

ISELECTION : “Notre stratégie est fondée sur la proximité et la pédagogie”

En un peu plus de 15 ans, Iselection s'est révélée être un acteur incontournable pour les professionnels de l'immobilier et du patrimoine. En 2012, la société et son organisation ont atteint leur pleine maturité permettant aujourd'hui la mise en œuvre de partenariats novateurs.

Pascal Lemoine : Quel est votre bilan de fin d'année 2011 ?

Stéphane Vidal : Dans un marché de l'investissement locatif baissier de 20% environ par rapport à 2010, nous avons connu une performance très honorable. *Filiale d'une société cotée, je ne peux pas vous donner plus de chiffres précis.* Notre capacité à acquérir en exclusivité des opérations de grande qualité, par le biais de notre filiale Invest dirigée par Antoine Zlotnik (DGA d'Iselection), la puissance de nos partenariats régionaux, et enfin notre bon maillage sur tout le territoire national ont beaucoup contribué à la bonne tenue de nos résultats.

P.L. : Quel est votre politique vis à vis des CGPI ?

S.V. : Le réseau CGPI est le canal de distribution historique d'Iselection. La montée en puissance de nos partenariats bancaires au fil des années a, il est vrai, dilué la part des ventes auprès des CGPI, représentant désormais environ 25% de nos commercialisations. Aujourd'hui,

nous souhaitons faire profiter les CGPI du support de notre importante équipe de conseillers, mise en place grâce au succès du développement de nos partenariats bancaires. Quatre-vingts Conseillers en Immobilier Patrimonial, répartis sur tout le territoire, dans les grandes métropoles mais aussi en région, apporteront aux professionnels du patrimoine l'expertise et les produits Iselection, ainsi que les outils développés tout au long de ces dernières années.

P.L. : Quelle est au fond votre valeur ajoutée ?

S.V. : Nous travaillons aujourd'hui avec des CGPI qui connaissent bien l'immobilier, qui sont autonomes dans l'acte de vente ; en deux mots ils viennent chercher chez nous le produit qu'ils ne trouvent pas ailleurs, ainsi que la qualité de notre suivi des dossiers. Nous allons évidemment continuer à travailler avec ces partenaires mais la grande force de notre nouvelle proposition de service, est d'apporter notre expertise à des CGPI qui ne sont pas familiers avec le placement immobilier, en les accompagnant dans leur complète démarche commerciale. Plus proches des CGPI, nous serons aussi meilleurs pédagogues.

P.L. : Quelles sont vos perspectives pour 2012 ?

S.V. : L'année 2012 sera la dernière année des dispositifs Scellier et Censi-Bouvard. Ces dispositifs, même avec un avantage fiscal réduit, resteront attractifs. Cela étant dit, chez Iselection, 75% de nos commercialisations concernent des programmes en Résidences Gérées. Cette



Stéphane Vidal, Directeur Général

typologie de logements continuera à bénéficier du dispositif LMNP Amortissement bien au-delà de l'arrêt programmé fin 2012 des dispositifs fiscaux du moment. Le besoin de plus en plus prégnant de préparation de nos retraites futures rend, dans le contexte actuel des marchés financiers, la solution Immobilière long terme réellement incontournable. L'obtention de revenus complémentaires sans impôt au moment fatidique de l'arrêt de l'activité professionnelle et donc de la baisse des revenus, demeurera la préoccupation de tous.

Concernant le financement des ménages, qui pourrait se tendre dans les semaines qui viennent, nous avons la chance d'avoir un partenaire bancaire de premier plan, BPCE, permettant par notre biais, un accès privilégié aux moyens de financement pour les clients de CGPI qui le souhaitent. Iselection est une société solide, aux fonds propres importants, filiale à 100% du Groupe Nexity (alors que seuls 15% de nos programmes proviennent de Nexity). C'est une véritable force nous permettant de réfléchir à notre développement avec sérénité.

Bref, nous abordons pour notre part chez Iselection cette nouvelle année avec optimisme.

30 000 logements commercialisés
depuis sa création en 1996

ISELECTION
UN DES PLUS IMPORTANTS
RÉSEAUX DE CONSEILLERS
AU SERVICE DES CGPI



Pour connaître votre conseiller :
www.iselection.fr/conseillers.do

N° Vert 0 800 00 41 42

APPEL GRATUIT DEPUIS UN POSTE FIXE

www.iselection.fr

iselection
L'IMMOBILIER PATRIMONIAL