



FICHE GESTIONNAIRE



Positionnement & marché

Heurus est la première filiale du Groupe REALITES, acteur majeur de l'immobilier neuf dans le grand Ouest de la France. Elle apporte des solutions concrètes aux besoins des personnes âgées, seules ou en couple pour lesquelles le maintien à domicile n'est plus adapté. L'offre Heurus réside sur :

- Un pack de services unique et identique pour tous les résidents avec des services optionnels pour compléter l'offre d'accompagnement
- Une équipe de 25 ETP salariés présente 24h/24 au service des résidents
- Une réponse aux couples aidants/aidés qui ne trouvent pas de solution adaptée pour leur permettre de continuer à vivre ensemble
- Un développement géographique dans des secteurs où l'offre n'est pas suffisante

Chiffres clés

Heurus



Présence dans **2 villes** en France



2 résidences seniors en activité



Un taux d'occupation de **94%**



C.A. en 2017 : **1,4 M€**



40 collaborateurs

Historique



Groupe REALITES



Acteur majeur de l'immobilier **neuf** dans le grand Ouest de la France



11 sites en France



C.A. en 2017 : **128 M€**

IMMOBILIER **LMNP**

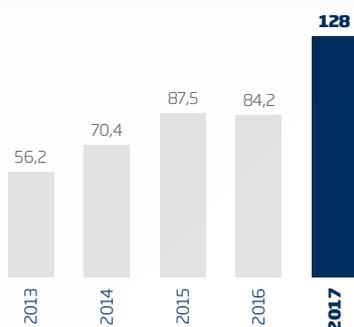
iSelection
P A T R I M O N E



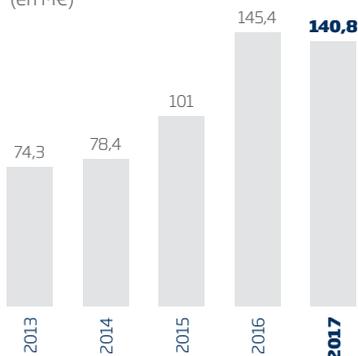
Organigramme Finances

En France, le Groupe REALITES prévoit 220 millions d'euros de volume d'affaires en 2020.

Chiffre d'affaires du Groupe REALITES (en M€)



Evolution des réservations du Groupe REALITES (en M€)



Implantations, investissements & acquisitions à venir

2 résidences

seniors ouvertes en France

Le partenariat signé entre InfraRed, Heurus et REALITES va permettre à Heurus de s'implanter rapidement sur **tout le territoire français dans les 5 prochaines années.**



Informations données par la société Heurus, gestionnaire, sous sa seule responsabilité, n'ayant aucune valeur contractuelle.

Heurus

Immeuble Le Cairn - 103, route de Vannes
44803 Saint-Herblain Cedex
www.heurus.com

Groupe REALITES

Immeuble Le Cairn - 103, route de Vannes
44803 Saint-Herblain Cedex
www.realites.com

IMMOBILIER **LMNP**

iSelection
PATRIMoine