

iSelection

L'OFFRE



Automne-Hiver 2021

iSelection
PATRIMoine

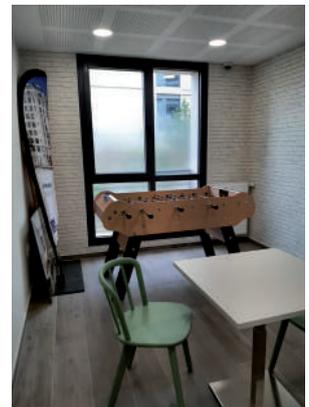
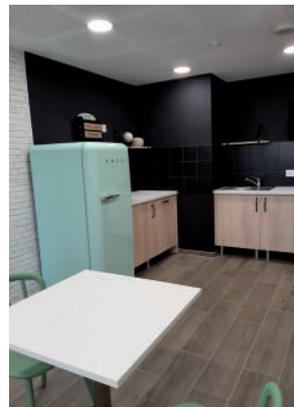
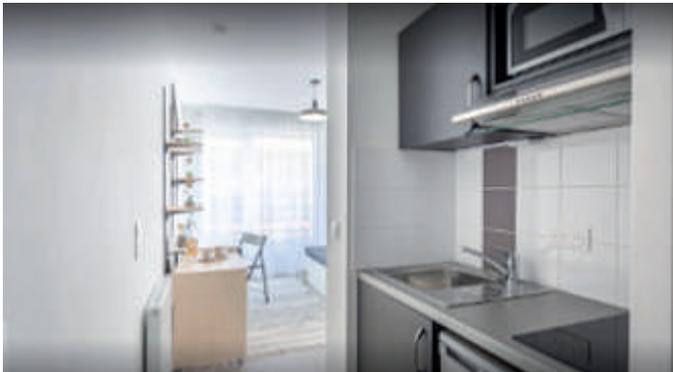
Avant/Après

DU PROJET À LA RÉALISATION



RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

SURESNES (92) - Residence Stud'en Seine



Sommaire

1

Actualités

Point marché	4
Transmission de patrimoine : Les atouts de l'investissement immobilier en SCI	4

2

Programmes en LMNP

Actualités	5
À découvrir	6
La revente	8

3

Programmes en Pinel

Zoom Pinel	9
Sélection en région :	
Île-de-France	11
Grand Est	12
Auvergne-Rhône-Alpes	13
Provence-Alpes-Côte d'Azur	14
Occitanie	15
Nouvelle-Aquitaine	16
Bretagne - Pays de la Loire	17
Centre-Val de Loire	18
Normandie	19
Hauts-de-France	20

4

Programmes en Nue-Propriété

Zoom	21
------------	----

5

Programmes en Malraux - Monuments Historiques

Zoom	22
------------	----



POINT MARCHÉ

L'immobilier : toujours une valeur refuge

L'envie des Français d'investir dans la pierre reste inchangée depuis le 1^{er} trimestre 2021. Ainsi ce sont 1 Français sur 6 engagés dans un projet immobilier. Les conditions sont favorables : stabilité des prix immobiliers, taux de crédit toujours en baisse, surplus d'épargne financière accumulé pendant la crise sanitaire et estimations optimistes pour les niveaux de PIB en 2021 et 2022.

Consulter notre
bulletin marche >

FOCUS SOLUTION

Transmission de patrimoine : les atouts de l'investissement immobilier en SCI

Pour transmettre un patrimoine immobilier, regrouper ses biens dans une Société Civile Immobilière présente un avantage indéniable. Transmission plus égalitaire entre les héritiers, imposition réduite, préservation du patrimoine entre générations : décryptage dans notre article.

En savoir
plus >

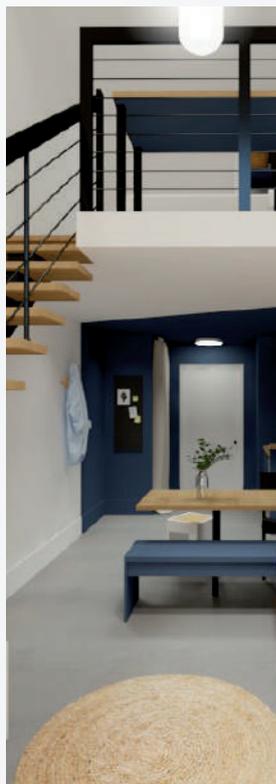




DÉCOUVREZ NOTRE SÉLECTION DE PROGRAMMES EN

LMNP

Éligibles à la signature
électronique



Actualités LMNP

Vers la fin du LMNP Censi-Bouvard ? Vive le LMNP Amortissement !

