

iSelection

P A T R I M  I N E

Siège
400 Promenade des Anglais
BP 3150
06203 Nice
04 92 15 25 08

Notre Service Solutions Crédit



Zoom sur notre nouveau service **SOLUTIONS CREDIT** qui prend en charge vos dossiers et accompagne vos clients pour :



Vous libérer des démarches nombreuses et contraignantes



Négocier les meilleurs taux et conditions (Taux, assurances, durée)



Rencontrer les partenaires bancaires et vous faire gagner du temps



**Proposer la solution de crédit la plus adaptée
+
Obtenir l'offre de prêt dans les meilleurs délais**

DE LA RÉSERVATION À L'OFFRE DE PRÊT



DESCRIPTION DU PROJET

Nom du (des) client(s) _____

Lieu du Projet _____

Prix de vente du Projet _____

Apport ou versement initial envisagé _____

DESCRIPTION DE VOTRE DEMANDE

Projet (si déjà défini avec le client)

Type d'acquisition Principal Localif Secondaire

Primo Accédant (Parcours résidentiel bien travaillé sur 2 ans sans avoir été propriétaire) OUI NON

Valeur du bien _____

Estimation Frais de notaire _____

Date de signature envisagée _____ Date de livraison prévue _____

TYPE DE MONTAGE SOUHAITE

Prêt Bancaire

Apport initial souhaitée : _____

Durée souhaitée : _____

et/ou mensualité visée : _____

Emprunteur 1		Emprunteur 2	
Nom / Prénom	_____	Nom / Prénom	_____
Date de naissance	_____	Date de naissance	_____
Nationalité	_____	Nationalité	_____
(Durée de Validité Titre de séjour)	_____	(Durée de Validité Titre de séjour)	_____
Profession	_____	Profession	_____
Date de début d'ancienneté	_____	Date de début d'ancienneté	_____
Nom de l'entreprise	_____	Nom de l'entreprise	_____
Revenu mensuel net	_____	Revenu mensuel net	_____
RFR N-1 / RFR N-2	_____	RFR N-1 / RFR N-2	_____

Ménage

Nb de personnes à charges (hors emprunteurs) _____

Patrimoine Immobilier

Type de bien (Princ./ Loc./ Sec.) _____

Adresse _____

Valeur _____

Capital restant dû _____

Mensualité de prêt _____

Durée de prêt restante _____

Loyer perçu (si résidence locative) _____

Autres crédits / charges (pensions, ...) en cours

Type _____

Capital restant dû _____

Mensualité de prêt _____

Durée de prêt restante _____

Date de la demande

Nom du CGP

Ce formulaire est à retourner complété et daté à votre courtier du jour

✔ Disponible dans la bibliothèque de votre espace partenaire

La Fiche complétée est à transmettre avec vos contrats de réservation en cas de signature manuelle, ou avec la fiche Tracfin en cas de signature électronique à iSelection Patrimoine

PRISE EN CHARGE :

- A réception des documents, Le CGP est contacté dans les 48h par un Courtier du service Solutions Crédit avant que ce dernier se mette en relation avec le client.
- Le client télécharge l'ensemble de ses documents sur son espace Solutions Crédits.
- Le dossier complet est déposé en banques, le Courtier fournira une attestation de dépôt de prêt au Client et au CGP
- Le Courtier reviendra vers le Client et son CGP sous une quinzaine pour lui faire part des différentes propositions bancaires.
- Le Courtier prévient le CGP de l'accord de son Client et de la date du RDV banque.
- Le Courtier gèrera directement avec le Client les formalités concernant l'ADI.
- Le Courtier fournira dès son édition une copie de l'offre de prêt au CGP

Les + Solutions Crédit



DU 100 % DIGITAL

→ De la signature du mandat de courtage
à l'édition de l'offre de prêt

#MONESPACESOLUTIONCREDIT



DES PARTENARIATS BANCAIRES

- Pas de domiciliation de revenus systématique
- Possibilité Délégation des Assurances Emprunteurs
- Calcul du taux d'endettement au différentiel
- Financement des Résidences de Services Gérées



Aux recommandations du HCSF