

iSelection l'offre
septembre-décembre
2017

iSelection
PATRIM^oINE





ÉTUDIANTS



AFFAIRES



SENIORS



PINEL



NUÉ PROPRIÉTÉ



MALRAUX

MONUMENTS
HISTORIQUES

LMNP - RÉSIDENCES SERVICES



ISELECTION PATRIMOINE

UNE EXIGENCE SANS ÉQUIVALENT DEPUIS PLUS DE 20 ANS

En collaboration avec les gestionnaires de patrimoine, une équipe dédiée iSelection Patrimoine accompagne et conseille les professionnels dans la réalisation des projets immobiliers de leurs clients, afin de répondre à leurs objectifs patrimoniaux tels que :

- Constitution d'un patrimoine immobilier
- Développement de revenus complémentaires
- Optimisation fiscale par le biais de l'investissement locatif
- Préparation de la retraite
- Transmission

Pour cela, les Responsables Prescription iSelection s'appuient sur :

- Une connaissance aigüe des dispositifs fiscaux et comptables dans l'immobilier locatif
- Une sélection unique sur le marché de programmes immobiliers

Un accompagnement sur-mesure

iSelection Patrimoine apporte aux CGP une offre qualitative et exclusive, ainsi que de nombreux services pour faciliter leur travail au quotidien :

- Une équipe de Responsables Prescription dédiée.
- Un accompagnement juridique, fiscal et administratif.
- Un site internet dédié.
- Un service qualité client.

iSelection en chiffres :



+1 000 appartements
disponibles à la vente



+40 000 biens
vendus depuis 1996



+500 M€
de volume d'affaires en 2016



4 RAISONS DE FAIRE CONFIANCE À **ISELECTION PATRIMOINE**



**21 années
d'expertise**
dans l'immobilier
patrimonial



**Une sélection
exclusive**
de programmes
immobiliers



**Une équipe
dédiée**
à votre écoute
partout en France



Un accompagnement
fiscal et administratif

Une sélection de programmes indépendante et qualitative

La sélection est effectuée après une analyse détaillée de chaque programme :
permis de construire, prix, emplacement, rentabilité, marché locatif.

iSelection travaille avec les principaux acteurs de l'immobilier :

- ▶ Les plus grands promoteurs nationaux :
Bouygues Immobilier, Nexity, Icade, Bowfonds Marignan, Vinci, Cogedin, Linkcity, etc.
- ▶ Les plus grands gestionnaires de résidences services :
Resid Etudes, Les Jardins d'Arcadie, Studéa, Néméa, Ovélia, Cogedim Club, Student Factory, etc.
- ▶ Les opérateurs spécialisés dans des montages spécifiques de gestion privée :
Perl, Compagnie Immobilière de Restauration, Histoire & Patrimoine etc.

Les principaux dispositifs

- ▶ Pinel (VEFA & RÉNOVÉ)
- ▶ Loueur en Meublé Non Professionnel Amortissement
- ▶ Loueur en Meublé Non Professionnel Censi-Bouvard
- ▶ Nue Propriété
- ▶ Monuments Historiques
- ▶ Loi Malraux
- ▶ Déficit Foncier



SENIORS

BOISSY SAINT-LÉGER (94) - LE JARDIN DES ORCHIDÉES



- Commune prisée du Val de Marne à **16 km au sud-ouest de Paris**
- Grâce au RER A à 400 m du programme, on rejoint **Paris Gare-de-Lyon en moins de 30 mn**

À PARTIR DE

143 800 € HT (mobiliier inclus)

RENTABILITÉ : **3,85 %* HT/HT**

LIVRAISON PRÉVIS. : **4^e trim. 2018**

UNE GESTION **COGEDIM
RÉSIDENCES SERVICES**



ÉTUDIANTS

NICE (06) - GARE DU SUD



- La résidence est située en plein cœur de Nice, dans un quartier dynamique, 18 000 étudiants sont inscrits dans un rayon de 3 km

► La ligne 1 de Tramway est au pied du projet

À PARTIR DE

104 857 € HT (mobiliier inclus)

RENTABILITÉ : **3,50 %* HT/HT**

LIVRAISON PRÉVIS. : **3^e trim. 2018**

UNE GESTION **STUDENT FACTORY**



ÉTUDIANTS

LILLE (59) - NEW WAVE



► A proximité immédiate du nouveau campus Eurartisanat : **1000 étudiants attendus**