Dès le 1^{er} janvier 2022, investir en résidences services seniors (et étudiantes) vous fera bénéficier automatiquement du statut LMNP au format amortissement, tel que c'est déjà le cas pour les résidences tourisme. S'il ne permet pas de bénéficier d'une défiscalisation immédiate, c'est un excellent placement sur le long terme, notamment en vue de la retraite.

Téléchargez
notre fiche fiscalité >

Lire l'article >

Dossier spécial

Les résidences services pour étudiants : un marché toujours très porteur

Après une année si particulière pour la majorité des étudiants, la question du logement reste toujours une préoccupation majeure pour la rentrée de septembre 2021. Celle-ci devrait se faire à 100 % en présentiel selon le ministère de l'enseignement supérieur. La crise sanitaire a eu un impact sur les prix et les types de logements recherchés par les étudiants. Certaines villes ont gagné la faveur des étudiants au détriment d'autres...

[Lire l'article](#)



BOBIGNY (93) - Résidence Stud'en Ville



À partir de
117 016 € HT*
(mobiliier inclus)

Rentabilité
3,24 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une gestion **RESIDETUDES**

MONTPELLIER (34) - Campus Millenium



À partir de
111 177 € HT*
(mobiliier inclus)

Rentabilité
3,21 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une gestion **GESTETUD**



CRÉTEIL (94) - Good Morning Campus



À partir de
113 890€ HT*
(mobiliier inclus)

Rentabilité
3,60 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une gestion
CARDINAL CAMPUS

LMNP

À DÉCOUVRIR



BREST (29) - Les Sénioriales de Brest



À partir de
143 860 € HT*
(mobiliier inclus)

Rentabilité
3,80 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une gestion **LES SENIORIALES**

CHARLEVILLE-MÉZIÈRES (08)

Les Jardins d'Arcadie



À partir de
134 600 € HT*
(mobiliier inclus)

Rentabilité
3,70 %**

Livraison prévis.
1^{er} trim. 2024

Une gestion **LES JARDINS D'ARCADIE**



SAINT-QUENTIN (02) - Chœur Saint-Quentin



À partir de
122 564 € HT*
(mobiliier inclus)

Rentabilité
3,90 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une gestion **RESIDENCE HAPPY SENIOR**

VALENCIENNES - SAINT-SAULVE (59)

Résidence Les Quatre Jardins



À partir de
155 350 € HT*
(mobiliier inclus)

Rentabilité
4,02 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une gestion **OVELIA**



AIX-EN-PROVENCE (13) - Résidence Schuman



À partir de
141 840 € HT*
(mobiliier inclus)

Rentabilité
3,80 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une gestion **SERGIC**

ROYAN (17) - L'Orée du Parc



À partir de
148 850 € HT*
(mobiliier inclus)

Rentabilité
3,80 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une gestion **ODALYS**

REVENTE LMNP

Nouveau service

La revente LMNP pour vos clients

iSelection Patrimoine renforce son offre de services pour ses partenaires : **la revente des appartements meublés** en résidences services. Face à la demande grandissante des investisseurs ayant acquis ces biens meublés sur le marché primaire, iSelection Patrimoine se devait d'y apporter une réponse. Avantages pour vos clients : un prix attractif, des revenus immédiats.

