

POINT SUR LE MARCHE de L'IMMOBILIER NEUF

Eric NINU
Directeur Commercial

iselection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

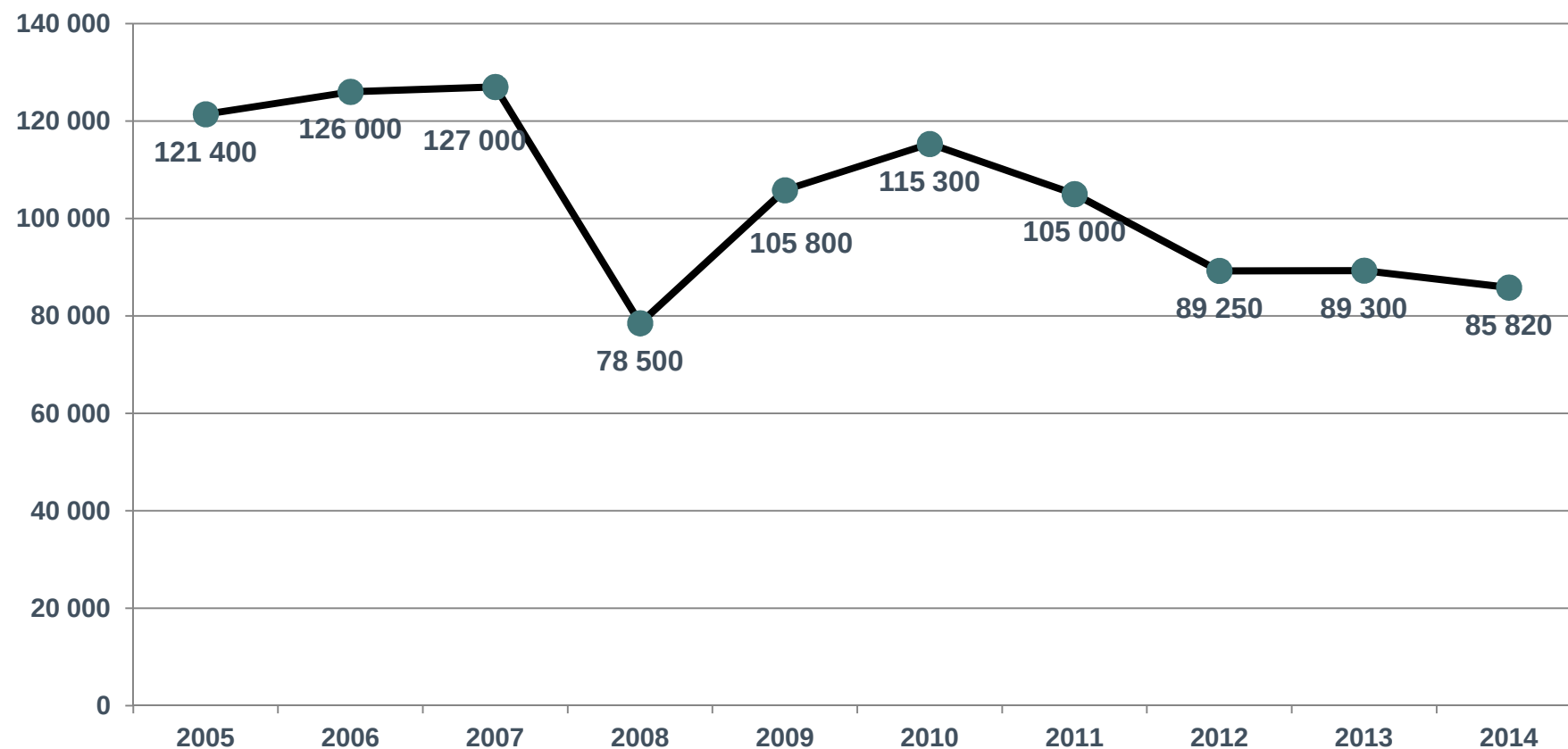
2005 A 2014 :

EVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS VENDUS ANNEE PAR ANNEE



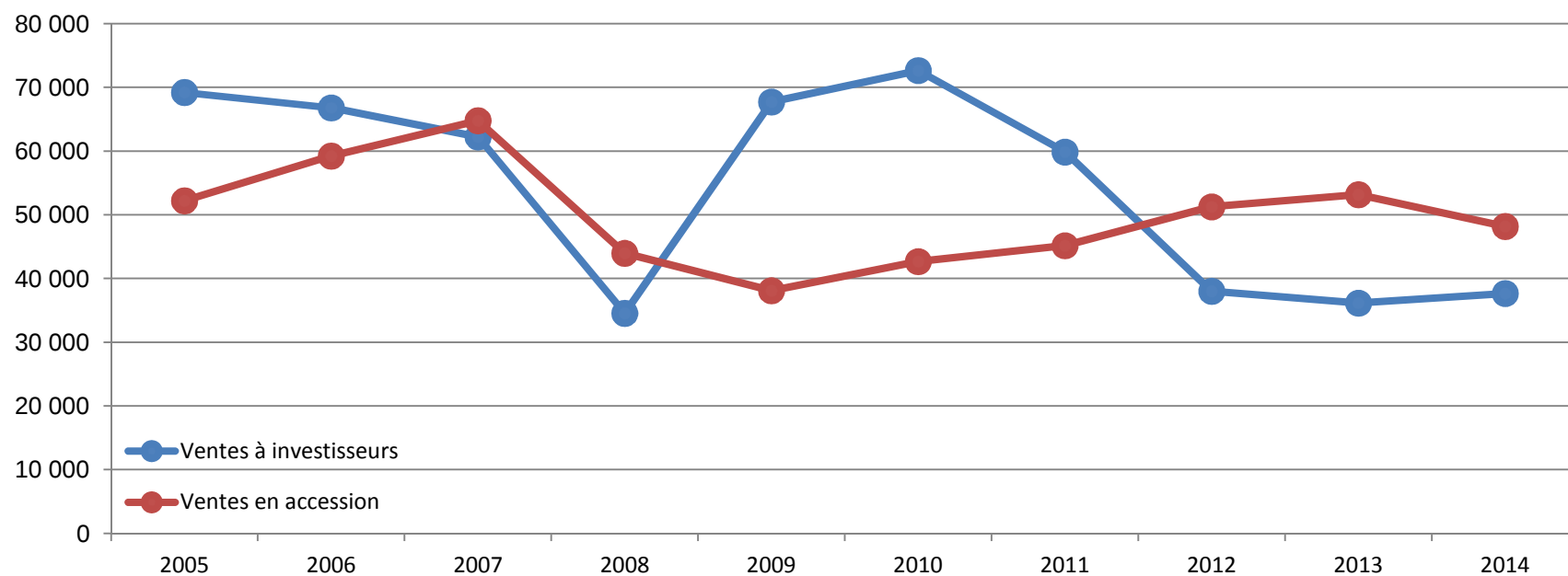
iselection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

Total des ventes de logements neufs au détail bruts (*)



