

iSelection

Fiche de renseignements

Vendeur principal

Personne physique

Personne morale

Nom* : Prénom(s)* :

Date de naissance* : Lieu de naissance* : Nationalité* :

Adresse* : Code postal* : Ville* :

Téléphone (domicile) : Téléphone (bureau) : Téléphone (portable) :

Email* : Activité professionnelle :

Statut* : Marié(e) Célibataire Divorcé(e) Autre :

Si mariage :

Date* : Lieu* :

Contrat de mariage : Oui Non Régime matrimonial* :

Conjoint ou Covendeur

Nom d'usage : Nom de naissance : Prénom(s) :

Date de naissance : Lieu de naissance : Nationalité* :

Adresse : Code postal : Ville :

Téléphone (domicile) : Téléphone (bureau) : Téléphone (portable) :

Email : Activité professionnelle :

Statut : Marié(e) Célibataire Divorcé(e) Autre :

Si mariage :

Date : Lieu :

Contrat de mariage : Oui Non Régime matrimonial :

J'accepte le traitement de mes données personnelles aux fins de permettre à iSelection de communiquer avec moi et de répondre à mes demandes concernant la vente de mon bien immobilier. Pour tout savoir sur le traitement de vos données personnelles par iSelection, nous vous invitons à lire la note d'information au verso de la présente fiche de renseignement.

Paraphe(s) VENDEUR(S)

Votre projet

Pourquoi souhaitez-vous revendre ?

.....

.....

.....

.....

Votre investissement

Quand avez-vous réalisé votre investissement ?

.....

Sous quel régime ?

.....

Quel était le prix d'acquisition ?

.....

Êtes-vous passé par un financement ? Oui Non

Si oui, quel montant vous reste-t-il à rembourser ?

.....

Avez-vous déjà réalisé une étude par un confrère ? Oui Non

Commentaire :

.....

La gestion de votre résidence

Qu'avez-vous pensé de la gestion de votre exploitant ?

.....

.....

.....

Y a-t-il des arriérés de paiement ?

.....

.....

.....

Y a-t-il des travaux de prévus ?

.....

.....

.....

Note d'information protection des données personnelles dans le cadre du service « revente »

iSelection, société par actions simplifiée, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nice sous le numéro 432 316 032, dont le siège social est sis 400 promenade des Anglais 06200 Nice, est soucieuse de la protection des données personnelles des Utilisateurs et s'engage à les protéger en conformité avec la réglementation applicable et notamment le Règlement (UE) n°2016/679 du 27 avril 2016 dit « Règlement Général sur la Protection des Données » ou « RGPD » et la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, dite « Loi Informatique et Liberté » modifiée.

Lorsqu'elle collecte vos données personnelles, iSelection met en œuvre des traitements de celles-ci pour lesquels elle est qualifiée de « responsable de traitement », au sens des textes précités. A ce titre, iSelection s'engage à respecter à tout moment les exigences de la réglementation applicable à la protection des données personnelles et à n'opérer de traitements sur vos données personnelles que dans les conditions prévues ci-après.

1.1.Finalités et bases légales des traitements de données personnelles

iSelection collecte vos données personnelles pour les besoins suivants :

- Pour un vendeur :
 - Estimer la valeur du bien immobilier qu'il souhaite mettre en vente ;
 - Conclure et exécuter le contrat de mandat de recherche d'acquéreur ;
 - Le cas échéant, dans le cadre du mandat précité, rédiger et négocier le compromis de vente avec l'acquéreur sélectionné.
- Pour l'acquéreur :
 - Evaluer l'effort d'épargne et d'endettement ;
 - Conclure et exécuter le contrat de mandat de recherche d'un bien à acquérir ;
 - Le cas échéant, dans le cadre du mandat précité, rédiger et négocier le compromis de vente avec le vendeur du bien sélectionné.
- Pour le vendeur et l'acquéreur :
 - Communiquer avec vous et répondre à vos demandes ;
 - Si vous y avez consenti, pour vous communiquer nos offres de produits et services.

1.2.Données personnelles collectées

iSelection collecte les catégories de données personnelles suivantes vous concernant et concernant, le cas échéant, votre conjoint, covendeur ou coacquéreur :

- Etat civil : Nom et prénom ; Date et lieu de naissance ; Adresse personnelle ; Téléphone personnel ; Email personnel ;
- Activité professionnelle ;
- Statut marital ;
- Pour un professionnel : dénomination, forme juridique, numéro d'immatriculation, capital social, et coordonnées de la société ;

Le caractère obligatoire ou facultatif de la saisie des données est précisé lors de la collecte, par un astérisque apposé à côté des données à renseigner de manière obligatoire. La communication obligatoire de certaines données personnelles est nécessaire à iSelection pour mettre en œuvre les finalités ci-avant précisées. Les données facultatives permettent à iSelection de préparer la documentation nécessaire en vue de la rédaction, le cas échéant, d'un futur compromis de vente.

