



iSelection l'offre
printemps-été
2017





ÉTUDIANTS



AFFAIRES



SENIORS



PINEL



NUÉ
PROPRIÉTÉ

LMNP - RÉSIDENCES SERVICES



ISELECTION PATRIMOINE UNE EXIGENCE SANS ÉQUIVALENT DEPUIS 20 ANS

En collaboration avec les gestionnaires de patrimoine, une équipe dédiée iSelection Patrimoine accompagne et conseille les professionnels dans la réalisation des projets immobiliers de leurs clients, afin de répondre à leurs objectifs patrimoniaux tels que :

- Constitution d'un patrimoine immobilier
- Développement de revenus complémentaires
- Optimisation fiscale par le biais de l'investissement locatif
- Préparation de la retraite
- Transmission

Pour cela, les Responsables Prescription iSelection s'appuient sur :

- Une connaissance aigüe des dispositifs fiscaux et comptables dans l'immobilier locatif
- Une sélection unique sur le marché de programmes immobiliers

Un accompagnement sur-mesure

iSelection Patrimoine apporte aux CGP une offre qualitative et exclusive, ainsi que de nombreux services pour faciliter leur travail au quotidien :

- Une équipe de Responsables Prescription dédiée.
- Un accompagnement juridique, fiscal et administratif.
- Un site internet dédié.
- Un service qualité client.

iSelection en chiffres :



+1 000 appartements
disponibles à la vente



+36 000 biens
vendus depuis 1996



+560 M€
de volume d'affaires en 2016



4 RAISONS DE FAIRE CONFIANCE À ISELECTION PATRIMOINE



**20 années
d'expertise**
dans l'immobilier
patrimonial



**Une sélection
exclusive**
de programmes
immobiliers



**Une équipe
dédiée**
à votre écoute
partout en France



Un accompagnement
fiscal et administratif

Une sélection de programmes indépendante et qualitative

La sélection est effectuée après une analyse détaillée de chaque programme : permis de construire, prix, emplacement, rentabilité, marché locatif.

iSelection travaille avec les principaux acteurs de l'immobilier :

- De grands aménageurs pour anticiper la réalisation de projets d'envergure : Cirmad, Linkcity, etc.
- Les plus grands promoteurs nationaux : Nexity, Bouygues Immobilier, Icade, Bowfonds Maignan, Vinci, etc.
- Les plus grands gestionnaires de résidences services : Studea, Resid Etudes, Les Jardins d'Arcadie, Nemea, Ovelia, etc.
- Les opérateurs spécialisés dans des montages spécifiques de gestion privée : Perl, Compagnie Immobilière de Restauration, Histoire & Patrimoine etc.

Les principaux dispositifs

- Pinel (VEFA & RÉNOVÉ)
- Loueur en Meublé Non Professionnel Amortissement
- Loueur en Meublé Non Professionnel Censi-Bouvard
- Nue Propriété
- Monuments Historiques
- Loi Malraux
- Déficit Foncier



les actualités fiscales

PROROGATION ET MODIFICATION DU CENSI-BOUVARD EN 2017 :

Investir dans une résidence avec services via le Censi-Bouvard ouvre droit à une réduction d'impôt de 11 % du montant de l'acquisition.

La Loi de Finances 2017 **proroge le dispositif Censi-Bouvard jusqu'au 31 décembre 2017**. Toutefois, ne sont concernés par la prolongation du dispositif uniquement les investissements dans des résidences de type **séniors** ou **étudiantes**.

Depuis le **1^{er} janvier les résidences de tourisme (vacances et affaires) sont exclues du dispositif Censi-Bouvard**. Les investissements dans ce type de résidences sont en revanche toujours éligibles au **LMNP Amortissement**.

Parallèlement, **les résidences de tourisme achevées depuis plus de 15 ans** sont désormais éligibles à une **nouvelle réduction d'impôt en faveur de certains travaux de réhabilitation**.

Le taux de la réduction sera égal à **20 % des dépenses engagées, dans la limite de 22 000 €**.

MALRAUX 2017, LES CHANGEMENTS :

Pour tous les permis de construire ou déclarations préalables de travaux déposés **depuis le 1^{er} janvier 2017**, le dispositif Malraux est plus avantageux. En effet, **le plafond de la réduction d'impôt est désormais de 400 000 € sur une durée de 4 ans**. Initialement le plafond de la réduction **était de 100 000 € / an sur une durée de 3 ans**. De plus, les investisseurs pourront reporter l'excédent de la réduction d'impôt durant les 3 années suivantes.