Notre sélection de programmes en revente



ASNIÈRES-SUR-SEINE (92)

Résidence étudiante



À partir de
121 700 € TTC*

Rentabilité
3,80 %**

Date fin de bail
30/12/2030

Une gestion **NEXITY STUDEA**

CACHAN (94) - Résidence étudiante



À partir de
100 000 € TTC*

Rentabilité
3,98 %**

Date fin de bail
30/08/2021

Une gestion **NEXITY STUDEA**



MARSEILLE (13) - Résidence étudiante



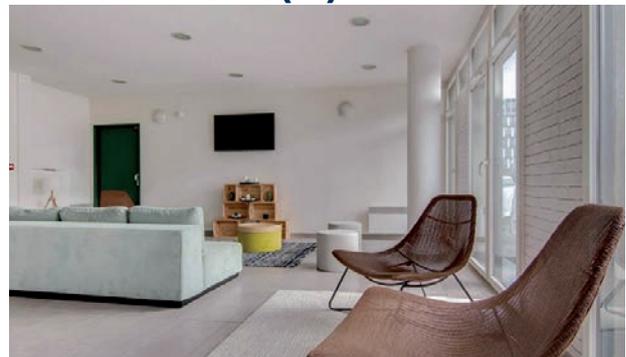
À partir de
92 400 € TTC*

Rentabilité
3,93 %**

Date fin de bail
31/08/2029

Une gestion **NEXITY STUDEA**

MASSY-PALaiseAU (91) - Résidence étudiante



À partir de
89 000 € TTC*

Rentabilité
3,91 %**

Date fin de bail
30/08/2030

Une gestion **NEXITY STUDEA**



DÉCOUVREZ NOTRE SÉLECTION DE PROGRAMMES EN

Pinel

Éligibles
à la signature électronique

En savoir plus
sur ce dispositif



PODCAST

Pourquoi investir en Pinel ?

3 minutes pour vous présenter les bonnes raisons d'investir dans l'immobilier locatif grâce à la loi Pinel.

L'immobilier reste le placement préféré des Français. Investir dans la pierre demeure une valeur sûre. Le dispositif Pinel est l'occasion de se constituer un patrimoine immobilier, tout en bénéficiant d'avantages fiscaux qui limitent le coût global de l'opération.

Écouter >

Dossier spécial

L'enjeu environnemental dans l'immobilier et l'habitat

L'habitat et le bâtiment durables sont désormais des enjeux fondamentaux pour la transition écologique. Or, c'est dans les villes que les enjeux de transition écologique et équitable seront les plus forts car elles représentent 70 % des émissions de CO2 dans le monde. Quelles solutions peuvent apporter les promoteurs pour repenser la ville et les quartiers dans leur ensemble ?

En savoir plus >

Notre sélection de programmes éco-responsables



NICE - (06)

Joia-Reva

À partir de
198 000 € TTC*

Rentabilité
2,88 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2024

Une promotion **EIFFAGE IMMOBILIER**

- Une résidence dotée de tous les avantages d'une construction de haute qualité environnementale et cumulant les labels : **Eco-vallée qualité**, **NF Habitat HQE et E+C**. De nombreux espaces verts : patio intérieur avec espace verdoyant, agriculture urbaine, toitures végétalisées...



BORDEAUX (33)

Woodstone

À partir de
322 200 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,71 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une promotion **ICADE**

- Une résidence inédite avec une structure bois, répondant aux nouveaux modes de vie collectifs et solidaires avec de nombreux espaces partagés : salle commune, terrains de Padel aériens, jardins partagés, salle de fitness...
- Une résidence certifiée **NF Habitat**, et conforme à la réglementation **E+C**.



TOULOUSE (31)

Résidence Vivre Ensemble

À partir de
148 900 € TTC*

Rentabilité
3,13 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **SARL SAINT AGNE IMMOBILIER**

- Un nouveau concept de résidence intergénérationnelle au cadre solidaire qui amène les différentes générations à cohabiter et partager.
- Des bâtiments engagés pour l'environnement : certification **NF Habitat HQE 6**. Des matériaux à l'aménagement, jusqu'à la vie des lieux, tout a été pensé pour limiter l'impact négatif et les émissions de CO2.



CLAMART (92) - Esprit Art Déco



À partir de
218 000 € TTC*

Rentabilité
3,39 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **EIFFAGE IMMOBILIER**

CORBEIL-ESSONNES (91) - Tempo



À partir de
184 267 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,73 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion **BOUYGUES IMMOBILIER**

LE PLESSIS-ROBINSON (92) - Sérénissime



À VENIR

À partir de
209 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,59 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2024

Une promotion
**ATLAND
DEVELOPPEMENT**

FRANCONVILLE-LA-GARENNE (95) - Le Quatuor



À partir de
238 500 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,24 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion **ATLAND DEVELOPPEMENT**