- Services adaptés à la population étudiante : accueil, salle de petit-déjeuner, laverie, local vélos, salle de sport

À PARTIR DE

73 947 € HT (mobiliier inclus)

RENTABILITÉ : **3,80 %* HT/HT**

LIVRAISON PRÉVIS. : **3^e trim. 2019**

UNE GESTION **ODALYS**



ÉTUDIANTS

SURESNES (92) - STUDEA PROCHAINEMENT



► Emplacement exceptionnel, première couronne parisienne

- Accès aisé à Nanterre Université, la Défense (35 000 étudiants) et Paris intra-muros

À PARTIR DE

150 000 € HT (mobiliier inclus)

RENTABILITÉ : à partir de **3,50 %* HT/HT**

LIVRAISON PRÉVIS. : **3^e trim. 2020**

UNE GESTION **STUDEA**



ÉTUDIANTS

AMIENS (80) - L'OR BLEU



À PARTIR DE

65 421 € HT
(mobiliier inclus)

RENTABILITÉ

3,80 %* HT/HT

LIVRAISON PRÉVIS.

3^e trim. 2019

UNE GESTION **STUDÉA**

MALAKOFF (92) - STUDÉA LES ERABLES II



À PARTIR DE

128 060 € HT
(mobiliier inclus)

RENTABILITÉ

3,60 %* HT/HT

LIVRAISON PRÉVIS.

3^e trim. 2019

UNE GESTION **STUDÉA**

CAEN (14) - CAMPUS 1



À PARTIR DE

88 205 € HT
(mobiliier inclus)

RENTABILITÉ

3,90 %* HT/HT

LIVRAISON PRÉVIS.

3^e trim. 2018

UNE GESTION **NÉMÉA APPART'ETUD**

MONTPELLIER - CASTELNAU-LE-LEZ (34) L'ENVOLEE



À PARTIR DE

86 838 € HT
(mobiliier inclus)

RENTABILITÉ

3,75 %* HT/HT

LIVRAISON PRÉVIS.

3^e trim. 2019

UNE GESTION **GRUPE CARDINAL**

LE HAVRE (76) - DOCK'CITY



À PARTIR DE

64 250 € HT
(mobiliier inclus)

RENTABILITÉ

3,90 %* HT/HT

LIVRAISON PRÉVIS.

3^e trim. 2018

UNE GESTION **SERGIC**

NANTES (44) - POLARIS



À PARTIR DE

100 530 € HT
(mobiliier inclus)

RENTABILITÉ

3,80 %* HT/HT

LIVRAISON PRÉVIS.

3^e trim. 2018

UNE GESTION **ODALYS**



AFFAIRES

LYON 7^e (69) - STAYCITY GARIBALDI



À PARTIR DE

194 937 € HT
(mobiliier inclus)

RENTABILITÉ

3,50 %* HT/HT

LIVRAISON PRÉVIS.

En exploitation

UNE GESTION **STAYCITY**

PARIS 17^e (75) - RÉSIDENCE PARIS 17



À PARTIR DE

242 000 € HT
(mobiliier inclus)

RENTABILITÉ

4 %* HT/HT

LIVRAISON PRÉVIS.

4^e trim. 2017

UNE GESTION **ODALYS**



L'ÉQUIPE
ISELECTION PATRIMOINE
VOUS ATTEND
À **PATRIMONIA**
AU CENTRE DE CONGRÈS
DE LYON



28 & 29 SEPTEMBRE 2017
STAND H09 - HALL 2





dispositif Pinel Nord-Est



AMIENS (80) - L'OR BLEU



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
160 500 € TTC (parking inclus)	3,41 %*	4^e trim. 2019

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**

CARVIN (62) - ECU'S HOME



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
217 000 € TTC (parking inclus)	3,67 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**

AMIENS (80) - SQUARE SAINT-FUSCIEN



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
173 000 € TTC (parking inclus)	3,44 %*	4^e trim. 2019

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**

DIJON (21) - JARDIN SECRET



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
148 900 € TTC (parking inclus)	3,34 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **EDIFIPIERRE**

DIJON - TALANT (21) - L'ECRIN



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
143 000 € TTC (parking inclus)	3,81 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **VILLA C PROMOTION IMMOBILIÈRE**