Le montant de la réduction d'impôt quant à lui reste inchangé, il est de **22 % du montant des travaux de restauration, et de 30 % si le bien est situé en secteur sauvegardé**.

On notera également que les opérations Malraux **ne sont pas comptabilisées dans le plafonnement des niches fiscales de 10 000 €**.



MONTPELLIER - CASTELNAU-LE-LEZ (34) - L'ENVOLÉE



► Forte demande locative sur le secteur : 70 000 étudiants (25% de la population)

► Excellente desserte, arrêt de Tramway au pied de la résidence (Place de la Comédie en 15 mn)

► Au cœur d'un projet urbain signé par l'agence d'architecture de renommée internationale : Valode & Pistre

RENTABILITÉ

3,75%* HT/HT



PINEL

GRENOBLE-SASSENAGE (38) - LE DOMAINE DE BEAUREVOIR



► Sassenage, commune prisée située au nord-ouest de Grenoble

► Programme implanté dans un domaine arboré à quelques minutes à pied du centre-ville

► Tous les appartements bénéficient d'un jardin privatif, d'un balcon ou d'une terrasse

RENTABILITÉ

3,34%*



NUE PROPRIÉTÉ

LEVALLOIS-PERRET (92) - LEVALLOIS PARC



► Commune prisée des Hauts-de-Seine, le programme se situe dans un emplacement d'exception face au Parc de la Planchette

► Démembrement : 15 ans à compter du 1^{er} janvier 2017

► Valorisation de la nue-propriété : 65 %

► Usufruitier : Société Nationale Immobilière, 1^{er} bailleur français, filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations



MALAKOFF (92) - STUDÉA PROCHAINEMENT

EXCLUSIVITÉ ISELECTION



► Île-de-France, premier pôle étudiant national et pôle universitaire européen : plus de 640 000 étudiants

► Emplacement idéal, aux portes de Paris

► Excellente desserte : station de métro "Malakoff" à 350 mètres

RENTABILITÉ
3,60%* HT/HT

CAEN (14) - CAMPUS 1



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
62 821 € HT (mobiliier inclus)	3,90%* HT/HT	3^e trim. 2018

UNE GESTION NÉMÉA APPART'ETUD

NANTES (44) - POLARIS

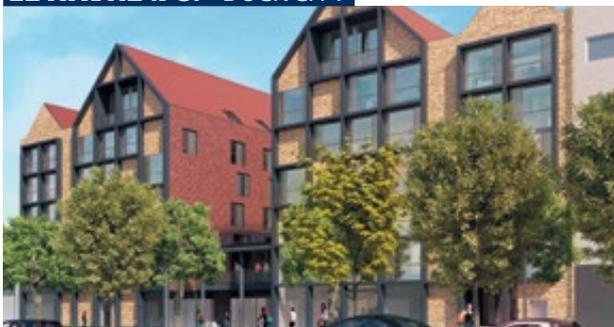


ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
111 320 € HT (mobiliier inclus)	3,80%* HT/HT	3^e trim. 2018

UNE GESTION ODALYS

LE HAVRE (76) - DOCK'CITY



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
62 500 € HT (mobiliier inclus)	4%* HT/HT	3^e trim. 2018

UNE GESTION SERGIC

NICE (06) - CAMPUS ANGÉLY



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
97 568 € HT (mobiliier inclus)	3,70%* HT/HT	3^e trim. 2018

UNE GESTION ODALYS

NANCY (54) - GREEN LODGE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
82 829 € HT (mobiliier inclus)	3,88%* HT/HT	3^e trim. 2018

UNE GESTION ODALYS

COLMAR (68) - LE CLOS DES MOULINS



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
154 745 € HT (mobiliier inclus)	4,13%* HT/HT	3^e trim. 2018

UNE GESTION **OVÉLIA**

TOURS (37) - PLÉNITUDE



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
124 800 € HT (mobiliier inclus)	4%* HT/HT	1^{er} trim. 2018

UNE GESTION **NEXITY ÉDÉNÉA**

NANTES - SAINT-HERBLAIN (44) PARC BAGATELLE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
115 155 € HT (mobiliier inclus)	4%* HT/HT	4^e trim. 2017

UNE GESTION **G2L GESTION**



en bref

Les résidences séniors, un marché à fort potentiel

- Le **contexte démographique et sociologique est favorable au développement des résidences séniors**. Le marché est en pleine expansion et la demande locative conséquente.
- En 2016, les séniors (plus de 60 ans) en France représentent 24,3 % de la population française, soit 15.7 millions de personnes. **Si les tendances démographiques se maintiennent, la France comptera 73.6 millions d'habitants en 2060**, dont 23.6 millions de séniors, soit **près de 1 Français sur 3**.