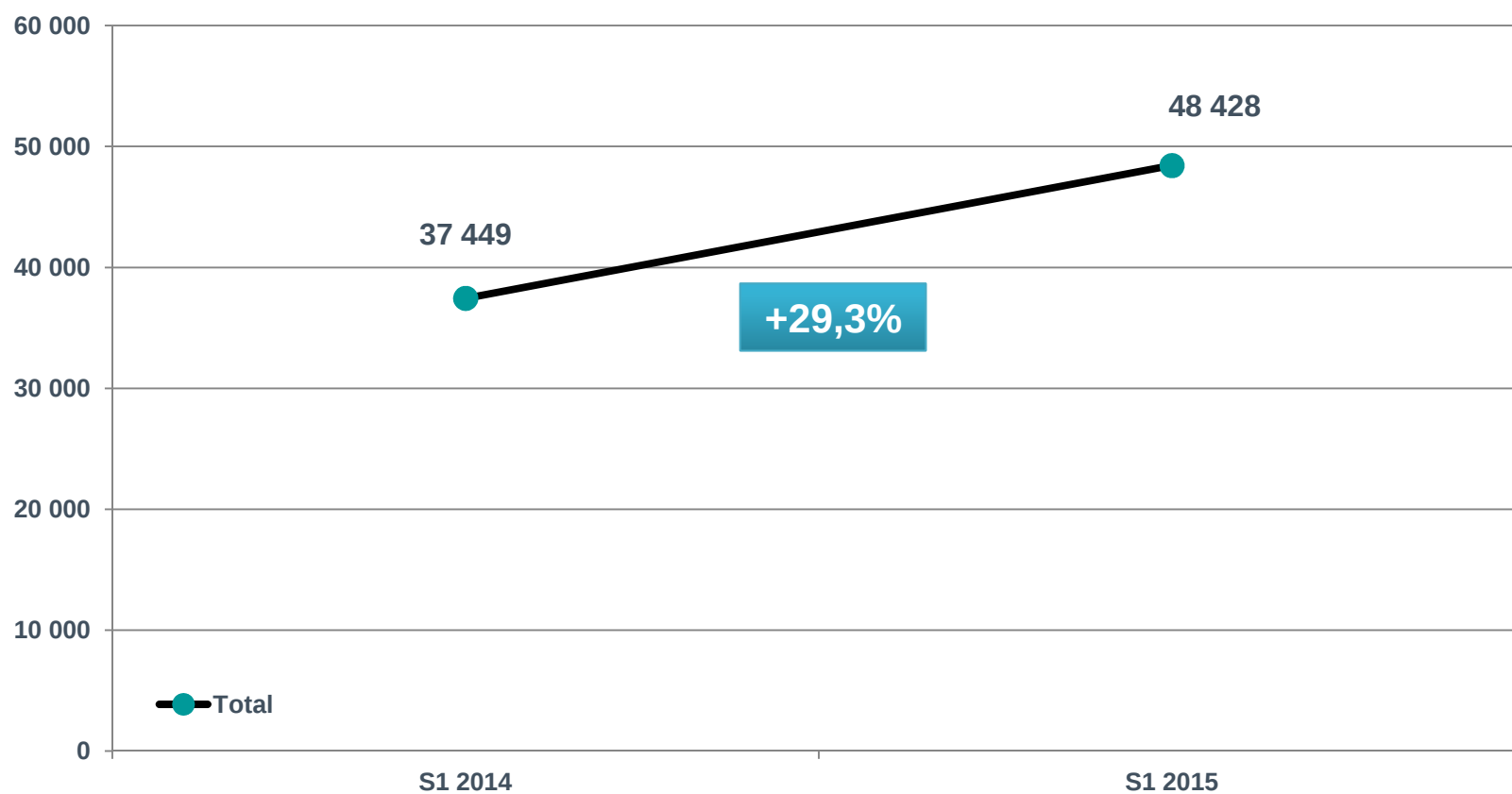
(*) Ventes brutes : Réservations à la vente avec dépôts d'arrhes (source CGDD)

	Dispositif Robien/Borloo				Dispositif Scellier				Dispositif Duflot / Pinel	
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Ventes à investisseurs	69 200	66 780	62 230	34 540	67 710	72 640	59 846	38 000	36 140	37 650
Ventes en accession	52 200	59 220	64 770	43 960	38 090	42 660	45 154	51 250	53 160	48 170