LILLE - HAUBOURDIN (59) - KANOPÉE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
119 500 € TTC (parking inclus)	3,75 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **SIGLA NEUF**

LILLE - LA MADELEINE (59) - VILLA SCRIVE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
259 000 € TTC (parking inclus)	3,17 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**

LILLE - HELLEMES (59) - RUBIK



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
211 500 € TTC (parking inclus)	3,69 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **PROMONOR IMMOBILIER**

LILLE - WATTIGNIES (59) - NOVA LUNA



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
155 500 € TTC (parking inclus)	3,82 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **BOUYGUES IMMOBILIER**

REIMS (51) - LE CLOS DE SEBASTOPOL



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
159 000 € TTC (parking inclus)	3,15 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **BZR INVEST**

LILLE - LYS-LEZ-LANNOY (59) LES HAUTS DE LYS

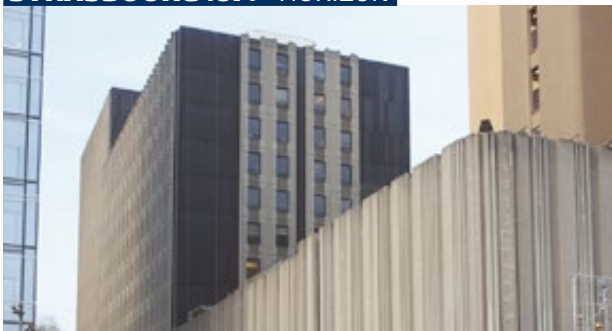


À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
150 000 € TTC (parking inclus)	3,79 %*	Livré

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**



STRASBOURG (67) - HORIZON



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
213 000 € TTC (parking inclus)	2,62 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **BARTHOLDI**

VALENCIENNES-MARLY (59) - L'ORÉE DU BOIS



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
133 000 € TTC (parking inclus)	3,60 %*	2^e trim. 2018

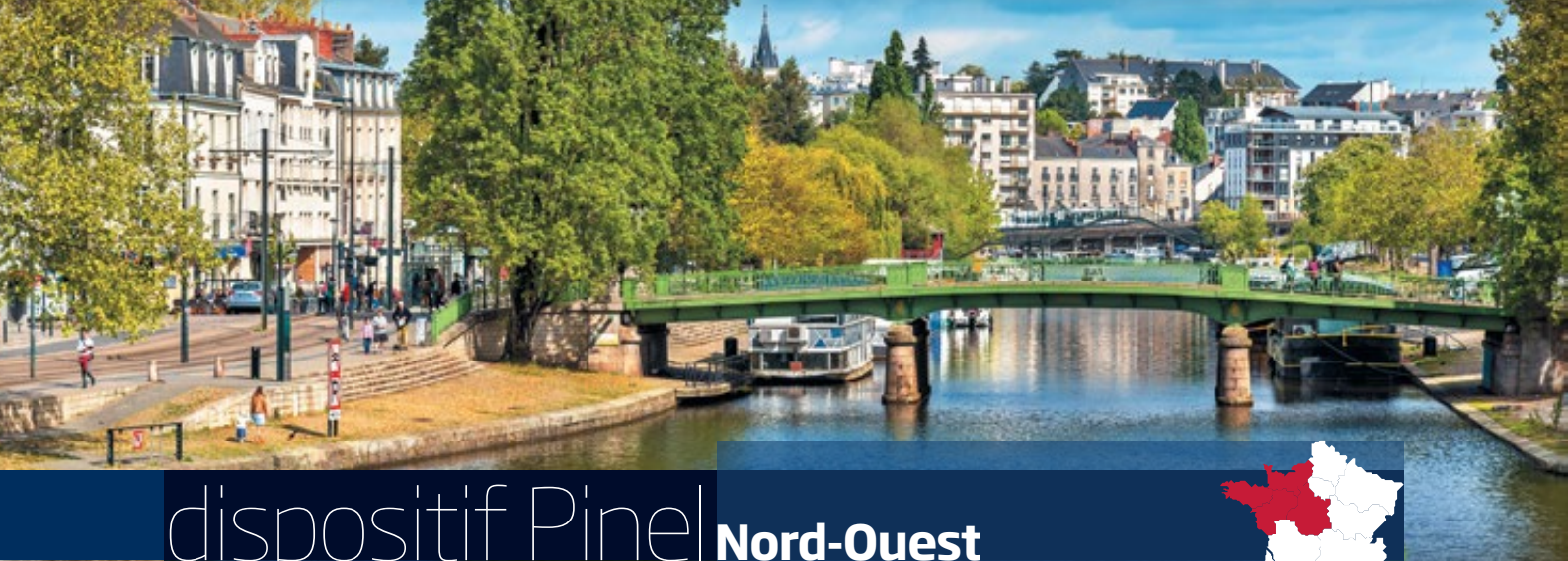
UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**