Le développement des résidences séniors répond à l'évolution démographique de la population : un vieillissement inexorable et une durée de vie qui s'allonge.



AFFAIRES

LYON 7^{ème} (69) - STAYCITY GARIBALDI



ACTABLE

À PARTIR DE

187 829 € HT
(mobilier inclus)

RENTABILITÉ

3,50%* HT/HT

En exploitation

UNE GESTION STAYCITY

PARIS 17^{ème} (75) - RÉSIDENCE PARIS 17



ACTABLE

À PARTIR DE

194 700 € HT
(mobilier inclus)

RENTABILITÉ

4%* HT/HT

LIVRAISON PRÉVIS.

4^e trim. 2017

UNE GESTION ODALYS

PARIS 19^{ème} (75) - RÉSIDHOME PARIS ROSA PARKS



ACTABLE

À PARTIR DE

157 400 € HT
(mobilier inclus)

RENTABILITÉ

4%* HT/HT

En exploitation

UNE GESTION RÉSIDE ETUDES APPART'HÔTELS



en bref

Les résidences affaires, un marché en forte croissance

- Ce type de résidence accueille une clientèle mixte constituée de cadres, consultants et de salariés mais aussi de touristes, ce qui favorise le remplissage des résidences qui atteint en moyenne 75 %.
- Avec 184 résidences en France dont 65 à Paris, la région Ile-de-France concentre 31 % du parc national.

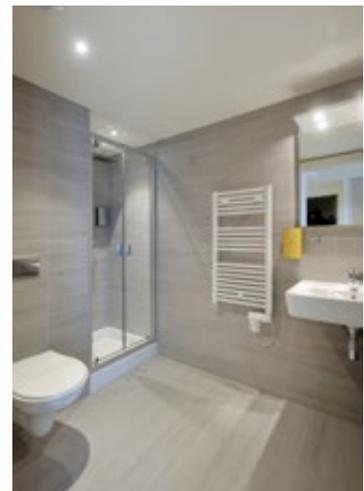
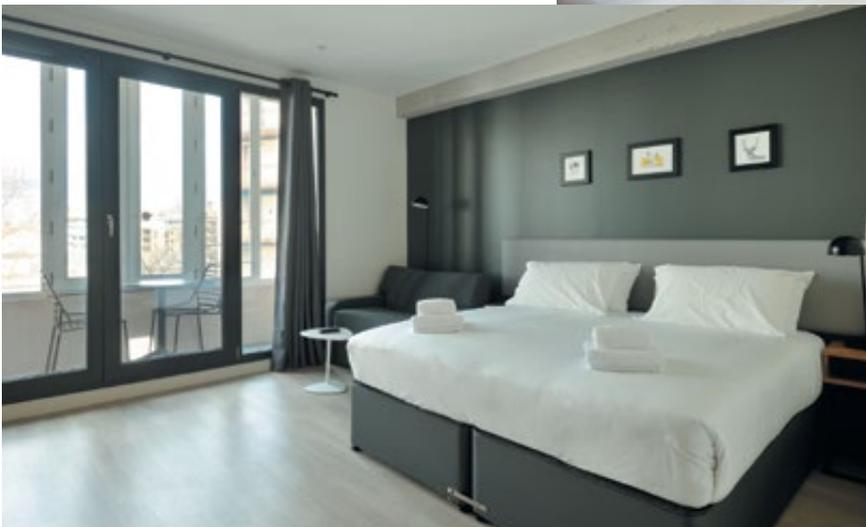
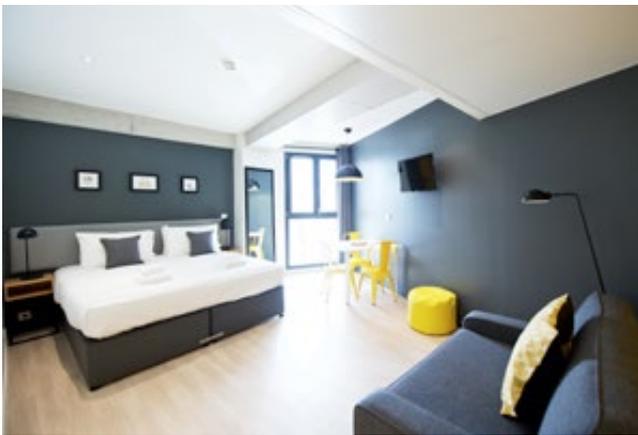
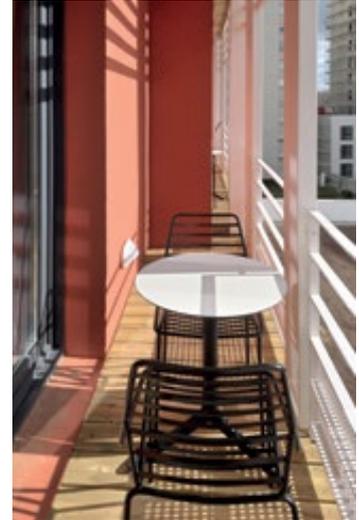
Le marché des résidences affaires vient compléter le parc hôtelier qui est insuffisant et vieillissant, tout en répondant aux nouveaux besoins d'une clientèle de plus en plus exigeante.