1.3.Durée de conservation de vos données personnelles

Vos données personnelles sont collectées pendant toute la durée nécessaire à l'exécution du mandat qui nous sera confié. Au-delà, vos données personnelles seront archivées par iSelection, dans un environnement sécurisé, pendant une durée de 10 ans, correspondant à la durée légale de prescription applicable aux contrats de mandat, aux fins de preuve pour la constatation, l'exercice ou la défense d'un droit en justice.

Dans l'hypothèse où vous ne nous confierez finalement pas de mandat, vos données seront conservées pendant un délai de trois (3) ans. Au-delà, vos données personnelles seront archivées.

1.4.Destinataires des données personnelles

Vos données personnelles sont strictement confidentielles. Sauf obligation légale ou judiciaire lui enjoignant de le faire, iSelection ne divulguera, cédera, louera ou transmettra jamais vos données personnelles à des tiers autres que les personnes suivantes, dans des conditions de sécurité et de confidentialité conformes à la réglementation applicable à la protection des données personnelles :

- La société IDSOFT (RCS Bordeaux 450 655 873), qui met à disposition de iSelection son outil de simulation financière ;
- le notaire qui, le cas échéant, sera en charge de la rédaction de l'acte de cession du bien,
- pour les données des vendeurs, les techniciens qui interviendront sur le bien immobilier aux fins de réaliser les diagnostics techniques préalables obligatoires,
- les autres sociétés affiliées de iSelection, susceptibles d'être amenées à participer à l'exécution du mandat en fonction du lieu de situation de l'immeuble à vendre ou recherché.

1.5. Mesures de sécurité mises en œuvre

iSelection s'engage à assurer la sécurité et l'intégrité de vos données personnelles. A ce titre, iSelection met en œuvre et maintient des mesures techniques et organisationnelles de sécurité de son système d'information adaptées au regard de la nature des données personnelles traitées et des risques présentés par leur traitement. Ces mesures visent à (i) protéger les données personnelles contre leur destruction, perte, altération, divulgation à des tiers non autorisés, (ii) assurer le rétablissement de la disponibilité des données personnelles et l'accès à celles-ci dans des délais appropriés en cas d'incident physique ou technique.

1.6. Droits sur vos données personnelles

Vous disposez, à tout moment, des droits suivants sur vos données personnelles :

- **Droit d'accès** : obtenir la confirmation du traitement de vos données personnelles ainsi qu'un certain nombre d'informations sur les traitements, étant entendu que ces informations sont en tout état de cause données dans la présente note d'information ;
- **Droit de rectification** : obtenir la rectification de vos données personnelles lorsqu'elles sont inexactes ou incomplètes ;
- **Droit à l'effacement** (« droit à l'oubli ») : obtenir l'effacement de vos données personnelles lorsqu'elles ne sont plus nécessaires au regard des finalités pour lesquelles elles ont été collectées ou que vous vous opposez à leur traitement dans les conditions ci-après ;
- **Droit à la limitation du traitement** : obtenir la limitation du traitement de vos données personnelles lorsque vous contestez l'exactitude des données, lorsque le délai de conservation des données est arrivé à son terme mais que vous avez encore besoin de conserver ces données personnelles pour la constatation, l'exercice ou la défense d'un droit en justice, ou si vous vous êtes opposé au traitement ;
- **Droit à la portabilité** : obtenir la communication des données personnelles que vous avez communiquées à iSelection dans un format lisible, ou demander à iSelection qu'elle transmette les données personnelles que vous avez communiquées à un autre responsable de traitement ;
- **Droit d'opposition** : s'opposer à tout moment, pour des motifs tenant à votre situation personnelle, au traitement de vos données personnelles, notamment dans le cas où cette opposition concerne de la prospection commerciale, y compris le profilage ;
- **Droit d'introduire une réclamation** : introduire une réclamation auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés si vous considérez que le traitement opéré par iSelection constitue une violation de vos données personnelles.

Les droits sur vos données personnelles peuvent être exercés à tout moment auprès de iSelection par email à l'adresse suivante :

revente@iselection.com. Il vous sera demandé une pièce d'identité pour justifier de son identité.