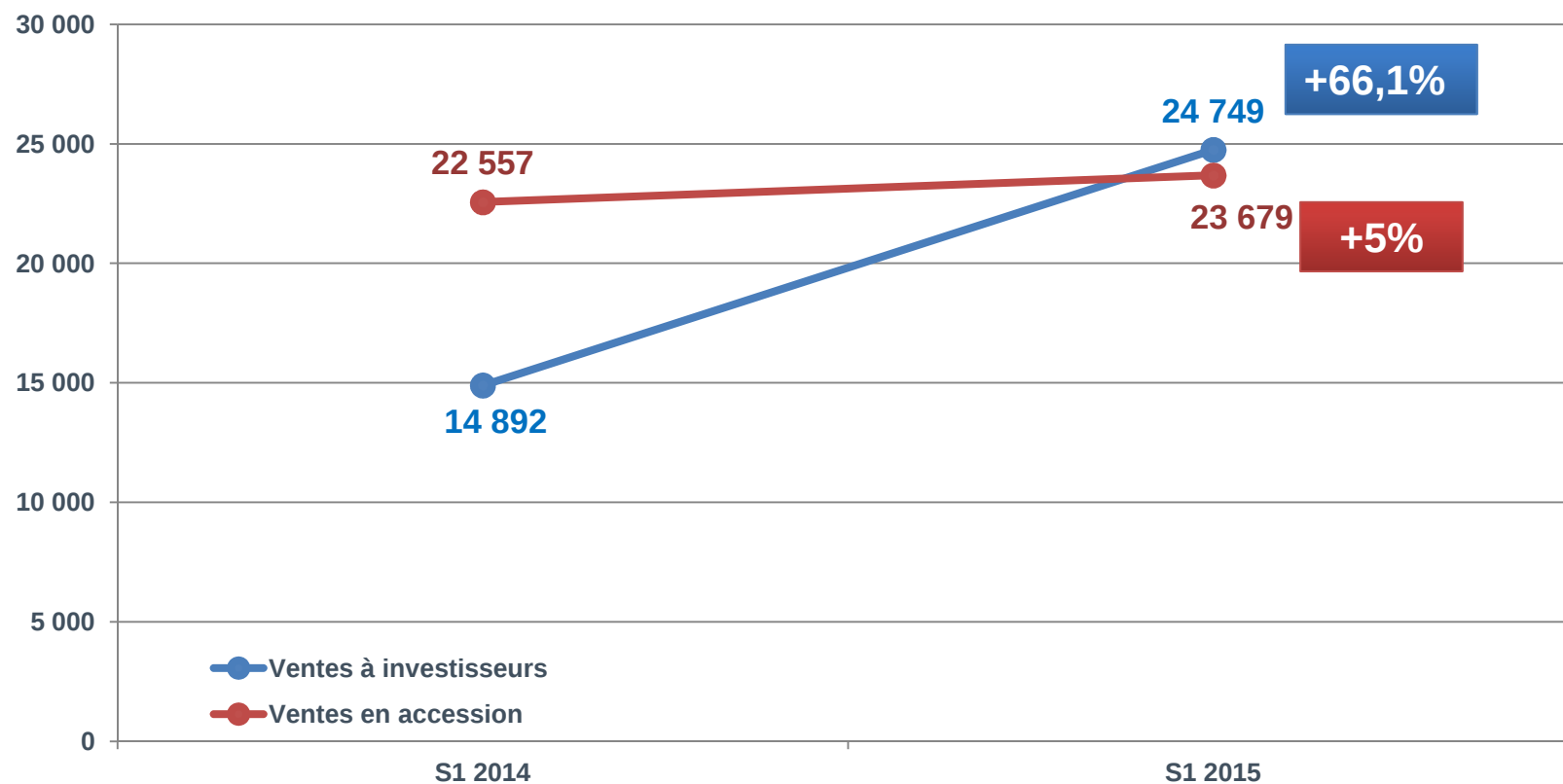


VENTES AU DETAIL DE LOGEMENTS ORDINAIRES

	S1 2014	S1 2015
Total	37 449	48 428

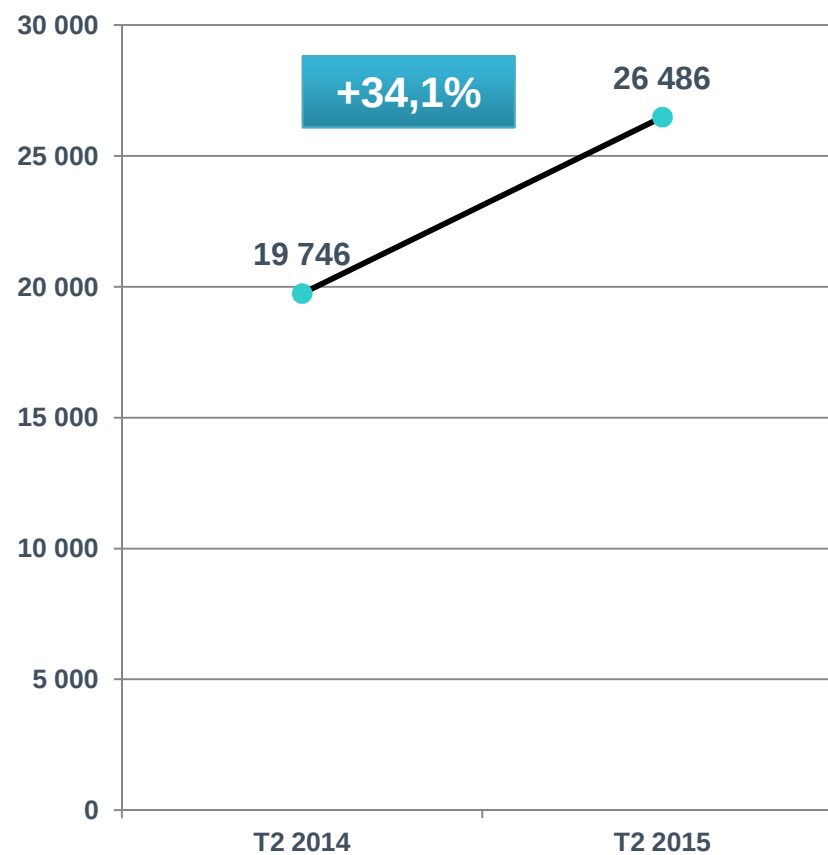