SAINT-OUEN (93) - Upside - Le Corner



À partir de
360 060 € TTC*

Rentabilité
2,63 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une promotion **EIFFAGE IMMOBILIER**



DIJON (21) - Reflets Jardin



À partir de
170 500 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,41 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion
KAUFMAN & BROAD

MONTIGNY-LÈS-METZ (57) - Quint & Sens



À partir de
186 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,42 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **DEMATHIEU & BARD IMMOBILIER**

REIMS (51) - Emergence 2



À partir de
218 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,31 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2022

Une promotion **EDOUARD DENIS**

STRASBOURG (67) - Les Moulins Becker



À partir de
194 990 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,15 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2024

Une promotion **BOUGUES IMMOBILIER**

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY (54) - Cap Maria



À partir de
174 380 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,50 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une promotion **EDOUARD DENIS**



ANSE (69) - Cœur Dense



À VENIR

À partir de
150 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,11 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2022

Une promotion **EDOUARD DENIS**

AIX-LES-BAINS (73) - Villas Bergame



À partir de
319 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,59 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion **SAGEC**

CLERMONT-FERRAND (63) - Au Pluriel



À partir de
266 500 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,05 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **EDOUARD DENIS**

GRENOBLE (38) - Open Sky



À partir de
245 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,00 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une promotion **NACARAT**

LYON 5^{ÈME} (69) - Green Side



À VENIR

À partir de
211 500 € TTC*

Rentabilité
2,31 %**

Livraison prévis.
1^{er} trim. 2024

Une promotion
LINKCITY



AVIGNON (84) - Nouvelle Saison



À partir de
150 500 € TTC*

Rentabilité
3,79 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une promotion **IMMALLIANCE**

HYÈRES (83) - Le Versant des Roches



À partir de
221 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,28 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2024

Une promotion **BOUYGUES IMMOBILIER**

MARSEILLE - CHÂTEAU-GOMBERT (13) - Yellow



À partir de
234 500 € TTC*
(box inclus)

Rentabilité
3,19 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion
BOUYGUES IMMOBILIER

PUGET-SUR-ARGENS (83) - L'Alba



À partir de
202 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,64 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion **CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER**

SAINT-LAURENT-DU-VAR (06) - Villa 49



À partir de
239 240 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,81 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une promotion **KAUFMAN & BROAD**



MONTPELLIER (34) - Les Temps Modernes



À partir de
232 500 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,97%**

Livraison prévis.
2^e trim. 2024

Une promotion
FDI PROMOTION

MONTPELLIER (34) - Promesse



À partir de
317 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,36%**

Livraison prévis.
4^e trim. 2022

Une promotion **URBIS REALISATIONS**

MONTPELLIER - CASTELNAU-LE-LEZ (34)

Résidence Echo



À partir de
216 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,17%**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion **BOUYGUES IMMOBILIER**

TOULOUSE (31) - Parc du Faubourg



À partir de
265 075 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,15%**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **NEXITY**

TOULOUSE (31) - Résidence Emergences



À partir de
183 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,33%**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **DEMATHIEU ET BARD IMMOBILIER**



BORDEAUX (33) - Coeur Saint Germain



À partir de
330 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,67 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2022

Une promotion
BOUYGUES IMMOBILIER

BORDEAUX (33) - After Eight



À partir de
347 640 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,57 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2021

Une promotion **EDOUARD DENIS**

BORDEAUX (33) - VerTuose



À partir de
320 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,64 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **EIFFAGE IMMOBILIER**

BORDEAUX - CARBON BLANC (33) - Organic



À partir de
217 000 € TTC*
(parkings inclus)

Rentabilité
3,11 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **NEXITY**

BORDEAUX - VILLENAVE D'ORNON (33)



À partir de
220 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,03 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une promotion **LNC / AQUIPIERRE**



NANTES (44) - Neowise



À partir de
305 515 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,67%**

Livraison prévus.
4^e trim. 2023

Une promotion
ICADE

NANTES (44) - Verde Lodge



À partir de
226 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,54%**

Livraison prévus.
2^e trim. 2023

Une promotion
**CREDIT AGRICOLE
IMMOBILIER**

RENNES (35) - Panam'