AFFAIRES

LYON 7^e

RÉSIDENCE DE TOURISME **STAYCITY**



iSelection

P A T R I M O I N E

Un nouveau site spécialement dédié aux Conseillers en Gestion de Patrimoine



DES SERVICES ET FONCTIONNALITÉS QUI FACILITENT VOTRE TRAVAIL AU QUOTIDIEN

- des actualités fiscales
- une interface intuitive
- recherche de lots dédiés
- options et pré-réservations en ligne
- suivi personnalisé de dossiers

Une seule adresse à retenir

www.iselection-patrimoine.com



dispositif Pinel Île-de-France



PINEL

LIVRY GARGAN (93) - BELLEVUE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
150 000 € TTC (parking inclus)	3,76%*	3^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**

PARIS 19^e (75) - AVANT-GARDE



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
257 802 € TTC (parking inclus)	2,86%*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **NEXITY**

NOISY-LE-SEC (93) - LES BALCONS DE NOISY



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
175 189 € TTC (parking inclus)	3,78%*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **SPIRIT PROMOTION**

PERSAN (95) - URBAN CITY



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
167 600 € TTC (parking inclus)	4,27%*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**



dispositif Pinel Nord-Est



PINEL

AMIENS (80) - LE JARDIN DE JEAN ET SUZANNE



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
169 190 € TTC (parking inclus)	3,24 %*	3^e trim. 2017

UNE PROMOTION **BPD MARIGNAN**

LILLE WASQUEHAL (59) - LES TERRASSES DU GOLF



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
163 000 € TTC (parking inclus)	3,63 %*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**

BÉTHUNE (62) - ARDÉKO



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
132 850 € TTC	3,73 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EUROPEAN HOMES**

LILLE TEMPLEMARS (59) - PLEIN CHARME



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
161 000 € TTC (parking inclus)	3,60 %*	3^e trim. 2018

UNE PROMOTION **ORIA PROMOTION**

DIJON (21) - JARDIN SECRET



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
148 900 € TTC (parking inclus)	3,34 %*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **EDIFIEPIERRE**

MARQUETTE-LEZ-LILLE (59) - CONFLUENCE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
157 900 € TTC (parking inclus)	3,66 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **PROJECTIM**

LILLE - LA MADELEINE (59) - VILLA SCRIVE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
197 000 € TTC (parking inclus)	3,17 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS****STRASBOURG-OSTWALD (67) - L'ENVOL**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
95 300 € TTC (parking inclus)	3,92 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **BOUYGUES IMMOBILIER****LILLE - WATTIGNIES (59) - NOVA LUNA**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
148 200 € TTC (parking inclus)	3,82 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **BOUYGUES IMMOBILIER****STRASBOURG (67) - VERT EN VUE**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
108 000 € TTC (parking inclus)	3,70 %*	3^e trim. 2019

UNE PROMOTION **COGEDIM****LILLE - LYS-LEZ-LANNOY (59)
LES HAUTS DE LYS**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
150 000 € TTC (parking inclus)	3,79 %*	Livré