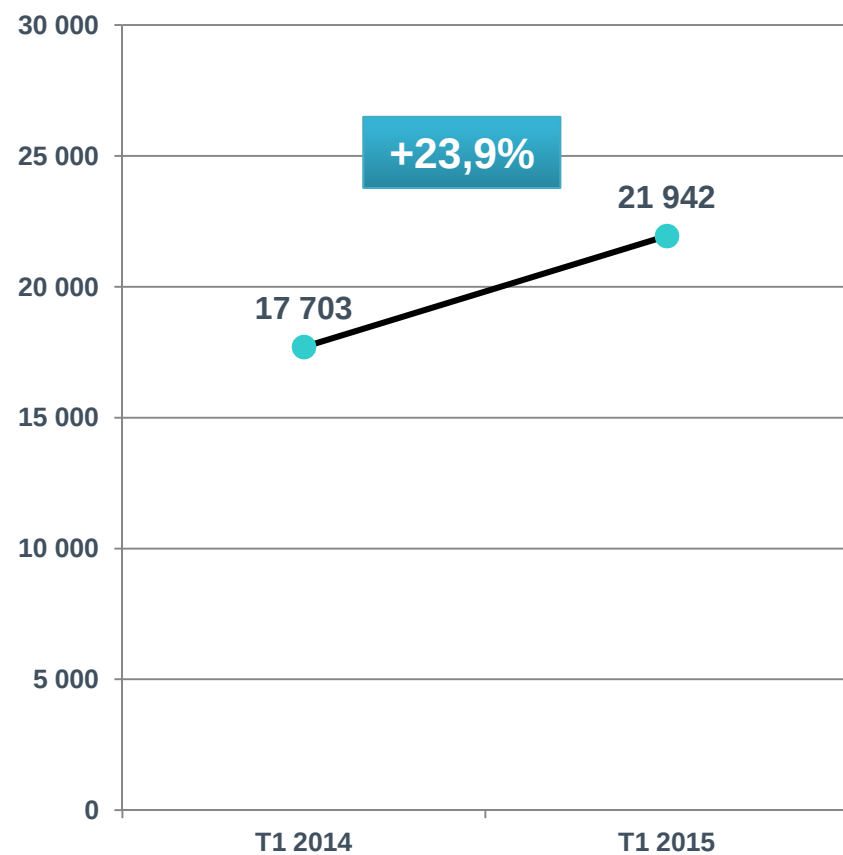


	VENTES AU DETAIL DE LOGEMENTS ORDINAIRES	
	S1 2014	S1 2015
Ventes à investisseurs	14 892	24 749
Ventes en accession	22 557	23 679

