

iSelection

P A T R I M  I N E



LA SIGNATURE ELECTRONIQUE



VOUS

- Demande de signature électronique via votre espace dédié sur notre site iSelection Patrimoine.

ISELECTION PATRIMOINE

- Rappel de votre interlocuteur dédié
- Transmission du bulletin de pré-réservation

VOUS

Renvoi des pièces ci-après à votre interlocuteur :

- Bulletin de pré-réservation complété et signé
- CNI du client
- Justificatif de domicile de -3 mois
- La fiche Tracfin

ISELECTION PATRIMOINE

- ✓ Initiation du parcours de signature électronique.

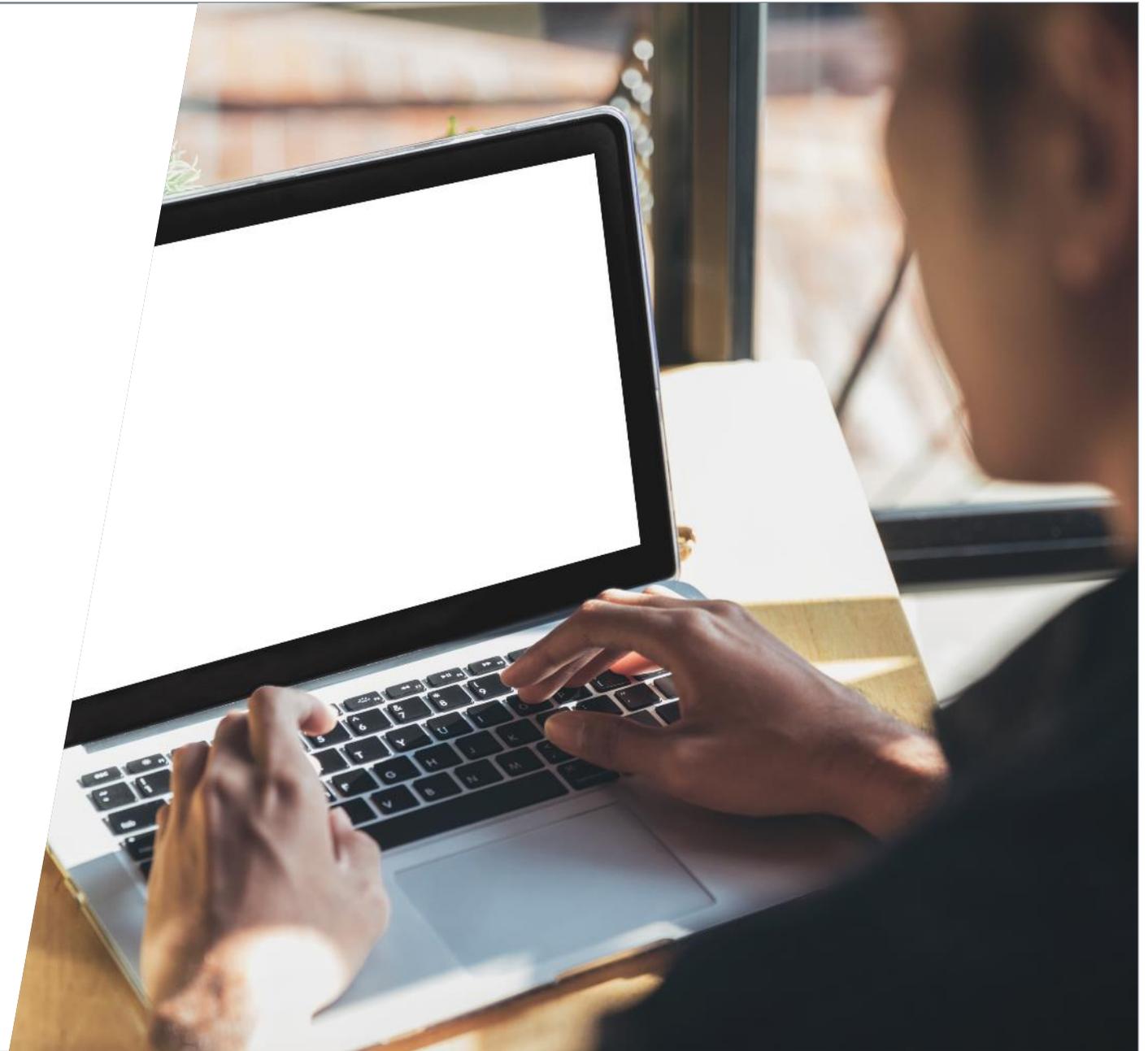
**IMPORTANT**

Le process de signature électronique ne pourra être initié qu'en présence d'une **convention de partenariat à jour.**