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS****VALENCIENNES-MARLY (59) - L'ORÉE DU BOIS**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
125 000 € TTC (parking inclus)	3,60 %*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS****METZ - BAN-SAINT-MARTIN (57)
CŒUR DU BAN 2**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
124 000 € TTC (parking inclus)	3,61 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **LUCAS HABITAT AMÉNAGEMENT**



dispositif Pinel Nord-Ouest



PINEL

CABOURG (14) - CÔTÉ DUNE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
169 000 € TTC (parking inclus)	2,83 %*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **PROMOCEAN**

GUÉRANDE (44) - CARRÉ D'O



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
150 000 € TTC (parking inclus)	3,66 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **NEXITY**

DÉVILLE LÈS ROUEN (76) - REFLETS DE SEINE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
142 000 € TTC (parking inclus)	4,22 %*	Livré

UNE PROMOTION **BPD MARIGNAN**

LA ROCHE-SUR-YON (85) - ESSENTIEL



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
125 000 € TTC (parking inclus)	3,58 %*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION **NEXITY**

NANTES (44) - HORIZON BIANCO

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
185 000 € TTC (parking inclus)	3,16%*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **BÂTI NANTES****ROUEN - LE PETIT QUEVILLY (76) - IXIA**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
139 000 € TTC (parking inclus)	3,63%*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS****NANTES - CARQUEFOU (44) - LE PARC DE FLORE**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
223 000 € TTC (parking inclus)	3,30%*	4^e trim. 2017

UNE PROMOTION **BOUYGUES IMMOBILIER****SAINT-NAZAIRE (44) - OCEANIK**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
141 000 € TTC (parking inclus)	3,46%*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **ADI PROMOTION****RENNES (35) - OPEN**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
145 000 € TTC (parking inclus)	3,49%*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **BPD MARIGNAN****SAINT-NAZAIRE (44) - SOLÉANE**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
108 100 € TTC (parking inclus)	3,78%*	3^e trim. 2018

UNE PROMOTION **LAMOTTE****RENNES - SAINT-JACQUES DE LA LANDE (35) MELODY**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
145 000 € TTC (parking inclus)	3,29%*	2^e trim. 2019

UNE PROMOTION **ICADE****VANNES (56) - INSIDE**

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
149 400 € TTC (parking inclus)	3,62%*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **NEXITY**



dispositif Pinel Sud-Est



PINEL

ANTIBES (06) - PATIO VERDE



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
215 000 € TTC (parking inclus)	3,16%*	1^{er} trim. 2018

UNE PROMOTION SAGEC

LE LAVANDOU (83) - BLUE PATIO



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
282 000 € TTC (parking inclus)	3,35%*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION NEXITY

CAVALAIRE (83) - 79 BAY



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
196 000 € TTC (parking inclus)	3%*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION VINCI

LYON - VILLEURBANNE (69) - RICHELIEU



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
233 605 € TTC (parking inclus)	2,89%*	1^{er} trim. 2019

UNE PROMOTION BPD MARGNAN

GRENOBLE - MEYLAN (38) - LE DOMAINE D'ASPRE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
179 900 € TTC (parking inclus)	3,16%*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION CAPELLI

LYON - VILLEURBANNE (69) - LES JARDINS DE SAPPORO



ACTABLE
EXCLUSIVITÉ ISELECTION

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
233 605 € TTC (parking inclus)	3,68%*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION 6^{ème} SENS IMMOBILIER

LYON - VILLEURBANNE (69)
PAR-DESSUS LES TOITS



ACTABLE

À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
213 500 € TTC (parking inclus)	3,07 %*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **COGEDIM**

SAINT-CYR-SUR-MER (83) - BELLA VISTA



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
200 000 € TTC (parking inclus)	3,32 %*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **BPD MARIGNAN**

MARSEILLE (13) - COLLINE HARMONIE 2



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
131 000 € TTC (parking inclus)	4,33 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **BPD MARIGNAN**

SAINT-LAURENT-DU-VAR (06)
LORENZA PARC



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
237 000 € TTC (parking inclus)	3 %*	4^e trim. 2018

UNE PROMOTION **ICADE**

MONTPELLIER (34) - LUCIA



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
215 000 € TTC (parking inclus)	3,64 %*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **VINCI**

VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE (69)
ED'N SQUARE



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
122 500 € TTC (parking inclus)	3,70 %*	2^e trim. 2018

UNE PROMOTION **EDOUARD DENIS**

MONTPELLIER - CASTELNAU-LE-LEZ (34)
LE BOIS VOLANT



À PARTIR DE	RENTABILITÉ	LIVRAISON PRÉVIS.
203 300 € TTC (parking inclus)	3,02 %*	3^e trim. 2019