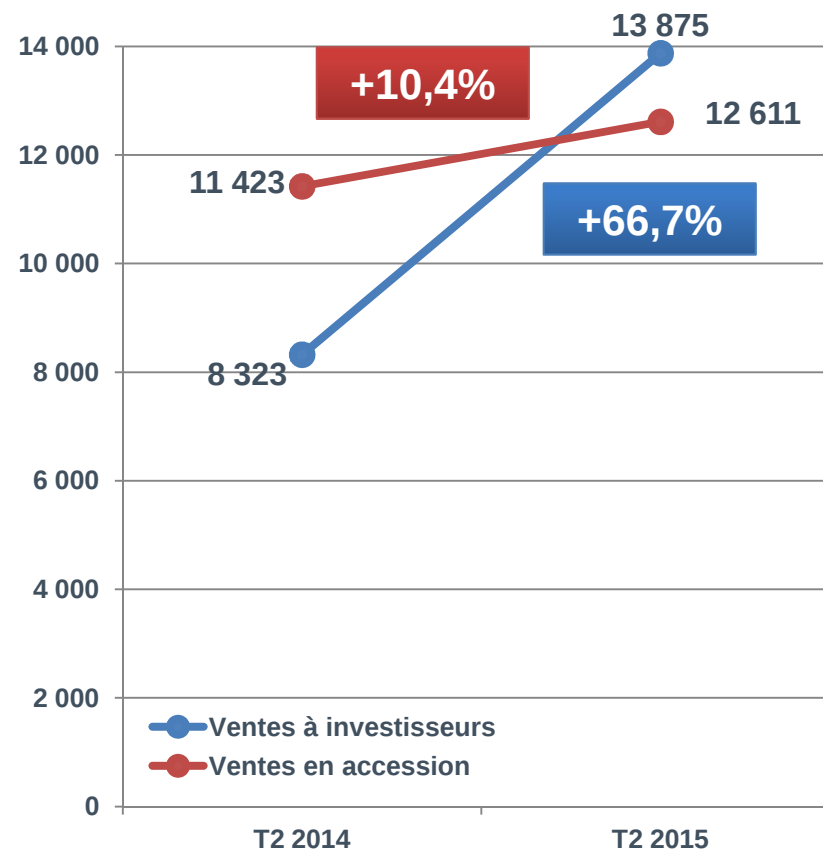
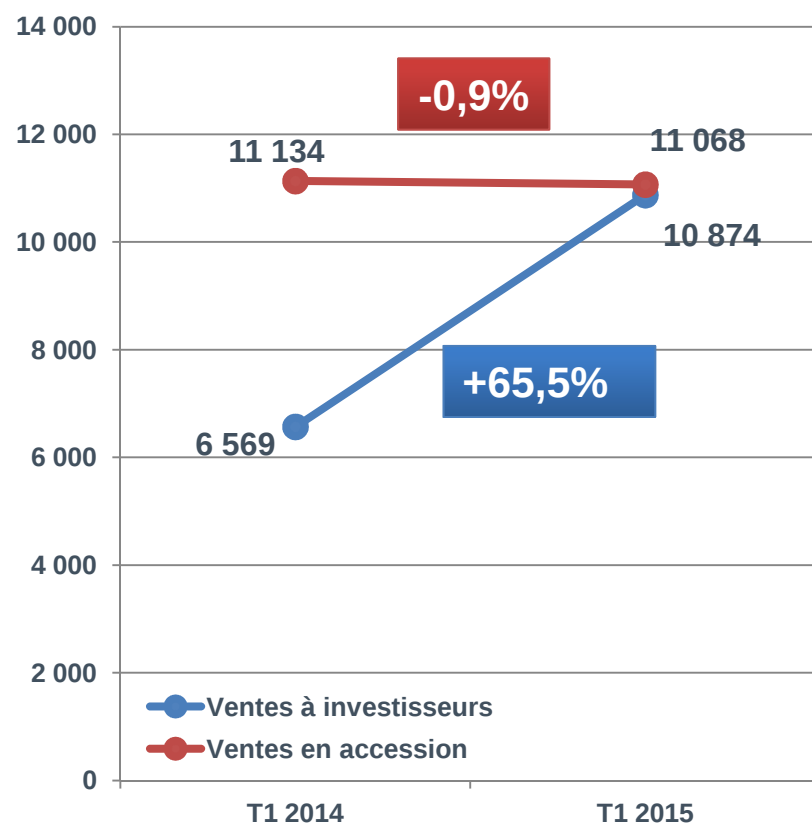


VENTES AU DETAIL DE LOGEMENTS ORDINAIRES

T1 2014	T1 2015	T2 2014	T2 2015
17 703	21 942	19 746	26 486



	VENTES AU DETAIL DE LOGEMENTS ORDINAIRES			
	T1 2014	T1 2015	T2 2014	T2 2015
Ventes à investisseurs	6 569	10 874	8 323	13 875
Ventes en accession	11 134	11 068	11 423	12 611



2014 – T1 et T2 2015 :

ETAT DE L'OFFRE



iselection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

TABLEAU 5 : OFFRE COMMERCIALE DES LOGEMENTS ORDINAIRES

(Hors résidences avec services - données redressées)