PREREQUIS :

- ✓ Votre client utilise le navigateur **CHROME** ou **FIREFOX** pour accéder à la signature électronique (DOCAPOST).
- ✓ L'acquéreur est équipé d'un ordinateur et d'un **téléphone portable**. Dans le cas où il y a un **coacquéreur**, il doit également être équipé d'un **téléphone portable personnel** car la validation se fait via la réception d'un code sms.
- ✓ En cas de coacquéreurs, il faut **donc 2 adresses mails et 2 numéros de téléphones différents**.

PROCESS





24 ANS D'EXPERTISE DANS L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

[SE CONNECTER](#)

- [Qui sommes-nous ?](#)
- [Nos programmes](#)
- [Immobilier et patrimoine](#)
- [Nos partenaires](#)
- [Notre sélection](#)
- [Actualités](#)
- [Contact](#)

- [Mon espace 🔒](#)
- [Mes alertes](#)
- [Recherche programmes](#)
- [Mes dossiers](#)
- [Mon panier](#)
- [Mes options](#)
- [Mes réservations](#)
- [Mes actes](#)
- [Mes observations](#)
- [Mes documents clés](#)
- [Mes prospects](#)
- [Mes informations](#)
- [Offres promoteurs](#)

Accueil > Nos Programmes > Le clos du fort

INVESTISSEMENT PINEL LYON - FEYZIN (69) - LE CLOS DU FORT

SIGNATURE ÉLECTRONIQUE



Stock disponible à partir de 166 500 € TTC	Rentabilité moyenne 2,87%	Prix moyen au m ² du stock disponible 5 162 €
--	-------------------------------------	--

À retenir :

Investir dans l'immobilier neuf à Feyzin, à 14km du centre de Lyon.

Fiscalité : Pinel
Résidence : Résidence classique - Nu - Neuf/VEFA

Dates clés

Livraison prévisionnelle : 4ème trim. 2021
Notification prévisionnelle : 30/12/2020
Lancement : 18/06/2020
1er loyer acquis : 01/01/2022

Une fois le lot optionné, dans le dossier, un bouton apparaît :
« Signature électronique ».