À partir de
365 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
2,22%**

Livraison prévus.
2^e trim. 2022

Une promotion
BATI ARMOR



CHAMBRAY-LÈS-TOURS (37) - Grand Sud



À partir de
258 700 € TTC*
(parkings inclus)

Rentabilité
3,12 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion
SULLY PROMOTION

CHARTRES - LUCÉ (28) - Vermehlo



À partir de
172 288 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,56 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion
REALITES PROMOTION

TOURS - LA RICHE (37) - Ginkgo



À partir de
170 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,40 %**

Livraison prévis.
1^{er} trim. 2024

Une promotion
GRUPE GAMBETTA



CAEN (14) - Résidence des Dames



À VENIR

À partir de
173 800 € TTC*
(parkings inclus)

Rentabilité
3,18 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2024

Une promotion **ICADE**

DEVILLE-LES-ROUEN (76) - Coeur Déville



À VENIR

À partir de
131 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,65 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **PRODERIM / PIERRE PROMOTION**

ROUEN (76) - L'Éveil de Flaubert



À partir de
215 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,46 %**

Livraison prévis.
1^{er} trim. 2023

Une promotion
LINKCITY

ROUEN (76) - Carré Flora



À VENIR

À partir de
169 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,23 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion
EDOUARD DENIS



BEUVAIS (60) - Le Clos de l'Horloge



À partir de
195 000 € TTC*
(parkings inclus)

Rentabilité
3,18 %**

Livraison prévis.
3^e trim. 2022

Une promotion **EDOUARD DENIS**

LANNOY (59) - Oxygène



À partir de
179 900 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,62 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion **SOFIM PROMOTION**

LILLE - CROIX (59) - Nao



À partir de
195 000 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,22 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2024

Une promotion
SIGLA NEUF

LILLE - LOOS (59) - Blanquard Evrard



À partir de
199 500 € TTC*
(parking inclus)

Rentabilité
3,18 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion **EDOUARD DENIS**

MÉRU (60) - Les Opalines



À partir de
183 500 € TTC*
(parkings inclus)

Rentabilité
3,82 %**

Livraison prévis.
2^e trim. 2023

Une promotion **EDOUARD DENIS**

Nue-propriété

ZOOM SUR



DAX (40) - Résidence des Baignots



À partir de
48 000 € TTC*

Durée de
démembrement
9 ans

Début de la période
d'usufruit temporaire
1^{er} trim. 2014

Une promotion **PERL**

FRÉJUS (83) - Bleu Azur



À partir de
172 000 € TTC*

Durée de
démembrement
15 ans

Livraison prévis.
1^{er} trim. 2024

Une promotion **PERL**

LE CHESNAY-ROCQUENCOURT (78)

Écrin de Ville



À partir de
178 100 € TTC*

Durée de
démembrement
16 ans

Livraison prévis.
3^e trim. 2023

Une promotion
PERL



À VENIR

LYON - 5^{ÈME} (69) Green Side

- Au cœur du 5^{ème} arrondissement prisé pour son caractère résidentiel et commerçant, à quelques minutes à pied du Parc de la Garde.
- Un domaine de standing composé de 6 petits immeubles résidentiels, ouvert sur les paysages boisés d'un parc classé.

Malraux | Monuments Historiques



BAYONNE (64)

Rue des Carmes

À partir de
220 000 € TTC*

Rentabilité
2,00 %**

Livraison prévis.
4^e trim. 2022

Une promotion **MACIFLORE**

- Un emplacement privilégié au cœur de Bayonne, à deux pas des quais de la Nive et des halles commerçantes.
- Un immeuble de caractère datant du XX^{ème} siècle, entièrement restauré avec des prestations modernes et confortables.



BORDEAUX (33)

1883

À partir de
275 000 € TTC*

Rentabilité
1,80%**

Livraison prévis.
4^e trim. 2023

Une promotion **NEXITY**

- Un bien unique dans le centre historique de Bordeaux, au cœur de l'émblématique quartier Saint-Pierre.
- Un bâtiment d'exception à l'influence haussmannienne, qui abrite un trésor architectural.