UNE CO-PROMOTION **HELENIS/OPALIA**



dispositif Pinel **Sud-Ouest**



NIORT (79) - LES TERRASSES DE CHAMPOMMIER



À PARTIR DE 117 000 € TTC <small>(parking inclus)</small>	RENTABILITÉ 3,96 %*	LIVRAISON PRÉVIS. 2^e trim. 2018
--	-------------------------------	--

UNE PROMOTION NEXITY

TOULOUSE (31) - VIA TOLOSA



À PARTIR DE 138 000 € TTC <small>(parking inclus)</small>	RENTABILITÉ 3,22 %*	LIVRAISON PRÉVIS. 4^e trim. 2018
--	-------------------------------	--

UNE PROMOTION NEXITY



COLOMBES (92) - JARDINS BELLEVUE



À PARTIR DE
141 100 € TTC
(stationnement inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
3^e trim. 2018

NANCY (54) - RENAISSANCE



À PARTIR DE
84 000 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
3^e trim. 2019

ÉCULLY (69) - LES JARDINS DE CÉSARÉE



À PARTIR DE
65 000 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
1^{er} trim. 2019

NANTES (44) - LES HAUTS DE PROCÉ



À PARTIR DE
90 720 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
4^e trim. 2017

HYÈRES - LA LONDE LES MAURES (83) NOUVELLES TERRES



À PARTIR DE
120 100 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
4^e trim. 2018

SERRIS (77) - LES JARDINS DE L'ELBE



À PARTIR DE
149 200 € TTC
(parking inclus)

Livré

LA CIOTAT (13) - LES JARDINS DU GOLFE



À PARTIR DE
134 683 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
2^e trim. 2018

TOULOUSE (31) - LES JARDINS DU PASTEL



À PARTIR DE
129 700 € TTC
(parking inclus)

LIVRAISON PRÉVIS.
1^{er} trim. 2019

Un accompagnement de proximité et personnalisé

Claire De Jesus

Directrice Commerciale Partenariats & Prescription

Amine Gharby

Responsable Partenariats Paris IDF

> agharby@iselection.fr

Wendy Latchimy

Responsable Partenariats Nord-Normandie

> wlatchimy@iselection.fr

Julie Morvan

Responsable Partenariats Grand Ouest

> jmorvan@iselection.fr

Julien Papoz

Responsable Partenariats Rhône-Alpes

> jpapoz@iselection.fr

Camille Foucher

Responsable Partenariats Sud-Est

> cfoucher@iselection.fr

Francisco Mendes

Responsable partenariats Sud-Ouest

> fmendes@iselection.fr

Assistantes Responsables Partenariats :

Charlotte Mathieu

> cmathieu@iselection.fr

Mégane Maugran

> mmaugran@iselection.fr

AVERTISSEMENT :

Les données contenues dans le présent document ont un caractère strictement informatif et peuvent ne pas être exhaustives.

Elles ne sauraient constituer ni une recommandation de vente, ni un engagement juridique, ni un accord contractuel de la part d'ISELECTION.

Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

(*) La rentabilité estimée (moyenne pour le dispositif Pinel) indiquée en pourcentage n'est donnée qu'à titre indicatif. Elle n'est pas contractuelle et est susceptible d'être révisée à tout moment. Le pourcentage de rentabilité n'est donné qu'à titre informatif et ne tient pas compte notamment, des incidences fiscales, des frais d'acquisition et d'emprunt, du coût du mobilier, ni des charges et des impôts liés à la propriété d'un bien immobilier.

Ce pourcentage est obtenu :

- pour les logements situés en résidences gérées (résidences étudiantes, résidences personnes âgées, résidences de tourisme...) en divisant le prix d'acquisition hors taxe par le montant annuel théorique des loyers hors taxe,
- pour les logements destinés à être occupés à titre de résidence principal dont logements éligibles au dispositif PINEL, en divisant le prix d'acquisition toutes taxes comprises par le montant annuel des loyers théoriques estimé en fonction de l'état du marché à la date du 01/09/2016.

www.iselection-patrimoine.com

Une équipe dédiée à votre service

04 92 15 25 08

Du lundi au jeudi de 9h à 19h et le vendredi de 9h à 18h sans interruption

cgp@iselection.fr

iSelection
P A T R I M O I N E