Signature électronique
⊖

DATE	ACQUÉREUR	PARTENAIRE

Vie du dossier
⊖

VIE DU DOSSIER	DATE THÉORIQUE	DATE EFFECTIVE

KIT DE RÉSA PRÉ REMPLI COMPLET

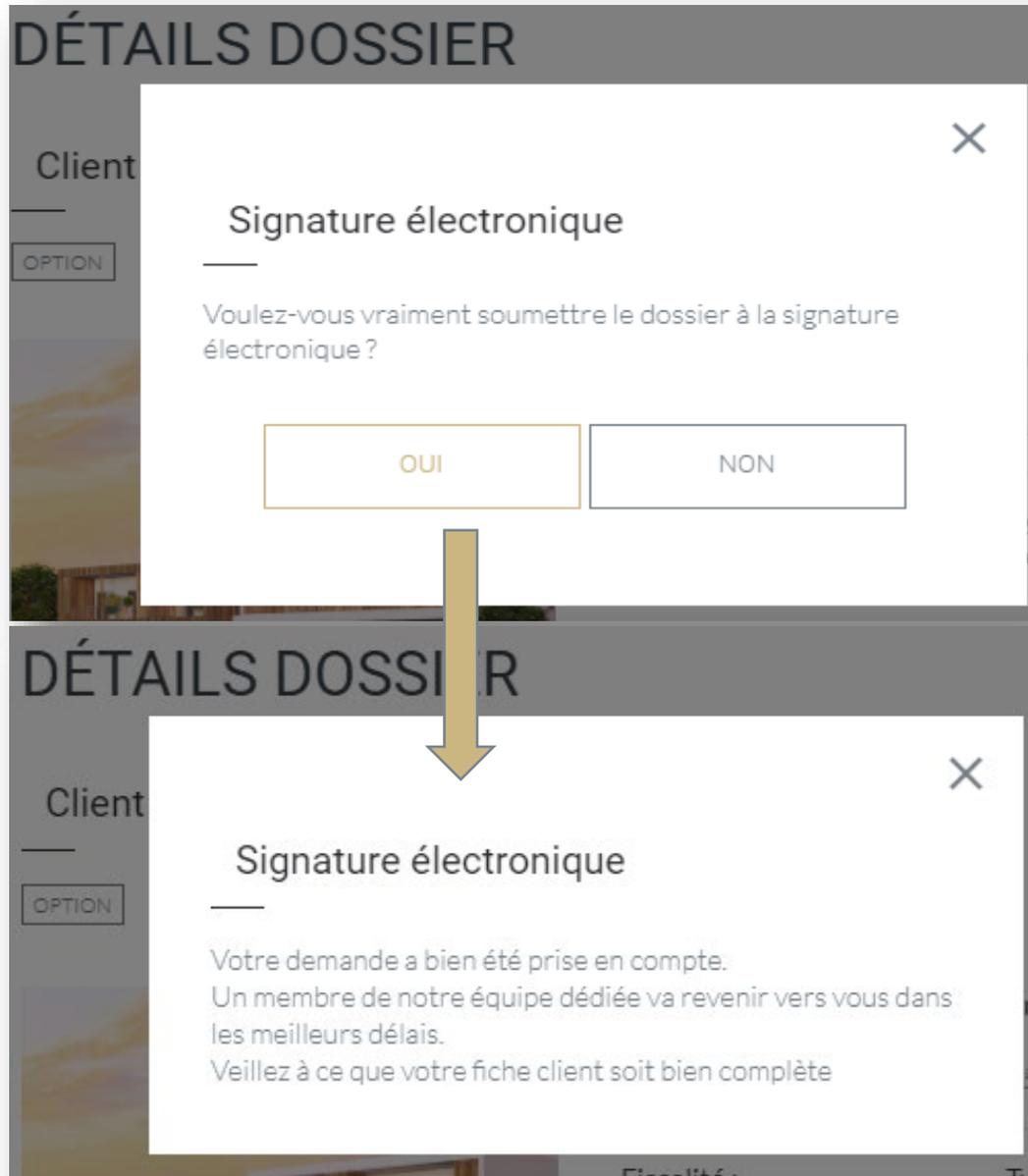
SIGNATURE ÉLECTRONIQUE

The image displays two screenshots of a web application interface, likely a CRM or real estate management system, showing the 'Signature électronique' (Electronic Signature) process. The interface is in French and includes a header with contact information for 'VOTRE INTERLOCUTEUR EN RÉGION' (Your regional contact) and a search bar for 'Nom du programme de ville'.

The top screenshot shows the 'DÉTAILS DOSSIER' (Case Details) page. A modal dialog box titled 'Signature électronique' is open, asking: 'Voulez-vous vraiment soumettre le dossier à la signature électronique?' (Do you really want to submit the case for electronic signature?). The dialog has two buttons: 'OUI' (Yes) and 'NON' (No).

The bottom screenshot shows the same 'DÉTAILS DOSSIER' page, but the modal dialog box now displays a confirmation message: 'Votre demande a bien été prise en compte. Un membre de notre équipe dédiée va revenir vers vous dans les meilleurs délais. Veuillez à ce que votre fiche client soit bien complète.' (Your request has been taken into account. A member of our dedicated team will get back to you as soon as possible. Please ensure your client file is complete.)

Below the dialog box, the 'DÉTAILS DOSSIER' page shows various fields and sections, including 'Acquéreurs' (Buyers), 'CGPI', and 'Responsable prescription' (Prescription officer). The 'Acquéreurs' section lists 'M. TEST ANTO Desseaux' with contact information. The 'CGPI' section lists 'M. MAUGRAN Mégane' with contact information. The 'Responsable prescription' section lists 'Mme COMMERCIALE Equipe' with contact information.



Le site demande une validation pour être sûr que le CGP souhaite faire signer électroniquement le lot.



Votre interlocuteur dédié vous transmet :

- le bulletin de pré-réservation
- la fiche Tracfin
- La fiche de financement si vous souhaitez que nous nous en occupions.



Les documents seront à retourner complétés et signés, accompagnés :

- De la CNI du client
- D'un justificatif de domicile -3 mois



Le contrat sera généré par votre interlocuteur dédié



Notre courtier vous rappellera dans les 48h pour initier la demande de financement.



visibilité ET suivi de la signature électronique dans votre espace partenaire.

