

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE

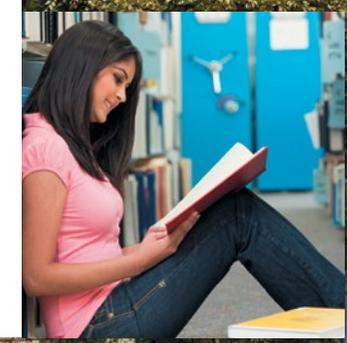
dock'city

LE HAVRE



IMMOBILIER **LMNP**

iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL



Le Havre

1^{re} ville de Normandie avec 176 000 habitants



Le Havre se situe sur la rive droite de l'estuaire de la Seine dans la région Haute-Normandie. C'est la sous-préfecture du département de la Seine-Maritime.

En 2005, l'**UNESCO** a inscrit le centre du Havre sur la liste du Patrimoine Mondial. Il a été reconstruit par **Auguste Perret**, architecte majeur du XX^e siècle, véritable « poète du béton », original et novateur. La cité à l'architecture aérée, harmonieuse et résolument innovante, est réinventée sur 133 hectares. Le centre-ville du Havre est le premier ensemble urbain européen du XX^e siècle inscrit au **Patrimoine Mondial de l'Humanité**.



L'ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR AU HAVRE EN QUELQUES CHIFFRES

- 12 000 étudiants dont 7 800 inscrits à l'Université en 2015 / 2016
- 18,5% d'étudiants internationaux
- 11 laboratoires de recherche
- 300 chercheurs et enseignants-chercheurs
- 230 doctorants



LE QUARTIER DE LA RÉSIDENCE ÉTUDIANTE dock'city

Les quartiers Sud, où s'implante notre résidence étudiante, bénéficient depuis plusieurs années d'une rénovation urbaine profonde. Ils rassemblent, dans un même quartier, les établissements d'enseignement supérieur : Sciences Po, l'INSA (Institut National des Sciences Appliquées), l'ENSM (École Nationale Supérieure Maritime) et le PIL (Pôle Ingénieur et Logistique).

Outre l'implantation dans un seul et même bâtiment du Pôle d'enseignement supérieur et de recherche, deux autres structures prennent place dans les quartiers Sud : l'ISEL (Institut Supérieur d'Études Logistiques) et l'ENSM (École Nationale Supérieure Maritime).

La quasi-totalité
des étudiants est répartie
dans un rayon de 2 km
autour de la résidence



TRANSPORTS ET ACCÈS

Résidence étudiante Dock'City
74, rue Marceau - 76600 Le Havre



Ligne 3 - Arrêt face à la résidence
→ à 2 stations de la gare et du Tram



Paris → 195 km
Rouen → 91 km
Caen → 85 km
Deauville → 41 km



Paris - Rouen - Le Havre → 2h

TGV (projet)

Paris - Le Havre → 1h15



UNE RÉSIDENCE ACCUEILLANTE ET AGRÉABLE À VIVRE



LES APPARTEMENTS SONT LIVRÉS MEUBLÉS ET ÉQUIPÉS

LES SERVICES DE LA RÉSIDENCE

- Accueil
 - Cafétéria
 - Laverie
 - Terrasse extérieure commune
 - Espaces verts
 - Local vélos
- Kitchenette avec rangements, plaque vitrocéramique deux feux, four micro-ondes, réfrigérateur...
 - Salle d'eau avec douche, ensemble vasque avec miroir et bandeau lumineux
 - Pièce à vivre avec bureau, meuble de rangement, lit, table, chaises...

De ses lignes architecturales élégantes à ses intérieurs fonctionnels, l'ensemble de cette nouvelle résidence a été pensé et conçu pour le plus grand confort des futurs résidents. L'accès sécurisé à la résidence et sa situation proche des établissements d'enseignement supérieur assurent aux étudiants tranquillité et qualité de vie. Le quartier est dynamique avec la présence à 100 mètres de notre résidence, d'un centre commercial avec cinéma, salles de sport et de spectacles.



GRÂCE AU STATUT DE LOUEUR EN MEUBLÉ NON PROFESSIONNEL

- **CONSTITUEZ-VOUS**
un patrimoine immobilier
- **GÉNÉREZ**
un complément de revenu
- **PRÉPAREZ**
votre retraite sereinement



RENSEIGNEMENTS & VENTES
0800 00 30 20*
www.iselection.fr

*Appel gratuit depuis un poste fixe

IMMOBILIER **LMNP**
iSelection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL