



FICHE GESTIONNAIRE

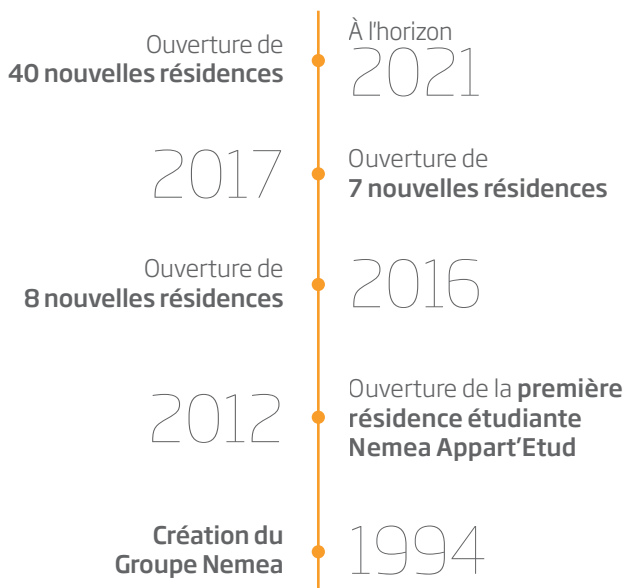


Positionnement & marché

Nemea Appart'Etud possède un savoir-faire dans la gestion de résidences étudiantes sur le territoire national, basé sur l'expérience et l'expertise du Groupe Nemea. Leur offre repose sur :

- Des services développés pour répondre spécifiquement aux besoins des étudiants (salle de coworking, cafétéria, salle de gym...)
- Des prestations de qualité reposant sur l'expertise du Groupe en matière de gestion de résidences de tourisme
- Des résidences étudiantes proches des plus grands sites universitaires, des pôles d'activité et des centres-villes

Historique



Chiffres clés

Nemea Appart'Etud



Présence dans **19 villes universitaires** en France



28 résidences étudiantes



3 677 appartements



Un taux d'occupation moyen de **95%**



C.A. en 2017 : **12,7 M€**



42 collaborateurs

Groupe Nemea



Spécialiste de la **résidence de tourisme** en France



70 résidences



C.A. en 2017 : **48 M€**



200 collaborateurs

IMMOBILIER **LMNP**

iSelection
P A T R I M O I N E

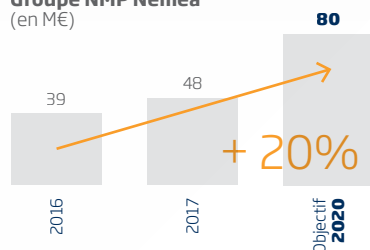


ÉTUDIANTS

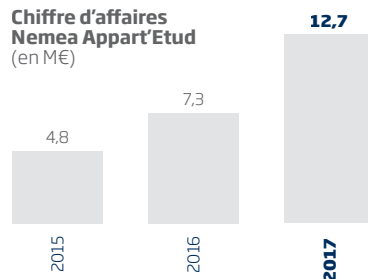
Organigramme Finances

L'appui du Groupe Crédit Agricole, d'Arkea Capital et de BNP Paribas pour partenaires financiers, ainsi que du Groupe Nemea, permet à la marque de se déployer rapidement et d'être performante sur le marché des résidences étudiantes.

Chiffre d'Affaires
Groupe NMP Nemea
(en M€)



Chiffre d'affaires
Nemea Appart'Etud
(en M€)

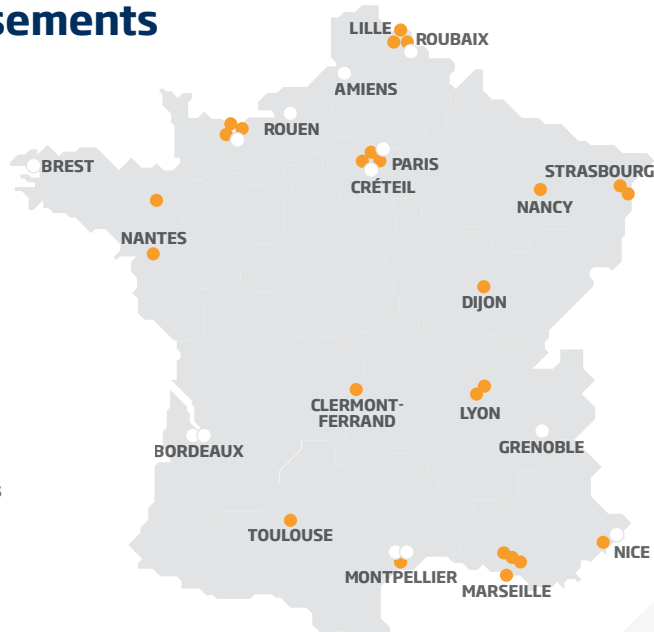


Implantations, investissements & acquisitions à venir

28 résidences
étudiantes dans les grandes
villes universitaires soit
3 677 appartements

Nemea Appart'Etud prévoit d'ici 2021
l'ouverture de **40 résidences étudiantes**

- Résidences exploitées
- Résidences à venir



Informations données par le Groupe Nemea, sous sa seule responsabilité, n'ayant aucune valeur contractuelle.

Nemea Appart'Etud

Immeuble Rubis - 10 bis rue Gutenberg - 33700 Mérignac

www.nemea-residence-etudiante.com

Groupe Nemea NMP

Immeuble Rubis - 10 bis rue Gutenberg - 33700 Mérignac

Responsabilité Civile & Professionnelle : AXA

www.residence-nemea.com

IMMOBILIER **LMNP**

iSelection
P A T R I M O I N E