Signature électronique				
DATE	ACQUÉREURS		PARTENAIRES	
	DESSEAUX TEST ANTO	MÉGANE MAUGRAN	LE PORTAIL	MÉLANIE ROUX
Départ en signature	25/06/2020	25/06/2020	-	-
Relance théorique 1	27/06/2020	27/06/2020	15/07/2020	15/07/2020
Relance théorique 2	29/06/2020	29/06/2020	20/07/2020	20/07/2020
Relance théorique 3	-	-	24/07/2020	24/07/2020
Expiration parcours	01/07/2020	01/07/2020	25/07/2020	25/07/2020
Date de refus	-	-	-	-
Date de signature	-	25/06/2020	-	-
Date d'annulation	-	-	-	-

Vie du dossier		
VIE DU DOSSIER	DATE THÉORIQUE	DATE EFFECTIVE
Option		
Option	-	25 June 2020 15:56
Option expiration	29 June 2020 15:56	
Option Ferme	-	-

KIT DE RÉSA PRÉ REMPLI COMPLET

SIGNATURE ÉLECTRONIQUE

CÔTÉ CLIENT



PROCESS SIGNATURE



- Le lien est **valable 6 jours** tant que le client ne l'a pas ouvert : des mails de relance sont envoyés automatiquement à J+2 et J+4.
- Une fois ouvert, **le lien est valable 3h.**
- Le SMS de confirmation est **valable 15 min.**



Si ces délais ne sont pas respectés, **la signature est KO** et il faut générer à nouveau le contrat.

TR: Invitation : Signature de votre dossier de réservation

 Développement Informatique
 À DESSEAUX, Anthony
 ven. 26/06/2020

↩ Répondre ↩ Répondre à tous → Transférer

Objet : invitation : signature de votre dossier de réservation


 L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

Paris (75) - Halpern - Lot(s) 1103
N° de dossier : 2006YVPFULFK

Cher Monsieur TEST ANTO,

J'ai le plaisir de vous adresser votre dossier de réservation, à **signer électroniquement**.

Pour accéder au dossier et le signer, cliquez simplement sur le bouton ci-dessous :

[Signer le dossier](#)

Si vous ne parvenez pas à accéder à la page, copiez l'URL ci-dessous dans votre navigateur.
(Google Chrome, Firefox, Internet Explorer...)
<https://pes.docapost-bpo.com/rct2/token/iselc-b1be3c77-a33c-42ff-877f-483733fc2a06>

Vous disposez d'un délai de **6 jour(s)** pour procéder à la signature, au-delà, votre demande sera annulée.

Un code vous sera envoyé par SMS sur votre mobile 06-65-10-85-30. Il sera utilisé pour matérialiser votre consentement.

Une fois signé et validé, ce dossier sera mis à votre disposition.

Je reste à votre entière disposition pour toute question.

Bien cordialement,

COMMERCIALE Equipe
Mail : cqp@iselection.fr
Mobile : 04 92 15 25 08

3 ÉTAPES SIMPLES POUR SIGNER ÉLECTRONIQUEMENT VOTRE CONTRAT

ÉTAPE 1

Préparez vos documents personnels en version numérique :

- Pièce d'identité, justificatif de domicile (avis d'imposition, facture d'électricité....)

ÉTAPE 2

Accédez au parcours de signature, étudiez tous les documents de votre contrat de réservation et signez électroniquement grâce au système d'authentification par téléphone.

ÉTAPE 3

Une fois vos documents signés, vous pouvez accéder à votre dossier pour consulter vos documents et les télécharger.

Et ensuite ? Votre contrat est contrôlé par notre backoffice et part en signature électronique chez les autres signataires (promoteur...). Une fois que votre contrat est signé par toutes les parties prenantes et validé, vous serez informé par mail.

Ce mail est un envoi automatique. iSelection ne vous contactera jamais par téléphone, mail ou SMS, dans le seul but de vous demander votre mot de passe ou votre numéro de carte bancaire : [en savoir plus](#).
Consulter les [conditions générales d'utilisation](#).

Envoyé par le Portail via : vm-tomcat-www2

Après avoir cliqué sur « **Signer le dossier** », le client est redirigé sur le site **docapost**.

The screenshot displays the iSelection web interface for document signing. At the top, the logo 'iSelection L'IMMOBILIER PATRIMONIAL' is visible. Below it, the title reads 'CORBEIL-ESSONNES - TEMPO (TRANCHE 1) - Lot(s) D1.2.7 - Signature des documents par Alisson BOUKANTAR'. A progress bar with six icons is shown, with the first icon (an upload arrow) highlighted in orange. Below the progress bar, the text 'Dépôt des pièces justificatives' is centered. There are two main sections for document upload: 'Pièce d'identité' and 'Justificatif de domicile'. Each section has a dark header with an upload icon and the document name. Below each header is a white box with a dashed border containing the text 'Glissez votre fichier ici - * Parcourir...' and a blue 'Parcourir...' link.

Il dépose sa pièce d'identité et son justificatif de domicile au format PDF, JPG ou PNG en cliquant sur « **Parcourir** »

Dépôt des pièces justificatives

📎 Pièce d'identité

NOM	TAILLE	PROGRESSION	STATUT	ACTIONS
PIECEIDENTITE.pdf	0,156 MB	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%;"></div></div>	✓	 <small>Liste des documents</small>

📎 Justificatif de domicile

📎 Glissez vos fichiers ici - * [Parcourir...](#)

NOM	TAILLE	PROGRESSION	STATUT	ACTIONS
JUSTFIDOM.pdf	0,388 MB	<div style="width: 100%;"><div style="width: 100%;"></div></div>	✓	 <small>Liste des documents</small>

VALIDER

Une fois les pièces déposées, le client clique sur « **Valider les documents** ».

CORBEIL-ESSONNES - TEMPO (TRANCHE 1) - Lot(s) D1.2.7 - Signature des documents par Alisson BOUKANTAR



Vérification des pièces justificatives

Documents de réservation

i Le processus de validation peut prendre quelques minutes.

Nous allons procéder à une vérification automatique des pièces jointes.

DÉMARRER LA VALIDATION

Après avoir cliqué sur
« **Valider les documents** »

Le client clique sur
« **Démarrer la validation** ».

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

CORBEIL-ESSONNES - TEMPO

re des documents par Alisson

Des documents ne sont pas valides

Des documents non valides ont été détectés. Veuillez procéder au remplacement des pièces signalées en rouge. En cas de problème, merci de contacter votre gestionnaire.

OK

Vérification des pièces justificatives

Documents de réservation

Pièce d'identité : *attestation_de_deplacement_derogatoire Alisson.pdf*

Erreur : Document non valide

REJETER LE DOSSIER VALIDER LE DOSSIER

Si les documents ne sont pas valides, le message d'erreur ci-contre apparaît.

Le client **peut quand même poursuivre la signature de son dossier.**

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

CORBEIL-ESSONNES - TEMPO (TRANCHE 1) - Lot(s) D1.2.7 - Signature des documents par Alisson BOUKANTAR



Vérification des pièces justificatives

Documents de réservation

📄 Pièce d'identité : *attestation_de_deplacement_derogatoire Alisson.pdf* ✖

✖ Erreur : Document non valide

REJETER LE DOSSIER VALIDER LE DOSSIER

Si le contrôle échoue, le client peut outrepasser en **cliquant 2 fois** sur le bouton « **Valider le dossier** ».

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

SÉLECTIONNER LE DOCUMENT

1/1 | Dossier réservation...

PAGES

PROMESSE SYNALLAGMATIQUE DE CESSION
ENTRE
I INVEST
ET

Cessionnaire : Madame BOUKANTAR Alisson
Co-Cessionnaire :
Société :

TEST

PROMESSE SYNALLAGMATIQUE DE CESSION
ENTRE
I INVEST
ET

Cessionnaire : Madame BOUKANTAR Alisson
Co-Cessionnaire :
Société :

Page 1 du document

LOADING

La signature électronique démarre, le client prend connaissance des documents ci-contre.

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

Page : 51 / 51

54 %

REFUSER LE DOSSIER VALIDER LE DOSSIER

iSelection v1.0.1 - PES/UI v3.3.0

PES - Une solution Docaposte

Une fois examinés,
le client clique sur
« Valider le dossier »

ci-après dénommée le **MANDANT**

ET : **Iselection**
SAS au capital de 2.577.822 EUROS
dont le siège social est à NICE 06200, 400, Promenade des Anglais
immatriculée au RCS de Nice sous le N° B 432 316 032
représentée par Madame Zohreh VERGEOT, dûment habilitée à cet effet, agissant
conformément au pouvoir reçu de Monsieur Stéphane DULOUP Directeur du Service
Montage, ayant lui-même reçu pouvoir de Monsieur Julien DROUOT L'HERMINE,
Président de la SAS ISELECTION, titulaire de la Carte professionnelle n° CPI 0605

Signer VOIR LES CONDITIONS GÉNÉRALES

Téléphone
0612493156 RECEVOIR LE CODE DE SÉCURITÉ

S'il ne s'agit pas de votre numéro de téléphone [cliquez ici](#)

lection v1.0.1 - PES/UI v3.3.0 PES - Une solution Docaposte

Après avoir cliqué sur
« **Continuer** ».
Le n° de téléphone portable
est déjà renseigné,
il clique sur « **Recevoir le
code de sécurité** »

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

ET : **Iselection**
SAS au capital de 2.577.822 EUROS
dont le siège social est à NICE 06200, 400, Promenade des Anglais
immatriculée au RCS de Nice sous le N° B 432 316 032
représentée par Madame Zohreh VERGEOT, dûment habilitée à cet effet, agissant
conformément au pouvoir reçu de Monsieur Stéphane DULOUP Directeur du Service
Montage, ayant lui-même reçu pouvoir de Monsieur Julien DROUOT L'HERMINE,
Président de la SAS ISELECTION, titulaire de la Carte professionnelle n° CPI 0605

 Signer VOIR LES CONDITIONS GÉNÉRALES

Téléphone
0612493156 RECEVOIR LE CODE DE SÉCURITÉ

Les champs précédés d'une étoile (*) sont obligatoires

* Code SMS
451704 SIGNER

Expire dans 14m:31s

Après avoir réceptionné le code de sécurité, le client entre le code SMS puis clique sur « Signer »

Attention le code a un délai d'expiration de 15 minutes !



Les documents ont été signés avec succès, merci d'avoir utilisé notre service.

➤ **Le contrat est signé !**

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

Chartres-de-Bretagne - Botanic - Lot(s) B004
N° de dossier : 20063JP9DZ2B

Chère Madame TEST ANTO,

Je vous remercie pour votre signature. Dès que l'ensemble des contre-signataires auront signé leur contrat, nous vous ferons parvenir votre dossier dûment signé par l'ensemble des parties.

Je reste à votre entière disposition pour toute question.

Bien cordialement,

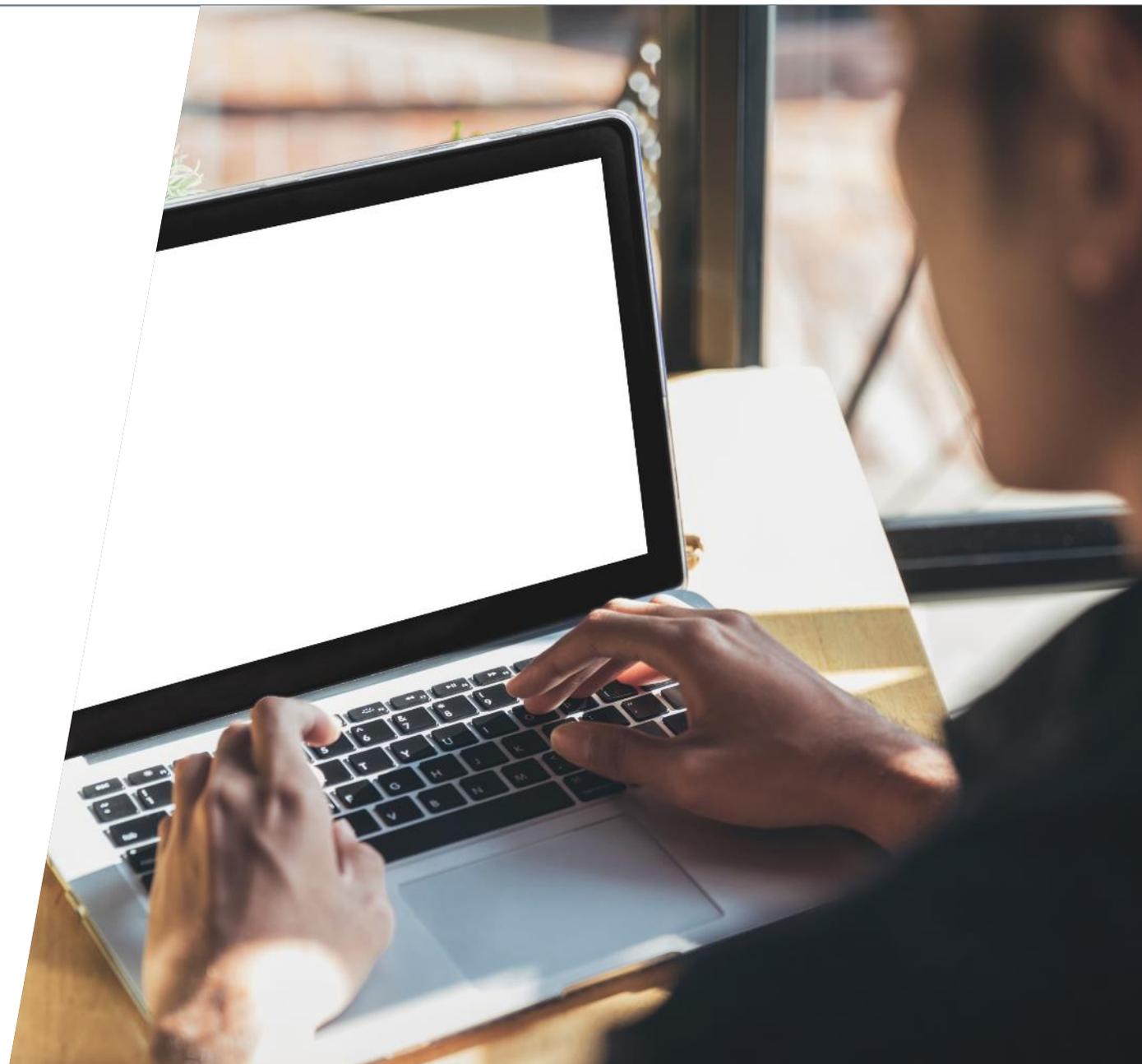
COMMERCIALE Equipe
Mail : developpement.informatique@iselection.fr
Mobile : 0492152508