STRASBOURG (67) - KORUS



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
121 400 € TTC (parking inclus)	4,19 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **VINCI**



dispositif Pinel Nord-Ouest



ANGERS (49) - HORIZON PARK



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
142 000 € TTC (parking inclus)	3,59 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **LAMOTTE**

GUÉRANDÉ (44) - CARRÉ D'O



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
230 000 € TTC (parking inclus)	3,66 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **NEXITY**

CAEN (14) - LES JARDINS DON BOSCO



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
159 000 € TTC (parking inclus)	3,62 %*	4^e trim. 2019

UNE PROMOTION **BPD MARIGNAN**

LA ROCHE-SUR-YON (85) - ESSENTIEL



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
132 000 € TTC (parking inclus)	3,58 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **NEXITY**

CHALLANS (85) - LE THÉÂTRE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
138 000 € TTC (parking inclus)	3,38 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **SAGEC**

LE HAVRE (85) - WHITE PEARL



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
110 000 € TTC (parking inclus)	2,92 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **BOUYGUES**



LORIENT (56) - QUAI CHAZELLE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
159 000 € TTC (parking inclus)	3,28 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **LAMOTTE**

NANTES - COUERON (44) - CHLOROPHYLLE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
138 200 € TTC (parking inclus)	3,79 %*	4^e trim. 2019

UNE PROMOTION **BPD MARIGNAN**

NANTES - CARQUEFOU (44) - LE PARC DE FLORE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
223 000 € TTC (parking inclus)	3,30 %*	4^e trim. 2017

UNE PROMOTION **BOUYGUES IMMOBILIER**

OLONNE-SUR-MER (85) - LE CABESTAN



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
124 500 € TTC (parking inclus)	3,89 %*	3^e trim. 2019

UNE PROMOTION **NEXITY**

NANTES (44) - CABESTAN



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
117 000 € TTC (parking inclus)	3,23 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **BOUYGUES**

OLONNE-SUR-MER (85) - OXYGÈNE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
147 000 € TTC (parking inclus)	3,24 %*	4^e trim. 2019

UNE PROMOTION **BPD MARIGNAN**

NANTES - CLISSON (44) - LES ALLÉES DE TOSCANE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
142 000 € TTC (parking inclus)	3,74 %*	3^e trim. 2019

UNE PROMOTION **NEXITY**

RENNES (35) - CARRÉ CHARDONNET



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
227 700 € TTC (parking inclus)	3,36 %*	3^e trim. 2018

UNE PROMOTION **AIGUILLON**



ROUEN - MONT-SAINT-AIGNAN (76) - ATIK



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
151 000 € TTC (parking inclus)	3,79 %*	2^e trim 2019

UNE PROMOTION **SEPIMO**

TOURS - FONDETTES (37) - LE JARDIN DES MAGNOLIAS



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
164 000 € TTC (parking inclus)	3,43 %*	3^e trim. 2019

UNE PROMOTION **NEXITY**

ROUEN - LE PETIT QUEVILLY (76) - IXIA



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
135 000 € TTC (parking inclus)	3,55 %*	1^{er} trim 2019

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**

TOURS - LA RICHE (37) - KA'LYS



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
153 000 € TTC (parking inclus)	3,57 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **NEXITY**

SAINT-NAZAIRE (44) - SOLÉANE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
81 400 € TTC (parking inclus)	3,77 %*	3^e trim. 2018

UNE PROMOTION **LAMOTTE**

VANNES - SAINT-AVÉ (56) - EKO



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
172 000 € TTC (parking inclus)	3,76 %*	1^{er} trim 2019

UNE PROMOTION **KAUFMAN & BROAD**

SAINT-NAZAIRE (44) - L'ESCALE DES SENS



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
138 000 € TTC (parking inclus)	3,60 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **COGEDIM**



dispositif Pinel Sud-Est



AIX-EN-PROVENCE (13) - IMAGIN



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
217 000 € TTC (parking inclus)	2,92 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **BPD MARIGNAN**

