



FICHE GESTIONNAIRE



Positionnement & marché

Filiale du Groupe ACAPACE, Les Jardins d'Arcadie est spécialiste dans l'accueil des personnes âgées autonomes et semi-autonomes sur la France entière.

L'offre hébergement est conçue pour répondre aux enjeux du vieillissement, à l'autonomie des seniors et propose des services et des équipements de proximité (commerces, transports, équipements médicaux, accessibilité, espaces conviviaux).

Les résidences bénéficient de la double certification qualité : ISO 9001 pour l'offre d'hébergement et Qualisap pour les services à la personne.

La marque affiche un positionnement prix clair et lisible, et son offre de services s'adapte à l'évolution des besoins des résidents. La pérennité des exploitations provient des études du marché immobilier et du potentiel locatif réalisés en amont.

Chiffres clés

Les Jardins d'Arcadie



Présence dans plus de 30 villes en France



35 résidences seniors ouvertes en 2018



2 951 appartements en exploitation en 2018



Un taux d'occupation de 92% environ deux ans après ouverture



C.A. 2017
Exploitation : 35 M€
Immobilier : 55 M€



490 collaborateurs

Historique



Groupe ACAPACE



Positionné sur les résidences seniors, l'hôtellerie de plein air et la promotion immobilière



C.A. en 2017 : 148 M€



840 collaborateurs

IMMOBILIER LMNP

iSelection
PATRIMoine



Implantations, investissements & acquisitions à venir

35 résidences
seniors en 2018 et
37 résidences
en cours de développement.



Les Jardins d'Arcadie a pour objectif de consolider sa position de référence avec l'ouverture d'une quinzaine de résidences par an, soit de 1 100 à 1 500 appartements d'ici 2020.

Informations données par la société Les Jardins d'Arcadie, gestionnaire, sous sa seule responsabilité, n'ayant aucune valeur contractuelle.

Les Jardins d'Arcadie

86, rue du Dauphiné - 69003 Lyon

www.jardins-arcadie.fr

Groupe ACAPACE

39 rue Washington - 75008 Paris

Responsabilité Civile & Professionnelle : SAS Les Jardins D'arcadie

www.acapace.eu

IMMOBILIER **LMNP**

iSelection
PATRIMoine