Ce mail est un envoi automatique. iSelection ne vous contactera jamais par téléphone, mail ou SMS, dans le seul but de vous demander votre mot de passe ou votre numéro de carte bancaire : [en savoir plus](#).
Consulter les [conditions générales d'utilisation](#).

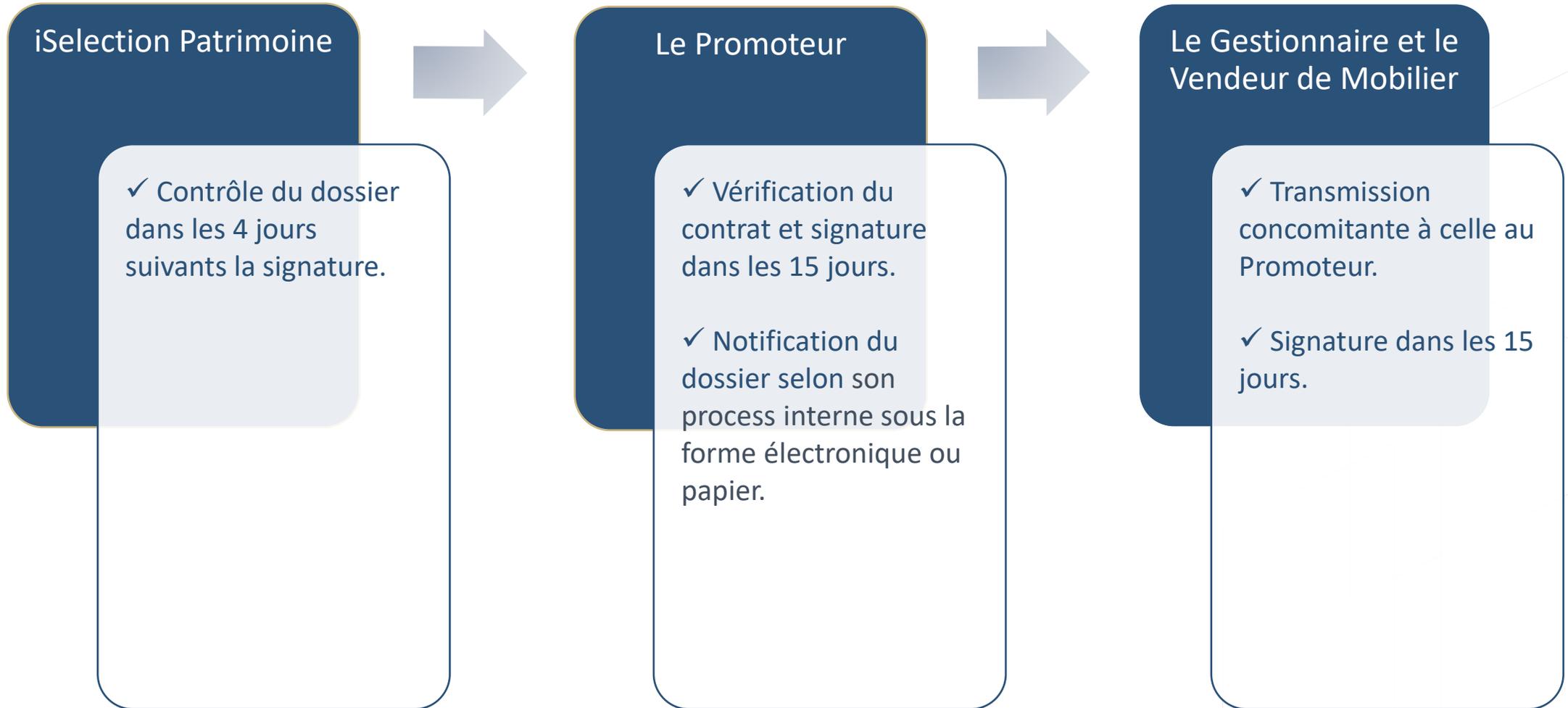


Le client réceptionne un mail de confirmation de signature de contrat

ET APRÈS ?



S'il s'agit d'un investissement en résidences gérées.



- Après signature des tiers, le client réceptionne **un mail de confirmation**.
- Il peut consulter son contrat de réservation et les différentes pièces du contrat.

CORBEIL-ESSONNES - TEMPO (TRANCHE 1) - Lot(s) D2.1.5
N° de dossier : 2003Y7DLUJJW

J'ai le plaisir de vous annoncer que **votre dossier de réservation est désormais contre-signé et validé.**

Vous pouvez pour **une durée de 30 jours**, consulter votre dossier et le télécharger en cliquant ci-dessous.

Consulter votre dossier

Si vous ne parvenez pas à accéder à la page, copier l'URL ci-dessous dans votre navigateur.

(Google Chrome, Firefox, Internet Explorer...)

<https://pes.docapost-bpo.com/rct2/token/iselc-a28aedb3-6374-452a-9765-740537f9e19f>

Je reste à votre entière disposition pour toute question.

Bien cordialement,

Lorsque le client clique sur « **Consulter le dossier** », il peut télécharger les différents documents ci-contre ou télécharger tous les documents en cliquant en bas de page.