CAVALAIRE (83) - 79 BAY



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
196 000 € TTC (parking inclus)	3 %*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **VINCI**

ANNEMASSE - AMBILLY (74) LES TERRASSES DE L'HELVÉTIE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
209 000 € TTC (parking inclus)	3,07 %*	4^e trim 2019

UNE PROMOTION **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

CLERMONT-FERRAND - CHAMALIÈRES (63) VILLA GAÏA



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
90 000 € TTC (parking inclus)	3,31 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **EIFFAGE**

CANNES LA BOCCA (06) - PALM HORIZON



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
215 000 € TTC (parking inclus)	3,45 %*	1^{er} trim 2019

UNE PROMOTION **SAGEC**

GRASSE (06) - RÉSIDENCE DES QUATRE CHEMINS



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
128 700 € TTC (parking inclus)	3,58 %*	1^{er} trim 2019

UNE PROMOTION **ALPHA PROMOTION**



GRENOBLE - MEYLAN (38) - LE DOMAINE D'ASPRE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
249 700 € TTC (parking inclus)	3,16 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **CAPELLI**

LYON - VAULX-EN-VELIN (69) - LES TERRASSES DE LA SOIE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
105 293 € TTC (parking inclus)	3,84 %*	1^{er} trim 2019

UNE PROMOTION **GR PROJETS IMMOBILIERS**

GRENOBLE-SASSENAGE (38) - LE DOMAINE DE BEAUREVOIR



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
177 000 € TTC (parking inclus)	3,34 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **SAFILAF**

LYON VENISSIEUX (69) - TEMPO PIANO



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
200 823 € TTC (parking inclus)	3,66 %*	1^{er} trim. 2018

UNE PROMOTION **BOUYGUES IMMOBILIER**

GRENOBLE (38) - PHILAÉ



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
158 000 € TTC (parking inclus)	3,11 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **EIFFAGE**

LYON 3^e (69) - CITY LOFT



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
379 450 € TTC (parking inclus)	2,59 %*	3^e trim. 2018

UNE PROMOTION **BOUYGUES IMMOBILIER**

LA SEYNE (83) - EVO



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
144 000 € TTC (parking inclus)	3,62 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **VINCI**

MANDELIEU - LA-NAPOULE (06) - SIANEO



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
229 000 € TTC (parking inclus)	3,36 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **PITCH PROMOTION**



MARSEILLE 13^e (13) - L'ÉCHAPPÉE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
182 500 € TTC (parking inclus)	3,63 %*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **VINCI**

NICE (06) - L'APARTÉ



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
222 000 € TTC (parking inclus)	3,15 %*	1^{er} trim. 2020

UNE PROMOTION **NEXITY**

MARSEILLE 4^e (13) - LE PATIO DES CHARTREUX



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
170 500 € TTC (parking inclus)	4 %*	1^{er} trim 2019

UNE PROMOTION **PROGEREAL**

NICE (06) - LES HAUTS DE SAINTE-MARGUERITE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
159 700 € TTC (parking inclus)	3,19 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS**

MARSEILLE 13^e (13) - LES LODGES



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
169 000 € TTC (parking inclus)	3,97 %*	3^e trim. 2019

UNE PROMOTION **SOGEPROM**

PUGET-SUR-ARGENS (83) LE DOMAINE DU LAC



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
227 200 € TTC (parking inclus)	4,13 %*	4^e trim. 2019

UNE PROMOTION **SEETA ADT**

MARSEILLE 10^e (13) - OSMOZ 2



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
193 500 € TTC (parking inclus)	3,85 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **SIFER PROMOTION**

SAINT-LAURENT-DU-VAR (06) LORENZA PARC

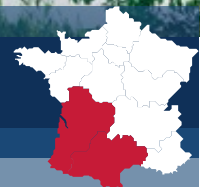


À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
285 000 € TTC (parking inclus)	3 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **ICADE**



dispositif Pinel Sud-Ouest



ANGLET (64) - LE DOMAINE DES DRYADES



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
176 000 € TTC (parking inclus)	2,84 %*	1^{er} trim 2019