CHASSAGNY (69)

Château de Chassagny

À partir de
322 500 € TTC*

Livraison prévis.
4^e trim. 2024

Une promotion **HISTOIRE & PATRIMOINE**

- Un cadre de vie idéal entre ville et campagne, à 20 km au sud de Lyon.
- Une demeure prestigieuse datant du XV^{ème} siècle, bordée d'un parc boisé classé.

MARQUETTE-LEZ-LILLE (59)

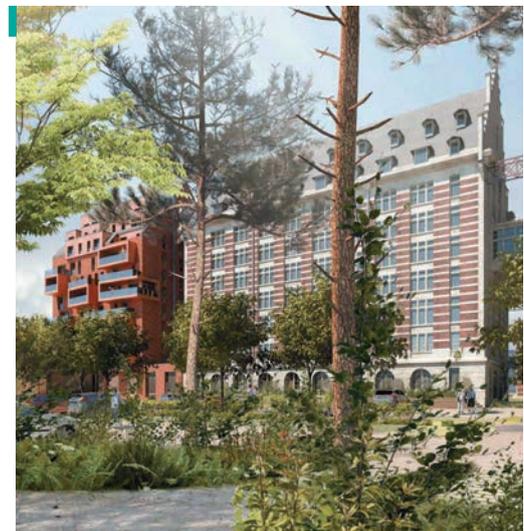
Les Grands Moulins

Prix à partir de : **481 990 € TTC***

Livraison prévis. : **4^e trim. 2021**

Une promotion **HISTOIRE & PATRIMOINE**

- Un cadre de vie agréable à 6,5 km du centre de Lille, 16 km de l'aéroport international de Lille-Lesquin et 15 km de la Belgique.
- Au cœur du site des Grands Moulins, ensemble majeur du patrimoine urbain de la Métropole Européenne de Lille du XXI^e siècle.



Prix : sous réserve de disponibilité

www.iselection-patrimoine.com



**ISELECTION SPÉCIALISTE DE L'IMMOBILIER PATRIMONIAL
VOUS PROPOSE UNE INTERFACE EN LIGNE INNOVANTE**



Recherche de programmes multicritère • **Création d'alertes** • **Fiches programmes** détaillées (infos clés, prix et disponibilités, documentation, etc.) • **Gestion complète** de vos dossiers : options, réservations, actes et prospects • Accès à des **informations sur le marché** de l'investissement locatif, les fiscalités, les gestionnaires, etc.

iSelection
P A T R I M O I N E

UN SAVOIR-FAIRE SANS ÉQUIVALENT

dans l'immobilier patrimonial



25 ANNÉES D'EXPERTISE

dans l'immobilier patrimonial



UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

suivi administratif, site internet, service après-vente



+ DE 1 700 LOTS DISPONIBLES

en LMNP, Pinel, Nue-Propriété, Malraux...



UNE ÉQUIPE TERRAIN À VOTRE ÉCOUTE

un service commercial dédié

AVERTISSEMENT :

Les données contenues dans le présent document ont un caractère strictement informatif et peuvent ne pas être exhaustives. Elles ne sauraient constituer ni une recommandation de vente, ni un engagement juridique, ni un accord contractuel de la part d'ISELECTION.

L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés, évolution défavorable du marché locatif) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.

(*) Le prix tient compte des honoraires à la charge du vendeur.

(**) La rentabilité moyenne indiquée en pourcentage n'est donnée qu'à titre indicatif. Elle n'est pas contractuelle et est susceptible d'être révisée à tout moment. Le pourcentage de rentabilité n'est donné qu'à titre informatif et ne tient pas compte notamment, des incidences fiscales, des frais d'acquisition et d'emprunt, du coût du mobilier, ni des charges et des impôts liés à la propriété d'un bien immobilier. Ce pourcentage est obtenu :

- pour les logements situés en résidences gérées (résidences étudiantes, résidences personnes âgées, résidences de tourisme...), en divisant le montant annuel théorique des loyers hors taxes par le prix d'acquisition hors taxes,
- pour les logements éligibles au dispositif PINEL, en divisant le montant théorique annuel des loyers arrêtés dans l'étude locative à la date de la réservation par le prix d'acquisition toutes taxes comprises.

RENSEIGNEMENTS

www.iselection-patrimoine.com

04 92 15 25 08

iSelection Patrimoine, partenaire de l'ANACOFI, de la CNECF, de la Compagnie des CGP-CIF.