Télécharger les documents

Contrat de réservation

NOM	TYPE DE PIÈCES	ACTIONS
Dossier réservation.pdf	Contrat de réservation	

Liste des documents

Documents de réservation

NOM	TYPE DE PIÈCES	ACTIONS
Convention ingénierie.pdf	Convention d'ingénierie	
Autorisation déblocage.pdf	Autorisation de déblocage	
Autorisation transmission.pdf	Autorisation de transmission	
Intention mandat.pdf	Intention de mandat	
Lettre mission comptable.pdf	Lettre de mission comptable	
ANNEXE.pdf	Annexe 1	

Liste des documents

 TÉLÉCHARGER TOUS LES DOCUMENTS



Suivi du dossier dans
votre espace dédié.

Signature électronique				
DATE	ACQUÉREURS		PARTENAIRES	
	DESSEAUX TEST ANTO	MÉGANE MAUGRAN	LE PORTAIL	MÉLANIE ROUX
Départ en signature	25/06/2020	25/06/2020	-	-
Relance théorique 1	27/06/2020	27/06/2020	15/07/2020	15/07/2020
Relance théorique 2	29/06/2020	29/06/2020	20/07/2020	20/07/2020
Relance théorique 3	-	-	24/07/2020	24/07/2020
Expiration parcours	01/07/2020	01/07/2020	25/07/2020	25/07/2020
Date de refus	-	-	-	-
Date de signature	-	25/06/2020	-	-
Date d'annulation	-	-	-	-

Vie du dossier		
VIE DU DOSSIER	DATE THÉORIQUE	DATE EFFECTIVE
Option	-	25 June 2020 15:56
Option expiration	29 June 2020 15:56	-
Option Ferme	-	-

KIT DE RÉSA PRÉ REMPLI COMPLET

SIGNATURE ÉLECTRONIQUE

Merci de votre attention !



iSelection
P A T R I M  I N E