UNE PROMOTION **KAUFMAN & BROAD**

BORDEAUX - PAREMPUYRE (33) - L'ECRIN



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
222 000 € TTC (parking inclus)	3,48 %*	3^e trim. 2018

UNE PROMOTION **NEXITY**

BORDEAUX (33) - ALCYONS



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
215 000 € TTC (parking inclus)	2,94 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **FRADIN**

BORDEAUX - PAREMPUYRE (33) - Ô NATUREL



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
228 400 € TTC (parking inclus)	3,47 %*	3^e trim. 2019

UNE PROMOTION **COGEDIM**



MONTPELLIER - CASTELNAU-LE-LEZ (34)

LE BOIS VOLANT



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
320 600 € TTC (parking inclus)	3,02 %*	3^e trim. 2019

UNE CO-PROMOTION **HELENIS/OPALIA**

TOULOUSE - LAUNAGUET (31) - L'OR ROUGE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
165 500 € TTC (parking inclus)	3,49 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **GROUPE CARRERE**

TOULOUSE - SAINT-ALBAN (31) - L'EMAIL NOIR



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
152 200 € TTC (parking inclus)	3,28 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **GROUPE CARRERE**

TOULOUSE (31) - COUR MAGENTA



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
226 500 € TTC (parking inclus)	3,30 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **VINCI**



dispositif Pinel Île-de-France



EVRY (91) - INSPIR



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
146 156 € TTC (parking inclus)	4,51 %*	3^e trim. 2019

UNE PROMOTION **NEXITY**

LIVRY-GARGAN (93) - BELLEVUE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
186 000 € TTC (parking inclus)	3,76 %*	3^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**



ÉCULLY (69) - LES JARDINS DE CÉSARÉE



À PARTIR DE
77 000 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
1^{er} trim. 2019

LOUVECIENNES (78) - LE DOMAINE SISLEY



À PARTIR DE
189 240 € TTC
(stationnement inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
2^e trim. 2019

HYERES - LA-LONDE-LES-MAURES (83) NOUVELLES TERRES



À PARTIR DE
198 400 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
4^e trim. 2018

RUEIL-MALMAISON (92) - IDYLLE



À PARTIR DE
179 780 € TTC
(stationnement inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
1^{er} trim. 2020



NANCY (54) - 1 RUE NOTRE DAME



À PARTIR DE
291 170 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
4^e trim. 2019

POITIERS (86) - HÔTEL D'ESTISSAC



À PARTIR DE
170 890 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
4^e trim. 2019



PORT LEUCATE (11) - LES CARRATS



À PARTIR DE
203 175 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
2^e trim. 2020

AVERTISSEMENT :

Les données contenues dans le présent document ont un caractère strictement informatif et peuvent ne pas être exhaustives. Elles ne sauraient constituer ni une recommandation de vente, ni un engagement juridique, ni un accord contractuel de la part d'ISELECTION.

L'attention de l'acquéreur est attirée sur les risques afférents à un investissement locatif (ex. : non-respect des conditions d'octroi de l'incitation fiscale, y compris des conditions de mise en location, absence de locataire, loyers impayés) susceptibles d'entraîner la perte du bénéfice des incitations fiscales et/ou la remise en cause de l'équilibre financier de l'investissement.

(*) La rentabilité estimée (moyenne pour le dispositif Pinel) indiquée en pourcentage n'est donnée qu'à titre indicatif. Elle n'est pas contractuelle et est susceptible d'être révisée à tout moment.

Le pourcentage de rentabilité n'est donné qu'à titre informatif et ne tient pas compte notamment, des incidences fiscales, des frais d'acquisition et d'emprunt, du coût du mobilier, ni des charges et des impôts liés à la propriété d'un bien immobilier.

Ce pourcentage est obtenu :

- pour les logements situés en résidences gérées (résidences étudiantes, résidences personnes âgées, résidences de tourisme...) en divisant le prix d'acquisition hors taxe par le montant annuel théorique des loyers hors taxe,
- pour les logements destinés à être occupés à titre de résidence principale dont logements éligibles au dispositif PINEL, en divisant le prix d'acquisition toutes taxes comprises par le montant annuel des loyers théoriques estimé en fonction de l'état du marché à la date du 01/09/2017.

www.iselection-patrimoine.com

Une équipe dédiée à votre service

04 92 15 25 08

Du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h sans interruption

cgp@iselection.fr



iSelection
P A T R I M O I N E