouse-Matabiau à 3km.

Services publics

- Préfecture de Haute-Garonne à 8 minutes à pied

Analyse DVF :

En allant sur le DVF, peux-tu me trouver 6 biens comparables dans un rayon de 500 m à celui-ci :

Studio de 24m2, 6ème étage (
pour une valeur de 6200 € du mètre carré) situé au XXX

Avis de valeur :

Tu es un expert en immobilier et sur la base de toutes les informations que tu pourras trouver et via des sites comme SeLoger, BienIci, ImmoData essaie de me trouver le prix de vente d'un appartement.

Voilà les informations sur l'appartement : situé rue des carrières à Rueil-Malmaison, T3, 61 m2, terrasse 4m2, 1er étage, parking, exposé sud-est, construction de 2016.

Cite moi tes sources, donne moi les liens complets des annonces et propose moi une liste de biens sur le marché qui correspondent aux critères de l'appartement. Fourni moi les sources exactes des annonces pour les biens en vente

Prompt Recherche de bien :

J'ai un bien à vendre, c'est un 2 pièces situé au XXXXX, peux-tu me trouver des offres similaires ?

Trouve moi la source, le prix du bien, la typologie, la superficie, les avantages du bien

Prompt analyse de marché :

Dans le cadre d'une présentation à un propriétaire vendeur d'un bien en nue-propriété j'ai besoin de connaître l'état du marché immobilier. J'ai besoin d'information précises sur l'évolution des prix à Nice dans le quartier de Cimiez.

Est-ce que tu pourrais me donner ces information mais aussi inclure de la rentabilité moyenne pour les investisseurs (nette et brute) des biens en vente actuellement dans le secteur.