	2014				2015		Variations
Offre commerciale *	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T2 2015 / T2 2014
Logements Collectifs	83 655	87 110	85 867	82 777	84 888	85 666	-1,7%
dont : en projet	39 562	42 055	37 546	37 600	37 785	37 584	-10%
en chantier	37 575	37 726	40 192	38 195	38 149	38 176	+1%
livrés	6 518	7 329	8 129	9 093	9 732	9 739	+33%
Individuel Groupé	6 577	6 747	7 115	6 895	6 850	6 832	+1,3%
Offre Commerciale* (Total)	90 232	93 857	92 982	89 672	91 738	92 498	-1,4%
Offre commerciale (Total) en mois d'écoulement**	14,3	15,1	15,2	14,1	13,6	12,7	

* Offre disponible en fin de période

** Délai d'écoulement au rythme de ventes au détail des 12 derniers mois

- L'offre commerciale est en léger recul par rapport au 2^{ème} trimestre 2014 (-1,4%).
- L'offre commerciale de logements collectifs est composé de :
 - 44,0% de logements en projet,
 - 44,6% de logements en cours de construction,
 - 11,4% de logements livrés.

2013 A T1 et T2 2015 :

EVOLUTION DES PRIX DES LOGEMENTS COLLECTIFS



iselection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

TABLEAU 6 : PRIX DE VENTE DES LOGEMENTS COLLECTIFS

(par m² habitable, hors parking, TVA au taux normal)

Prix de vente au m ² habitable	2013				2013	2014				2014	2015		Variations
	T1	T2	T3	T4		T1	T2	T3	T4		T1	T2	T2 2015 / T2 2014
Province	3 627 €	3 647 €	3 641 €	3 591 €	3 625 €	3 624 €	3 585 €	3 632 €	3 597 €	3 607 €	3 650 €	3 634 €	+1,4%
Ile de France	4 685 €	4 568 €	4 641 €	4 495 €	4 595 €	4 637 €	4 671 €	4 661 €	4 616 €	4 644 €	4 640 €	4 722 €	+1,1%
France entière	4 030 €	3 952 €	3 923 €	3 847 €	3 934 €	3 972 €	3 905 €	3 941 €	3 897 €	3 925 €	3 949 €	3 942 €	+1,0%

- Par rapport au 2^{ème} trimestre 2015, les prix de vente moyens du 2^{ème} trimestre 2015 sont légèrement orientés à la hausse (+1,0%).
- Cette hausse légère s'observe en Ile-de-France (+1,1%) comme en Province (+1,4%).

T2 2014 – T2 2015:

EVOLUTION DES PRIX DE VENTE AU M2 PAR REGION



iselection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL

ANNEXE 3 : PRIX MOYENS DU M² HABITABLE DES LOGEMENTS COLLECTIFS RESERVES

(Hors parking, TVA au taux normal)

Communautés d'Agglomération, Métropoles, Communautés Urbaines et Agglomérations Urbaines	Prix de vente au m ² (hors parking)		Variations
	T2 2014	T2 2015	T1 2015 / T1 2014
CA du Havre	2 706 €	3 073 €	+13,6%
AU de Lyon	3 690 €	3 884 €	+5,3%
CA de Rennes Métropole	3 352 €	3 438 €	+2,6%
AU de Toulouse	3 324 €	3 378 €	+1,6%
CA de Montpellier	3 659 €	3 703 €	+1,2%
Ile-de-France	4 671 €	4 722 €	+1,1%
SCOT de Lille	3 192 €	3 218 €	+0,8%
CA de Tours	3 141 €	3 166 €	+0,8%
CU de Nantes Métropole	3 479 €	3 503 €	+0,7%
CU Bordeaux	3 538 €	3 554 €	+0,5%
CA de Clermont-Ferrand	2 927 €	2 929 €	+0,1%
CA de St Malo	3 200 €	3 200 €	+0,0%
Marseille Provence Métropole	3 856 €	3 847 €	-0,2%
Métropole Nice Côte d'Azur	5 281 €	5 237 €	-0,8%
CA de Rouen	3 265 €	3 235 €	-0,9%
CA d'Angers-Loire Métropole	3 069 €	2 973 €	-3,1%
Grenoble Métropole	3 658 €	3 543 €	-3,1%
CA d'Orléans-Val de Loire	3 084 €	2 959 €	-4,1%
CA de La Rochelle	3 929 €	3 769 €	-4,1%
Eurométropole de Strasbourg	3 573 €	3 409 €	-4,6%
CA de Besançon	3 117 €	2 967 €	-4,8%
CA de Caen	3 050 €	2 893 €	-5,1%
CA Bassin d'Arcachon	4 918 €	4 590 €	-6,7%